

DISCO

*Ente pubblico regionale per il diritto allo studio e la promozione della
conoscenza nel Lazio*

**CONTRATTO DI APPALTO DI FORNITURA INSTALLAZIONE E
POSA IN OPERA DI ARREDI ED ELETTRODOMESTICI PRESSO LE
STRUTTURE DI DISCO TRAMITE ACCORDO QUADRO AI SENSI
DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 – lotto unico**

CIG 9064759BC2

L'anno *****, il giorno **** del mese di ***** in Roma, nell'Ufficio del
Direttore Generale di DiSCo - Ente regionale per il Diritto allo Studio e alla
Conoscenza, con sede in Roma, Via Cesare de Lollis 24B, innanzi a me, Dott.ssa
Angela Incagnoli, Ufficiale Rogante, giusta il decreto n. 1 del 15 luglio 2019, sono
personalmente comparsi, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti contraenti
rinunciato in accordo con me a norma dell'art. 48 della vigente legge 16 febbraio
1913, n. 89 i signori:

- Paolo Cortesini , nato a ***** il ***** 19**, domiciliato per la carica in Roma -
Via Cesare De Lollis, 24/b, il quale interviene al presente atto nella sua veste di
Direttore Generale di DiSCo C.F. 08123891007, (che in prosieguo sarà indicato
anche come Ente, Amministrazione, Ente appaltante o Appaltante), giusta il
decreto n. ***** del
*****,

- il/la *****, nato/a a ***** il *****, domiciliato/a a *****, che interviene
al presente atto nella sua qualità di ***** del ***** (che in prosieguo sarà
indicata come concessionario o aggiudicatario o prestatore di servizi) con sede
in

***** (CF e P. IVA *****) giusta procura del ***** che

si allega al presente atto.

I suddetti componenti, della cui identità io Ufficiale Rogante sono certo, sono

qui convenuti al fine di stipulare il presente contratto in forma pubblica

amministrativa.

PREMESSO

CHE con determinazione direttoriale n.del, l'Amministrazione ha indetto un'apposita procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'appalto di forniture di arredi ed elettrodomestici presso le strutture di DISCO da attuarsi tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 d.lgs. n. 50/2016, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

CHE con determinazione direttoriale n. ***** del, l'Amministrazione ha aggiudicato definitivamente la gara alla soc. ***** ;

CHE con nota prot. ***** , l'Amministrazione ha richiesto l'informativa antimafia tramite la Banca dati Nazionale Antimafia per *****;

CHE con richiesta telematica all'Autorità competente, l'Amministrazione ha effettuato positivamente la verifica in tempo reale in ordine alla regolarità contributiva (DURC) nei confronti dell'aggiudicatario *****;

CHE l'Amministrazione ha effettuato positivamente la verifica in ordine alla regolarità fiscale nei confronti della soc. *****;

CHE l'Amministrazione ha effettuato positivamente la verifica in ordine alle annotazioni dell'ANAC sugli operatori economici nei confronti del *****;

CHE l'aggiudicatario ha prodotto alla Stazione appaltante tutta la

documentazione richiesta dall'Amministrazione con nota prot. n. *****del

*****;

CHE l'aggiudicatario ha costituito ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50 del

2016 e smi, la cauzione definitiva di cui al Capitolato d'Oneri mediante polizza

***** rilasciata***** per la somma € *****;

CHE l'aggiudicatario ha costituito le polizze per la copertura assicurativa contro i

rischi come richiesto dal Capitolato (art. 12) i cui estremi ed importi sono:

***** ,***** ,*****;

CHE ai sensi dell'art. 32 , comma 14, del D. Lgs. n. 50 del 2016 e smi come di

seguito indicato: *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile*

informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione

appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione

appaltante...”;

Ciò premesso, fra le parti come sopra costituite, con la presente scrittura da valere

quale atto in forma pubblica amministrativa elettronica a tutti gli effetti di legge,

mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che si richiama a far parte

integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si

stipula quanto segue:

ART. 1 FINALITÀ

1. Il presente contratto disciplina i rapporti tra l'Amministrazione in seguito

denominata anche (“Stazione Appaltante“ o “SA”) e l'operatore economico

aggiudicatario.

