

REP

Repubblica Italiana

DISCO - Ente pubblico regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza nel Lazio

PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA DIVISA IN LOTTI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE ED ALLESTIMENTO DI AULE STUDIO NEI CINEMA E NEI TEATRI QUALI LUOGHI DI PROMOZIONE DELLA CULTURA E DELLO SPETTACOLO.

CUP: F84D18000370009

LOTTO N.*** CIG*******

L’anno 2021, il giorno **** del mese di settembre in Roma, nell’Ufficio dell’Ufficiale Rogante di DiSCo - Ente regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza, con sede in Roma, Via Cesare de Lollis 24B, innanzi a me, Dott.ssa Angela Incagnoli, Ufficiale Rogante, giusta il decreto n. 1 del 15 luglio 2019, sono personalmente comparsi, senza l’assistenza di testimoni, avendovi le parti contraenti rinunciato in accordo con me a norma dell’art. 48 della vigente legge 16 febbraio 1913, n. 89 i signori:

- Paolo Cortesini , nato a Roma il 28 agosto 1962, domiciliato per la carica in Roma - Via Cesare De Lollis, 24/b, il quale interviene al presente atto nella sua veste di Direttore Generale di DiSCo C.F. 08123891007, (che in prosieguo sarà indicato anche come Ente, Amministrazione, Ente appaltante o Appaltante), giusta delibera del CDA n. 14 del 13/11/2019 ;

- il/la *****, nato/a a ***** il *****, domiciliato/a a ***** , che interviene al presente atto nella sua qualità di ***** del ***** (che in prosieguo sarà indicata come concessionario o aggiudicatario o prestatore di

servizi) con sede in ***** (CF e P. IVA *****) giusta procura del
*****.

I suddetti componenti, della cui identità io Ufficiale Rogante sono certo, sono
qui convenuti al fine di stipulare il presente contratto in forma pubblica
amministrativa.

PREMESSO

- con determinazione direttoriale n.***** del*****, l'Amministrazione ha
indetto un'apposita una **“PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA
DIVISA IN LOTTI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
ORGANIZZAZIONE ED ALLESTIMENTO DI AULE STUDIO NEI
CINEMA E NEI TEATRI QUALI LUOGHI DI PROMOZIONE
DELLA CULTURA E DELLO SPETTACOLO”**, da aggiudicarsi con il
criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del
D.Lgs 50/2016;

CHE con determinazione direttoriale n.*****, l'Amministrazione ha
aggiudicato definitivamente la gara alla soc. *****.

CHE con nota prot.***** l'Amministrazione ha richiesto
l'informativa antimafia tramite la Banca dati Nazionale Antimafia per la soc.
*****.

CHE con richiesta telematica all'Autorità competente, l'Amministrazione ha
effettuato positivamente la verifica in tempo reale in ordine alla regolarità
contributiva (DURC) nei confronti di *****;

CHE, l'Amministrazione ha effettuato positivamente la verifica in ordine alla
regolarità fiscale nei confronti della soc. *****;

CHE, l'Amministrazione ha effettuato positivamente la verifica in ordine alle
annotazioni sugli operatori economici dell'ANAC nei confronti del*****;

CHE il concessionario ha prodotto alla Stazione appaltante tutta la

documentazione richiesta dall' Amministrazione con la nota prot. n.*****;

CHE l'appaltatore ha costituito ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs.n. 50 del 2016 e

smi, la cauzione definitiva di cui al Capitolato d'Oneri mediante polizza

fidejussoria n. ***** rilasciata da *****per la somma € *****

CHE il Concessionario ha costituito le polizze per la copertura assicurativa

contro i rischi i cui estremi ed importi sono: *****;

CHE ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50 del 2016 e smi come di

seguito indicato: *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile*

informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione

appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della

Stazione appaltante...”;

Ciò premesso, fra le parti come sopra costituite, con la presente scrittura da

valere quale atto in forma pubblica amministrativa elettronica a tutti gli effetti

di legge, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che si

richiama a far parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si

stipula quanto segue:

ART. 1 FINALITÀ E OGGETTO DELL' APPALTO

Il presente contratto disciplina i rapporti tra DiSCo in seguito denominate

anche *“Amministrazione“* o *“Stazione Appaltante“*) e la/e Impresa appaltatrice/e

aggiudicataria/e dei singoli lotti dell'appalto (di seguito anche Impresa

appaltatrice o aggiudicataria), per l'affidamento dei servizi eseguiti nelle sedi

individuate nel Capitolato.

