





## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Vista** la Legge Regionale 27 luglio 2018 n.6 avente ad oggetto *"Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione"*, con la quale è stato istituito l'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza - DiSCo;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00016 del 6 febbraio 2019 avente ad oggetto *"Nomina del Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza - DiSCo"*;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 7 agosto 2019, n. T00211 avente ad oggetto *"Costituzione del Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza - DiSCo"* e successive integrazioni;

**Visto** lo *"Statuto dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza - DiSCo"*, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

### **Preso atto che**

- il Progetto Unitario dell'Area "A" del Comprensorio Direzionale di Pietralata, comprende l'edificazione di due lotti denominati "C" e "F";
- Sapienza Università di Roma, per il tramite della Regione Lazio - Laziodisu (oggi DiSCo), ha partecipato alla procedura volta ad ottenere il finanziamento per la realizzazione dello Studentato presso lo SDO di Pietralata;
- La Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n. 344 del 22.7.2011 ha impegnato la copertura finanziaria della quota regionale di cofinanziamento per la realizzazione di dette residenze, autorizzando, altresì, l'Ente Pubblico Dipendente per il diritto agli studi Universitari del Lazio - Laziodisu (oggi DiSCo), alla presentazione della richiesta di cofinanziamento al MIUR;
- Con decreto Ministeriale MIUR n. 246 del 7.8.2012 il progetto per la realizzazione di n. 240 posti alloggio è stato ammesso al cofinanziamento ministeriale, per un importo di € 9.320.117,30,
- Sapienza Università di Roma, in relazione ai finanziamenti previsti dalla legge 338/2000 per la realizzazione di residenze universitarie dei quali la Regione Lazio è soggetto beneficiario, ha messo a disposizione di quest'ultima e, per essa, di DiSCo, la proprietà di un'area posta all'interno del lotto "C" del Piano Particolareggiato del Comprensorio di Pietralata, rendendo, altresì, disponibile la propria progettazione preliminare

- integrata e definitiva per la realizzazione dello studentato, a fronte dell'impegno della Regione Lazio di rifondere le relative spese di progettazione;
- Con atto Rep. n. 48296 - Racc. n. 26935 del 17.4.2014 a Rogito Notaio Giovanni Ungari Trasatti, Sapienza Università di Roma e per conto della Regione Lazio, l'Ente Pubblico Dipendente per il diritto agli studi Universitari del Lazio - Laziodisu (oggi DiSCo), stipulavano una Convenzione/Permuta, avente per oggetto il trasferimento con effetto immediato alla Regione Lazio dell'intero terreno di mq. 3.491, quale bene esistente - destinato a residenze e servizi universitari e usufruente del finanziamento regionale e statale, a fronte dell'acquisto da parte dell'Università di porzione della realizzanda costruzione costituita dal parcheggio dei due piani interrati - quale bene futuro;
  - La permuta di cui sopra, ritenuta coerente ai principi istituzionali di ciascun Ente, è sottoposta per la sua efficacia alle condizioni risolutive, di cui all'art. 2 del citato atto, determinate da: 1) mancata attribuzione del finanziamento ministeriale necessario alla realizzazione dell'intervento costruttivo dello Studentato; 2) mancato inizio dei lavori di costruzione dell'intervento medesimo, entro il termine di 240 giorni o diverso termine ammesso dalla Commissione Ministeriale Alloggi e Residenze Universitarie per casi non imputabili alla Regione Lazio/Laziodisu; 3) mancato completamento della porzione di edificio adibita a parcheggio oggetto della permuta, entro due anni dall'inizio dei lavori, salvo che l'impossibilità del completamento derivi da causa non imputabile alla Regione Lazio, e, in ogni caso, entro quattro anni dall'inizio dei lavori;

**Preso atto che**

- DiSCo ha avviato con nota prot. n. 1714/19 del 9.01.2019 l'interlocuzione con Sapienza Università di Roma in relazione ai necessari lavori da eseguire per la prosecuzione del progetto ed alla richiesta del relativo rimborso delle spese sostenute in favore della stessa;
- ad oggi, le Amministrazioni non sono ancora convenute ad un accordo;
- ulteriori ritardi nell'individuazione delle idonee soluzioni tecniche potrebbero comportare l'interruzione dei lavori esponendo DiSCo ai maggiori aggravii individuati dalla Convenzione\Permuta siglata con Sapienza il 17 aprile 2014, atto Rep. n. 48296 - Racc. n. 26935, sopra richiamata, dalla Convenzione stipulata tra DiSCo e MIUR per la realizzazione della Residenza in oggetto, a richieste di risarcimento da parte



dell'impresa che effettua i lavori, nonché della mancata messa a disposizione del servizio per gli studenti in un quadrante, tra l'altro, in cui il fabbisogno degli stessi è molto alto;

**Ritenuto** opportuno, pertanto, dare mandato al Direttore Generale affinché possa porre in essere tutte le procedure necessarie affinché si possa procedere per la soluzione delle interferenze e delle problematiche di carattere tecnico sopraggiunte con Sapienza Università di Roma;

Tutto ciò premesso che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

**Sentito** il parere favorevole del Direttore Generale

*all'unanimità dei votanti*

#### **DELIBERA**

- 1. di dare mandato** al Direttore Generale affinché possa porre in essere tutte le procedure necessarie affinché si possa procedere per la soluzione delle interferenze e delle problematiche di carattere tecnico sopraggiunte con Sapienza Università di Roma;
- 2. di dare mandato** al Direttore Generale di curare gli adempimenti successivi, nel rispetto della normativa di riferimento;
- 3. di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Segretario verbalizzante  
Dott. Paolo Cortesini

Il Presidente del C.d.A.  
Dott. Alessio Pontillo