2. L'aggiudicatario si impegna ad eseguire la fornitura secondo le condizioni, patti,

obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai

seguenti documenti:

a) Progettazione preliminare, capitolato d'oneri, capitolato tecnico e relativi allegati;

b) Offerta tecnica ed offerta economica presentate;

che ai fini del presente atto ne formano parte integrante e sostanziale, di cui si omette la relativa lettura avendo l'impresa dichiarato di conoscerne il contenuto ed i termini. I contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica integrano le prestazioni a cui è tenuto l'aggiudicatario.

3. Relativamente a tutti i documenti sopraindicati alle lett. a) e b) si evidenzia che gli stessi, sottoscritti dai contraenti pur costituendo parte integrante del presente contratto, non vengono materialmente ad esso allegati; i medesimi restano depositati agli atti di DISCO ove sono rintracciabili in allegato al protocollo n.del

ART. 2 OGGETTO

Il presente contratto ha per oggetto tutte le prestazioni relative alla fornitura di arredi ed elettrodomestici presso le strutture di DISCO comprese nelle seguenti articolazioni territoriali:

Disco – Amm.ne centrale

Presidio territoriale Roma Città Metropolitana (ROMA):

- Unità operativa Roma 1

- Unità operativa Roma 2

- Unità operativa Roma 3

- Presidio Lazio Settentrionale

- Presidio Lazio Meridionale

- Altre unità, anche di nuova attivazione o gestite da Disco a qualsiasi titolo.

Le prestazioni devono essere rese secondo le specifiche tecniche e modalità operative di gestione indicate dettagliatamente nel Capitolato d'Oneri e nel Capitolato Tecnico il contenuto dei quali è da intendersi integralmente richiamato e parte integrante del presente contratto, nonché conformemente all'Offerta tecnica ed economica.

ART. 3 DURATA E VALORE

L'Accordo quadro ha efficacia fino al 31 dicembre 2022.

Il valore (o quantità) stimato dell'Appalto, rappresentativo della sommatoria del valore presunto degli eventuali appalti specifici/prestazioni che verranno affidati al medesimo operatore economico individuato, è pari ad **€ 602.500,00** IVA esclusa.

La società ***** applicherà nei singoli appalti specifici i singoli ribassi sui costi unitari proposti nell' All. 3 – Offerta economica ;

Gli importi sopra riportati hanno la funzione di indicare il limite massimo delle prestazioni ed hanno carattere presuntivo; infatti, fermo restando l'importo massimo dell'Accordo quadro, il presente affidamento potrà subire delle variazioni quantitative in aumento o in diminuzione sulla base del reale fabbisogno, senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità, neanche precontrattuale, a carico dell'Amministrazione e senza che i concorrenti o l'appaltatore possano vantare titolo alcuno a risarcimenti e/o indennizzi di sorta, nel caso il valore dei singoli appalti specifici/ordinativi risulti inferiore a quello descritto nella Tab. n. 1 dell'art. 2 del Capitolato d'oneri.

I concorrenti o l'appaltatore, inoltre, sono consapevoli ed accettano che in caso di mancata attivazione e/o interruzione del servizio in Accordo quadro da parte dell'Amministrazione e dei singoli appalti specifici/ordinativi, non potranno vantare titolo alcuno o risarcimenti e/o indennizzi di sorta.

L'Appaltatore riconosce ed accetta che gli importi del presente Appalto sono in
Accordo quadro e pertanto da considerarsi come importi massimi di spesa e che gli
stessi (qualora siano attivati appalti specifici/ordinativi fino al raggiungimento totale
del valore indicato in Tab. n.1) remunerano tutte le attività, rinunciando pertanto
l'Appaltatore sin da ora a richiedere ed ottenere qualsiasi ulteriore corrispettivo e/o
somma aggiuntiva.