L'appaltatore si impegna a fornire il servizio, secondo le condizioni, patti,

obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai

seguenti documenti: a) Progettazione preliminare, Capitolato d'oneri e relativi

allegati, Disciplinare di gara e relativi allegati; b) Offerta tecnica, c) Offerta economica di cui si omette la relativa lettura avendo l'impresa dichiarato di conoscerne il contenuto ed i termini.

Relativamente a tutti i documenti sopraindicati alle lett. a), b), c), d) si evidenzia che gli stessi, sottoscritti dai contraenti, pur costituendo parte integrante del presente contratto, non vengono ad esso materialmente allegati; i medesimi restano depositati agli atti di DiSCo – Ufficio Gare e Contratti.

ART. 2 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il “*SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE ED ALLESTIMENTO DI AULE STUDIO NEI CINEMA E NEI TEATRI QUALI LUOGHI DI PROMOZIONE DELLA CULTURA E DELLO SPETTACOLO*”. Nello specifico il presente Lotto afferisce agli spazi indicati in *****.

ART. 3 DURATA DELL'APPALTO E IMPORTO PRESUNTO

L'appalto in via sperimentale avrà la durata di 1 anno dalla stipula del contratto (presumibilmente dal 1 novembre 2021 salvo diverso termine concordato con l'Amministrazione).

Il valore del presente Lotto a seguito dell'offerta prodotta in fase di gara ammonta a € *****.

Ai sensi dell'art. 26 comma 3.bis del D.Lgs. 9/04/2008 n. 81 e s.m.i. non si procederà alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei rischi da Interferenza e pertanto i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a zero. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara non comprende i costi della manodopera stimati a € 0,00.

L'importo complessivo stimato per l'esecuzione del servizio si intende

comprensivo di tutte le prestazioni connesse ed accessorie che si dovessero

rendere necessarie per l'esecuzione a regola d'arte dello stesso, nel pieno

rispetto delle normative di sicurezza e, più in generale, di quanto previsto dalla

normativa vigente nazionale e comunitarie applicabile.

Il prezzo offerto dalla aggiudicataria si intende fisso ed invariabile per tutta la

durata del servizio e comprensivo di ogni e qualsiasi spesa aggiuntiva, esclusa

IVA. E' pertanto sottointeso che l'appaltatore è adeguatamente edotto sugli

elementi da considerare per formulare l'offerta più conveniente per

l'aggiudicazione dell'appalto, considerato che il concorrente formula l'offerta in

base a calcoli di propria convenienza e con rinuncia, sin da ora, ad ogni pretesa

o rivalsa economica aggiuntiva rispetto al prezzo contrattualmente stabilito al

momento dell'affidamento.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il

tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per

l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del

Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni

oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Ai sensi dell'art.106, comma 12, del D.lgs 50/2016 smi, la stazione appaltante,

qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una

diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del

contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni

previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il

diritto alla risoluzione del contratto.

ART. 4 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Nel dettaglio all'appaltatore è richiesto di organizzare ed allestire, nel rispetto della

normativa Covid-19 e delle normative vigenti applicabili, una sala studio avente le

seguenti caratteristiche:

- ambiente: sala con almeno 20 postazioni utilizzabili;
- struttura: prese di corrente a parete o a pavimento collocate nei pressi delle postazioni, a cui è possibile alimentare i dispositivi personali (PC, tablet, cellulari);
- arredo: uno spazio idoneo di almeno 1 Mq su tavolo per lettura o per utilizzo computer, sedia ed idonea illuminazione;
- tecnologia: connessione wifi ad Internet con velocità di download di almeno 100 MB e upload di 10 MB al secondo per ogni utente connesso;
- disponibilità di un numero di computer o tablet a disposizione dell'utenza pari almeno al 30% del numero delle postazioni della sala studio;
- orario minimo di apertura al pubblico: orario continuato dalle ore 10.00 alle ore 19.00, dal lunedì al venerdì.

I locali dedicati a sala studio dovranno avere a disposizione un sistema di areazione/ climatizzazione/condizionamento in linea con la normativa per il contrasto della pandemia da Covid-19.

Particolare attenzione viene richiesta al rispetto della normativa per il contrasto all'emergenza epidemiologica da Covid-19 anche attraverso, ma non esclusivamente, la sanificazione dopo ogni utilizzo, delle:

- postazioni dedicate allo studio e alla fruizione delle iniziative culturali;
- tutte le superfici, i materiali e gli strumenti che possono potenzialmente trasmettere il virus.