L'Amministrazione non assume alcun obbligo in ordine al raggiungimento degli
importi complessivi del presente Appalto in quanto stimati e, quindi, meramente
presuntivi e rilevanti per il calcolo della soglia di cui all'art. 35 del Codice dei
contratti.

L'Amministrazione, nel periodo di durata del presente Accordo, non è vincolata ad
attivare i contratti di appalto/ordinativi specifici nell'ambito del medesimo Accordo
quadro e/o fino al suo esaurimento. L'Amministrazione, potrà, altresì, esaurire
l'oggetto del presente Accordo in un termine inferiore a quello massimo di durata
dello stesso come previsto dal Capitolato: l'appaltatore è consapevole di tutte tali
condizioni e le ha accettate con la sua partecipazione alla presente procedura.

L'Appaltatore è vincolato a stipulare i singoli Contratti di appalto specifici, alle
condizioni di aggiudicazione del presente Accordo, secondo le modalità di cui al
Capitolato d'onori ed al presente contratto.

**ART. 4 MODALITÀ DI ESECUZIONE GENERALI DELL'ACCORDO
QUADRO**

L'appaltatore si impegna irrevocabilmente a fornire i materiali descritti nel
capitolato tecnico– che dovranno corrispondere alle tipologie e alle caratteristiche
tecniche ivi descritte.

Tutti i prodotti devono essere ed esenti da difetti e/o vizi occulti ed essere garantiti

	per un sicuro funzionamento.	
	Nel corso della fornitura, non è consentito:	
	-eliminare prodotti offerti in sede di gara;	
	-sostituire gli articoli o variarne le caratteristiche o le confezioni;	
	I prodotti da fornire devono rispettare i requisiti minimi e le caratteristiche tecniche, in quanto elementi essenziali, precisati nel capitolato tecnico, con possibile applicazione delle penalità di cui all'art. 11 del presente contratto (cfr. art. 13 Capitolato d'oneri).	
	In merito all'indicazione delle caratteristiche tecniche richieste per i prodotti oggetto di gara, si precisa che la stazione appaltante applica il principio di equivalenza sancito dall'art. 68, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.	
	Ai sensi dell'art. 68, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nel caso in cui l'operatore intenda proporre soluzioni equivalenti ai requisiti definiti dalle specifiche tecniche corrispondente ai prodotti riportati nel capitolato tecnico di riferimento, lo stesso dovrà allegare all'offerta economica apposita dichiarazione nonché documentazione o altro mezzo (compresi i mezzi di prova di cui all'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016) idonei a dimostrare che le soluzioni proposte ottemperano in maniera equivalente ai requisiti definiti dalle specifiche tecniche. Tale documentazione sarà valutata dalla stazione appaltante ai fini della verifica della sussistenza dell'equivalenza.	
	I vari ordinativi devono essere eseguiti puntualmente e a regola d'arte (fornitura e installazione, nonché smaltimento scarti/residui e materiali di risulta, ove presenti) presso ciascuna sede indicata nel medesimo ordinativo, a cura e spese del Fornitore.	
	ART. 5 MODALITÀ OPERATIVE DI ESECUZIONE DELLE FORNITURE E MODALITÀ DI COMPENSO	
	I singoli appalti specifici/ordinativi, oltre a rinviare alle prescrizioni previste nel	
		7

Capitolato d'oneri e nel Capitolato tecnico e relativi allegati, saranno formalizzati mediante apposito scambio di lettere o scrittura privata o altre modalità stabilite dall'Amministrazione, con le quali il DEC¹ o suo delegato disporrà l'ordinazione delle varie prestazioni.

Il DEC sentito il Dirigente del presidio territoriale predispone un ordinativo contenente la descrizione e il numero degli arredi richiesti e lo invia all'appaltatore con le modalità sopra indicate. L'appaltatore entro tre giorni dal ricevimento invia al DEC lettera di conferma con la quale si impegna irrevocabilmente ad eseguire gli appalti specifici/ordinativi che gli verranno affidati entro il termine massimo di 50 giorni, salva comunque eventuale diversa tempistica concordata con l'Amministrazione.

A fronte di esigenze di celerità od urgenza valutate dal RUP è possibile procedere all'attivazione dell'appalto specifico/ordinativo con modalità semplificate, rendicontabili a consuntivo.

L'importo per le forniture programmate, comprensivo di tutte le attività di installazione e posa in opera collaudo ecc., è stabilito sulla base del ribasso offerto dall'Appaltatore in fase di gara.

Nella residuale ipotesi in cui alcune voci dell'elenco dei prodotti non siano state quotate dall'operatore aggiudicatario, per la fornitura dei suddetti prodotti sarà applicata la massima percentuale di ribasso offerto in sede di gara.

Ciascun Contratto di appalto dovrà contenere, a titolo esemplificativo, le seguenti indicazioni minime:

-la prestazione attivata indicante tutti gli arredi richiesti e l'importo economico

¹ In mancanza di nomina del DEC l'attività è svolta direttamente dal RUP.

	secondo il prezzario offerto in sede di gara;	
	-la data presunta di consegna e posa in opera;	
	-l'elencazione della quantità e del costo dei singoli prodotti sulla base dei prezzi unitari risultanti dall'offerta economica formulata dall'Appaltatore in sede di gara;	
	-l'indicazione della sede di consegna;	
	-l'indicazione di eventuali rischi per la salute e la sicurezza del lavoratore e le misure di prevenzione adottate, compresi gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;	
	-il numero, la qualifica dei lavoratori/professionisti impiegati;	
	-ulteriori oneri previsti per l'esecuzione delle prestazioni;	
	-eventuali aspetti esecutivi di dettaglio della prestazione attivata;	
	-ogni altra indicazione prevista dalla normativa vigente di settore;	
	-CIG della gara e CIG derivato per ogni singolo Appalto specifico/ordinazione e ogni altra indicazione prevista dalla normativa vigente di settore.	
	L'Appaltatore, preso atto della natura dell'Accordo, si impegna ad eseguire le prestazioni a regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento e di tutte le disposizioni, anche amministrative, vigenti o entrate in vigore durante l'esecuzione del presente Accordo, oltretutto di quelle contenute nel presente Accordo e nei relativi documenti e di quelle che verranno impartite dall'Amministrazione.	
	ART. 5.1 – ATTIVAZIONE DEL PLAFOND	
	Nel valore complessivo dell'Accordo quadro è compreso anche un plafond extracontrattuale di € 118.000,00 al fine di fronteggiare esigenze impreviste o imprevedibili inerenti al fabbisogno di arredi ed elettrodomestici, anche non previsti nell'elenco di cui all'All. A del capitolato tecnico, presso le strutture da essa gestite.	
		9

L'Amministrazione non assume alcun impegno circa l'esaurimento dell'ammontare da essa preventivato per le attività "extra-canone" durante l'intero periodo contrattuale dell'Accordo quadro. L'appaltatore, pertanto, non potrà pretendere alcun corrispettivo connesso al "Plafond" qualora non ricorrano i presupposti per l'attivazione delle attività "extra-canone".

Rientrano nel suddetto "Plafond" tutte le prestazioni non programmabili, erogate su richiesta dell'Amministrazione, secondo le modalità di seguito specificate:

Iter autorizzativo attività extra/Ordini di intervento

Per quanto attiene agli interventi extra, gli stessi verranno di regola eseguiti dall'Appaltatore solo a seguito di "ordinativo di intervento/spesa" emesso dall'Amministrazione.

È compito del RUP/DEC, eventualmente anche su segnalazione del Dirigente del Presidio Territoriale, valutare la necessità di attivare un intervento extra, alla luce di diverse variabili e decidere se dare o meno corso, e con quale priorità, a detto intervento.

A tal fine, il RUP/DEC invia all'Appaltatore un "ordinativo di spesa" descrittivo degli interventi oggetto della richiesta e della tempistica entro cui l'intervento deve essere effettuato.