Per quanto riguarda le attività culturali, che l'operatore potrà realizzare anche in concomitanza con gli orari di fruizione delle aule studio, ovverossia spettacoli teatrali o proiezioni cinematografiche, gli stessi dovranno svolgersi in spazi diversi dell'aula studio: la distanza tra tali spazi e la suddetta aula studio non dovrà essere superiore a

350 metri in linea d'aria.

ART. 5 STIPULA DEL CONTRATTO E SPESE RELATIVE

L'Impresa appaltatrice affidataria del servizio è tenuta alla stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa elettronica, nel termine che verrà previamente indicato dalla Stazione Appaltante .

Sono a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese contrattuali oltre che le eventuali spese conseguenti alla svincolo della cauzione e tutte le tasse ed imposte presenti e future inerenti all'appalto.

ART. 6 CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, l'Impresa appaltatrice si impegna a mantenere un atteggiamento collaborativo con la Stazione Appaltante al fine di eseguire il servizio con la massima efficienza e diligenza nel rispetto della particolarità dello stesso, della specificità dell'utenza e dell'immagine della Stazione Appaltante .

ART. 7 RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Raffaella Lupi.

ART. 8 TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è DiSCo.

Nella procedura di gara, saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite nel rispetto del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche.

I dati forniti dalle imprese partecipanti saranno utilizzati per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale stipula e gestione del contratto.

In ogni caso l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti sarà consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

ART. 9 FORO COMPETENTE

Per tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere per l'affidamento o durante l'esecuzione del servizio e/o relative al contratto, sarà competente il Foro di Roma.

ART. 10 CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Il presente contratto non contiene la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del Codice dei Contratti pubblici recante disposizioni in materia di arbitrato.

ART. 11 NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente atteso nel presente contratto si fa riferimento alle norme previste dal Codice Civile in quanto applicabili, alle norme del Codice dei Contratti Pubblici in quanto richiamate, , alla ulteriore normativa che disciplina i contratti pubblici in quanto applicabile ed a tutta la normativa speciale di settore e al Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445

“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”.

La medesima Impresa appaltatrice si obbliga altresì al rispetto di ogni norma di legge che dovesse intervenire successivamente alla stipula del presente contratto di appalto, senza pretendere e richiedere alcun onere in relazione agli adempimenti aggiuntivi che la legge potrebbe prevedere.

Per la Soc. IL DIRETTORE GENERALE

_____ **dott. Paolo Cortesini**

(Dichiarazione relativa all'approvazione specifica ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del codice civile)

L'Aggiudicatario dichiara di riconoscere e di approvare, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341, comma 2 del Codice Civile, tutte le condizioni, nessuna esclusa,

indicate nei seguenti articoli del presente contratto: L'Aggiudicatario dichiara di riconoscere e di approvare, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341, comma 2 del Codice Civile, tutte le condizioni, nessuna esclusa, indicate nei seguenti articoli del presente contratto: art. 9 Foro competente; art. 10 Clausola compromissoria.

Per la Soc.*** IL DIRETTORE GENERALE**

_____ **dott. Paolo Cortesini**

Le parti, espressamente e d'accordo fra loro, esonerano me Ufficiale Rogante, dalla lettura degli allegati al presente atto, dichiarando di averne esatta conoscenza.

E richiesto, io Ufficiale Rogante di DiSCo ho ricevuto questo atto, redatto da me e da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su pagine a video composto da n. 26 pagine, letto alle parti che, dispensandomi dalla lettura degli allegati, a mia richiesta, l'hanno dichiarato conforme alle loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale la cui validità è stata da me verificata come segue:
-dott. Paolo Cortesini Direttore Generale di DiSCo con firma digitale rilasciata da ArubaPec S.p.a. Accertata mediante sistema DiKe, con validità dal 28/11/2019 al 27/11/2022.

-Sig. *****della Società ***** con firma digitale rilasciata da *****accertata mediante sistema Dike, con validità dal *****

Il presente atto viene sottoscritto da me, Ufficiale Rogante, mediante valida firma digitale, ai sensi della normativa citata e dell'art. 1 comma 1, lettera s) del D.lgs. 82/2005 e successive modificazioni.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Per DISCO Per ***** SRL

Il Direttore Generale

Il Procuratore

Dott. Paolo Cortesini

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Angela Incagnoli