I corrispettivi per le forniture in sede di attivazione del plafond (per prodotti non presenti in elenco) saranno gestiti tramite preventivo presentato dall'Appaltatore prendendo a riferimento il prezzo di mercato del prodotto richiesto e ferma l'applicazione del ribasso medio offerto in sede di gara.

L'Appaltatore è consapevole ed accetta che l'Amministrazione non è comunque vincolata all'accettazione del preventivo, potendo procedere per reperire il fabbisogno non programmato, in caso di mancata accettazione del

preventivo, con distinte e autonome procedure al di fuori del presente accordo quadro.

L'Amministrazione prima di procedere ad inoltrare detto ordinativo è tenuta a verificare preventivamente, a cura del Direttore dell'esecuzione del Contratto, se per l'intervento (extra) sussista la copertura finanziaria all'interno, del "plafond" stabilito.

Effettuata positivamente tale verifica, il Direttore dell'esecuzione del contratto (o direttamente il RUP) approva tale operazione mediante proprio atto/nota e dopo aver emesso apposito "Ordine di Intervento" da inviare all'Appaltatore. Tale documento costituisce, pertanto, il costo dell'attività.

In casi straordinari o comunque in situazioni di emergenza o indifferibilità, è possibile richiedere all'Appaltatore di attivarsi immediatamente, con conseguente possibilità di rendicontazione a consuntivo dell'intervento effettuato, fermo restando le verifiche sul suo corretto svolgimento da parte dell'Amministrazione.

ART. 6 INSTALLAZIONE, PULIZIA ED ALTRI ONERI DELL'AGGIUDICATARIO

La fornitura oggetto di ciascun ordinativo/appalto specifico richiesto, dovrà essere correttamente consegnata ed installata a regola d'arte entro il termine massimo di 50 (cinquanta) giorni solari consecutivi, salvo il diverso termine concordato con l'Amministrazione.

Il termine decorrerà dalla data d'invio di ciascun singolo ordinativo, salvo diverso accordo con l'Amministrazione.

La consegna sarà effettuata a cura e spese del Fornitore, secondo un calendario da concordare con il DEC o un suo delegato, nei locali indicati nell'ordinativo (stanze delle residenze, luoghi comuni, cucine comuni, uffici, ecc.) e situati negli immobili

di DISCO situati nella Regione Lazio.

Il servizio di consegna e montaggio è compreso nel costo della fornitura e si intende comprensivo di ogni onere relativo a: imballaggio, trasporto, facchinaggio, consegna "al piano", montaggio, rimozione, allontanamento, smaltimento e trasporto in pubbliche discariche dei materiali di risulta degli imballaggi e degli eventuali arredi sostituiti (armadi, tavoli, sedie, letti, materassi, elettrodomestici, ecc.). Degli arredi rimossi/sostituiti deve essere redatto elenco da conservare agli atti del RUP.

Tutte le attività di messa in opera degli arredi e/o elettrodomestici richiesti, dovranno essere effettuate con ordine e con le necessarie precauzioni in modo da non danneggiare alcunché (pavimenti, altri arredi, porte e stipiti, murature e tinteggiature, ecc.) e da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro.

L'appaltatore è tenuto ad apprestare anche tutte le opere necessarie ad evitare qualsiasi infortunio o danno anche nei confronti di terzi. Alla fine del montaggio degli arredi, tutti i locali dovranno essere perfettamente puliti con la rimozione di tutti i residui di lavorazione. Tutti gli imballi e i rifiuti di lavorazione dovranno essere correttamente smaltiti a cura e onere dell'impresa aggiudicataria. Gli arredi, gli elettrodomestici e i vari impianti dovranno essere adeguatamente installati, al fine di risultare perfettamente completi e funzionanti.

É onere dell'appaltatore assicurare la completa fruibilità della fornitura, in ogni sua parte, anche per quanto non risulti espressamente specificato ed illustrato nella documentazione di gara e quindi comprendendo ogni altra posa in opera e/o fornitura eventualmente occorrente.

Sono compresi nell'appalto gli oneri per l'assistenza tecnica da parte dell'appaltatore per i collegamenti elettrici necessari, nonché l'assistenza per eventuali opere

	murarie, decisi in contraddittorio con il DEC.	
	Qualora i materiali adoperati, anche se forniti in opera, non presentino i requisiti richiesti, ne sarà ordinata la sostituzione e l'appaltatore, per effettuare tali sostituzioni, non avrà diritto a proroghe del termine di consegna.	
	Le verifiche ed i controlli effettuati dalla Stazione Appaltante non esimono l'appaltatore da responsabilità e da qualsiasi altra conseguenza derivante dalle risultanze della verifica di conformità finale.	
	Tutti gli eventuali ulteriori oneri necessari per l'esecuzione delle prestazioni di cui sopra e previsti dalla normativa vigente sono a carico dell'appaltatore e verranno indicati in fase di attivazione dei singoli ordinativi. È compreso nell'appalto anche l'onere della creazione di fori sagomati sulle parti di mobilia che coprano o intralcino l'uso di prese e interruttori, oppure per necessità di passaggio di cavi, oltre all'onere di eventuali tagli sagomati e relativa levigatura da effettuarsi in loco.	
	Adattamento di eventuali prese di corrente per gli elettrodomestici, noleggio piattaforme per i traslochi, piccoli adattamenti delle strutture per l'installazione degli elettrodomestici e degli arredi, ecc. ecc.	
	ART. 7 ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA FASE ESECUTIVA DEL CONTRATTO	
	Si rinvia a quanto prescritto dagli artt. 10 e 11 del Capitolato d'oneri.	
	ART. 8 REFERENTI DELLE PARTI CONTRATTUALI	
	Per l'aggiudicatario viene indicato quale "Responsabile degli Interventi" il sig.	
	Le funzioni svolte dai referenti delle parti contrattuali sono dettagliate nell'art. 9 del Capitolato d'oneri al quale si rinvia.	
	ART. 9 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	

Il Responsabile Unico del Procedimento è sig. Pino Maniscalco, PO Manutenzione

e servizi Presidio Lazio settentrionale.

ART. 10 GARANZIE

Ai sensi dell'art. 3.3.1 dei "Criteri ambientali minimi per la fornitura e il servizio di noleggio di arredi per interni" pubblicato sulla G.U. serie generale n. 23 del 28 gennaio 2017, come aggiornato da ultimo dal DM 3 luglio 2019, in G.U. n. 167 del 18 luglio 2019, cui il presente Accordo quadro è soggetto, il Fornitore dovrà assicurare la garanzia degli arredi e degli elettrodomestici per un periodo di 5 anni e dovrà, inoltre garantire la disponibilità di parti di ricambio per almeno 5 anni con le relative informazioni di contatto sulle parti di ricambio ed il loro eventuale costo, da definire al momento della stipula contrattuale. La garanzia decorrerà dalla data della certificazione della verifica di conformità. Il servizio di garanzia comprende la prestazione della mano d'opera ed ogni attività necessaria a garantire il ripristino del perfetto funzionamento di ogni singolo arredo/elettrodomestico.

L'appaltatore si impegna a rinnovare, autonomamente e senza bisogno di richiesta da parte dell'Amministrazione, tutte le polizze, fidejussioni, assicurazioni, licenze, garanzie richieste per il presente appalto per tutta la durata dello stesso e senza soluzione di continuità, in conformità con le caratteristiche e i massimali specificati nel Capitolato d'oneri.

ART. 11 PENALI

L'Appaltatore ha l'obbligo di organizzare una struttura tale da garantire che la fornitura venga effettuata secondo i tempi e le modalità previste dal Capitolato d'oneri e dal Capitolato Tecnico e l'offerta resa.

Per l'inadempimento totale o parziale ovvero il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore, le penali da applicare saranno

discrezionalmente stabilite dal Responsabile del procedimento, in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale dell'appalto e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento del valore suddetto, in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo e discrezionalmente quantificate dall'Amministrazione.

Procedimento di contestazione dell'inadempimento ed applicazione delle penali

La procedura di contestazione delle penali sopra esposte, nonché la percentuale massima applicabile di ciascuna delle penali sopra indicate e le conseguenze derivanti dall'applicazione di penali fino a detta percentuale massima, sono di seguito specificate:

- Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali stabilite, dovranno essere contestati all'Appaltatore per iscritto dall'Amministrazione;

- L'Appaltatore dovrà comunicare, in ogni caso, per iscritto, le proprie deduzioni, supportate da una chiara ed esauriente documentazione, all'Amministrazione medesima nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione stessa. Qualora le predette deduzioni non pervengano all'Amministrazione nel termine indicato, ovvero, pur essendo pervenute tempestivamente, non siano idonee, a giudizio della medesima Amministrazione, a giustificare l'inadempienza, potranno essere applicate all'Appaltatore le penali stabilite a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

Nel caso di applicazione di penali, l'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, quindi anche con i corrispettivi maturati, ovvero, in difetto, avvalersi della

cauzione, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

ART. 12 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2 e 4, dell'articolo 107 del Codice dei contratti l'Amministrazione può risolvere un contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia, se una o più delle seguenti condizioni sono soddisfatte:

- l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto in una delle situazioni di cui all'articolo 80, comma i del Codice e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di appalto;
- l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 TFUE, o di una sentenza passata in giudicato per violazione del presente codice.

Le stazioni appaltanti devono risolvere un contratto pubblico durante il periodo di efficacia dello stesso qualora:

- a) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
- b) nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice.

Quando il direttore dell'esecuzione del contratto, accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al responsabile del procedimento una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima

dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore. Egli formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto. Qualora, al di fuori di quanto previsto sopra, l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il responsabile unico dell'esecuzione del contratto gli assegna un termine, che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtate degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Non sarà necessaria alcuna preventiva contestazione ed il contratto si risolverà di diritto nelle seguenti ipotesi:

- verificarsi di una delle clausole risolutive di cui al d.l. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020: mancato rispetto dei termini, mancata tempestiva stipula del contratto e/o tardivo avvio dell'esecuzione del contratto, imputabile all'operatore economico;
- attivazione, da parte di Consip e/o della Centrale Acquisti regionale, di bandi/Convenzioni a copertura di prestazioni analoghe a quelle oggetto del presente appalto, cui l'Amministrazione sia obbligata o intenda comunque aderire;
- esito negativo dell'informativa antimafia richiesta alla Prefettura di competenza;

- casi di false dichiarazioni nel fornire le informazioni all'Amministrazione; -
- applicazione di un numero superiore a 5 penalità;
- sospensione ingiustificata, per un periodo superiore a 5 giorni, della/e
- prestazione/i oggetto del Capitolato;
- mancanza o perdita di tutte le licenze, i requisiti, le autorizzazioni ed i certificati
- necessari allo svolgimento del servizio;
- violazione di obblighi attinenti al contratto configuranti un illecito penalmente
- perseguibile;
- mancata osservanza del CCNL di riferimento o il mancato versamento dei
- contributi previdenziali cd assicurativi;
- cessione anche parziale del contratto;
- frode nel redigere i documenti contabili o mancanza degli stessi;
- annullamento in ambito giurisdizionale della procedura di gara espletata per
- l'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione del presente appalto c/o
- ritiro in autotutela della stessa;
- sopravvenuta condanna definitiva del Legale Rappresentante della Ditta
- appaltatrice;
- mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di
- 30 giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'Amministrazione;
- perdita dei requisiti (generali e speciali) previsti ai fini della partecipazione alla gara
- e di quanto dichiarato in sede di gara;
- utilizzo dei dati personali in violazione a quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003;
- mancata produzione da parte dell'aggiudicatario della Copia Modelli DM10 dei
- prestatori di lavoro dei prestatori di lavori;
- inosservanza durante l'esecuzione del servizio dell'offerta tecnica e dell'offerta

economica formulate in sede di gara;

- inosservanza del codice di comportamento dei dipendenti di DiSCo;

- nei casi in cui le transazioni economiche sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane spa.

In tali ipotesi il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione dell'Amministrazione appaltante, espressa a mezzo lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva, con conseguente perdita della cauzione da parte della società appaltatrice e fatta salva ogni richiesta di risarcimento danno, avanzata per le spese di maggior onere derivanti dalla necessità di affidare il servizio ad un altro operatore economico.

Ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, in caso di risoluzione, l'Amministrazione potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta. L'Amministrazione si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 310 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis co, 353 c.p., 353 bis c.p.

ART. 13 EMISSIONE FATTURE E PAGAMENTI E OBBLIGHI DI

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Si rinvia agli artt. 15-16 del Capitolato d'oneri.

ART. 14 CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto, pena la nullità (art. 105 d.lgs. 50/2016).

ART. 15 DISCIPLINA DEI RECESSI

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter, e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento delle prestazioni eseguite oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguite.

Il decimo dell'importo delle prestazioni (a canone) non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei servizi/prestazioni eseguite.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i servizi e verifica la regolarità degli stessi.

L'Amministrazione potrà recedere, inoltre, dal contratto, qualora, l'appaltatore non acconsenta a modificare le condizioni economiche del presente appalto rispetto a parametri economici migliorativi derivanti dall'espletamento di procedure di gara da parte della Direzione Centrale di Acquisto regionale e/o Consip verso i quali l'Amministrazione ha l'obbligo di aderire.

Il recesso dal contratto da parte dell'appaltatore comporterà l'incameramento della cauzione definitiva fatti salvi i danni e le spese.

ART. 16 SPESE

Sono a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese contrattuali oltre che le eventuali spese conseguenti allo svincolo della cauzione e tutte le tasse e imposte presenti e

future inerenti all'appalto.

ART. 17 FORO COMPETENTE

Per tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere per l'affidamento o durante l'esecuzione della fornitura e/o relative al contratto, sarà competente il Foro di Roma.

ART. 18 CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del Codice dei Contratti pubblici recante disposizioni in materia di arbitrato.

ART. 19 TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e smi s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è DISCO.

Nella procedura di gara, saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite nel rispetto del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche.

I dati forniti dalle imprese partecipanti saranno utilizzati per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale stipula e gestione del contratto.

In ogni caso l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti sarà consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

ART. 20 NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente atteso nel presente contratto si fa riferimento alle norme previste dal Codice Civile in quanto applicabili, alle norme del Codice dei Contratti Pubblici, al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 -Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e all'ulteriore disciplina vigente di settore applicabile alle prestazioni facenti parte della presente procedura di gara.

Per la Soc. *** Per DISCO, IL DIRETTORE GENERALE**

(Dichiarazione relativa all'approvazione specifica ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del codice civile)

L'Aggiudicatario dichiara di riconoscere e di approvare, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341, comma 2 del Codice Civile, tutte le condizioni, nessuna esclusa, indicate nei seguenti articoli del presente contratto: art. 2 Oggetto; art. 3 Durata; art. 4 Valore; art. 4 Modalità di esecuzione generali dell'accordo quadro; art. 5 Modalità operative di esecuzione delle forniture e modalità di compenso; art. 5.1 Attivazione del Plafond; art. 6 Installazione, pulizia ed altri oneri dell'aggiudicatario; art. 7 Adempimenti relativi alla fase esecutiva del contratto; art. 10 Garanzie; art. 11 Penali; art. 12 Risoluzione del contratto; art. 13 Emissione fatture e Pagamenti; art. 15 Disciplina dei recessi; art. 17 Foro competente; art. 18 Clausola compromissoria.

Per la società Per Disco, Il Direttore generale ...

Io Ufficiale Rogante, dopo aver dato lettura del presente atto alle parti comparenti come sopra costituite, e che da me richieste lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato alla apposizione delle firme in fine a margine degli altri fogli oltreché apporre io stesso la mia.

Il presente atto scritto con mezzi meccanici ed elettronici da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me Ufficiale Rogante consta di n. ... (.....) intere facciate e sin qui della presente.