

VERBALE N. 2

PROCEDURA APERTA SOPRASOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI GRUPPI FRIGORIFERI E DI COMPONENTI DI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, PRESSO LE STRUTTURE DI DISCO.

CIG N. 85631853CF

L'anno 2021, il giorno 16 del mese di marzo alle ore 12.30 si è riunito in seduta riservata il RUP, tramite teleconferenza, dott. Ing. Carmine Basilicata, giusta la determinazione direttoriale n. 2935 del 10 dicembre 2020 per la valutazione finale della documentazione amministrativa presentata dagli operatori concorrenti nella gara in oggetto.

Sono altresì collegate come supporto al RUP per la verifica della documentazione amministrativa:

- Margherita Amitrano Zingale in qualità di supporto amministrativo - dipendente di DISCO - assegnata all'Area 3;
- Sara Gentilini in qualità di supporto amministrativo – dipendente di DISCO – assegnata all'Area 5;

Premesso che

- In data 1 marzo 2021 si è proceduto, sulla piattaforma regionale di e-procurement S.TELLA, all'apertura e relativo download delle buste amministrative degli operatori concorrenti, come da Verbale n. 1 del RUP cui si rinvia *per relationem*;
- nelle date del 2, 4, 5, 10 marzo 2021 è stata vagliata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori in collegamento su piattaforma google meet tra il RUP e i dipendenti nominati a supporto amministrativo del RUP;

A definizione delle verifiche svolte, il RUP rileva quanto segue, procedendo in ordine alfabetico:

1) CANALI GIOVANNI

Presentati 21 files.

All. 1: si autorizza accesso. Si indica subappalto nei limiti di legge per cat. OG11/OS30/OG1

All. 2 correttamente compilato.

DGUE CANALI (concorrente ausiliato):

- dichiarato avalimento per ISO 14001 CONSORZIO APPALTI VT;
- Parte IV spuntata casella “a” per possesso requisiti;

Presenti: dichiarazione possesso requisiti art. 80 e dichiarazione di ricorso ad avalimento nonché contratto di avalimento per ISO 14001.

Allegata: SOA, attestato sopralluogo, ISO 9001 con scadenza 20.09.2021 e

Garanzia provvisoria per euro 5.640 (riduzione solo per ISO 9001) con scadenza 8.08.2021

PASSOE;

DOCUMENTAZIONE AUSILIARIO: CONSORZIO APPALTI VT

- Dichiarazione requisiti generali art. 80 e dichiarazione di impegno in avvalimento nei confronti della Stazione appaltante e relativi allegati (certificato carichi pendenti di un direttore tecnico);

All. 2 correttamente compilato;

DGUE: in qualità di ausiliaria. No subappalto. Parte III dichiarazione art. 80 co. 3: conformi alle dichiarazioni precedenti (rinvia ad allegato carichi pendenti del Direttore tecnico).

Parte IV spuntata casella “a” per possesso requisiti specificando “per la certificazione ISO 14001”. Allegati: SOA; ISO 14001 con scadenza 1 ottobre 2021; ISO 9001 con scadenza 29.12.2021 e altre.

A seguito delle verifiche svolte sulla documentazione amministrativa presentata si ritiene necessaria una maggior specificazione delle parti della fornitura che si intendono subappaltare, trattandosi la presente procedura di appalto di forniture e non di lavori.

Sotto tale profilo, il RUP ritiene pertanto di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio.

2) CLEAN & MANTEINANCE

Presentati 8 files.

All. 1: si autorizza accesso. Si dichiara di non ricorrere al subappalto.

All. 2 correttamente compilato.

DGUE compilato. Parte IV spunta casella “a” per possesso requisiti.

Allegati: Certificati ISO 14001 scadenza 26.6.2022, ISO 9001 scad. 22.09.22

Garanzia provvisoria: 4.513 euro, importo ridotto per possesso ISO (50% e 20%) – scadenza 25.07.2021

PASSOE.

Attestato sopralluogo effettuato.

A seguito delle verifiche svolte sulla documentazione amministrativa presentata, il RUP non ritiene necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.

3) CLIMA RENT

Presentati 7 files.

All. 1: Si autorizza accesso. Si dichiara ricorso al subappalto 40% max.

All. 2 correttamente compilato.

DGUE: a pag. 7 sezione D punto 4 (rispetto normativa disabili) è stata spuntata casella NO.

- Parte IV: dichiarato possesso requisiti (tramite spunta casella “a”). Poi specificate, nella sez. C relativa al requisito di capacità tecnica e professionale, prestazioni indicando anche l'annualità 2021, non idonea.

Allegati: Certificazioni ISO 9001 con scadenza 29.06.2022; ISO 14001 con scadenza 27.01.2022; ed altre (SOA).

Attestato sopralluogo effettuato.

PASSOE.

Garanzia provvisoria: 4.512 euro, importo ridotto per possesso ISO (50% e 20%) – scadenza 22.07.2021

A seguito delle verifiche svolte sulla documentazione amministrativa presentata si ritiene necessaria una maggior specificazione delle parti della fornitura che si intendono subappaltare. Inoltre in ordine alle dichiarazioni di cui al DGUE si ritiene necessaria la trasmissione di DGUE emendato con le dichiarazioni mancanti/corrette circa l'applicabilità della normativa sui disabili; la specifica delle prestazioni, analoghe a quelle della gara in oggetto, ai fini della effettiva comprova del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale, coerentemente con quanto dichiarato nel DGUE con la spunta della casella “a”.

Sotto tali profili, il RUP ritiene pertanto di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio.

4) EFFICACE IMPIANTI

Presentati 9 files.

All. 1: Si autorizza accesso. Si indica ricorso al subappalto max 40% per “opere edili ed assistenze specialistiche”.

Allegate due ISO 14001 con scadenza 31.03.2022.

All. 2: compilato correttamente.

DGUE: compilato. Parte IV spunta casella a per possesso requisiti.

Garanzia provvisoria: 4.512 euro, importo ridotto per possesso ISO (50% e 20%) – scadenza 25.07.2021

Certificazioni ISO 9001 con scadenza 18.09.2022;

PASSOE.

Attestato sopralluogo effettuato.

A seguito delle verifiche svolte sulla documentazione amministrativa presentata si ritiene necessaria una maggior specificazione delle parti della fornitura che si intendono subappaltare.

Sotto tale profilo, il RUP ritiene pertanto di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio.

5) F.LLI CAROSI

Presentati 14 files.

All. 1: Si autorizza accesso. Si dichiara ricorso al subappalto nei limiti di legge per OG1 e OG11.

Allegata ISO 14001 con scad. 6.02.2022.

All. 2 compilato correttamente.

Si allegano dichiarazioni di non ricorrere ad RTI ed Avvalimento

DGUE: compilato. Parte IV spuntata casella “a” per possesso requisiti.

Poi specificate, nella sez. C relativa al requisito di capacità tecnica e professionale, prestazioni non descritte compiutamente (non indicata tipologia prestazione ma solo committente).

PASSOE

Garanzia provvisoria: 4.512 euro, importo ridotto per possesso ISO (50% e 20%) – scadenza 8.08.2021.

Certificati ISO 9001 scadenza 20.02.2022 e altre

Attestato sopralluogo effettuato.

A seguito delle verifiche svolte sulla documentazione amministrativa presentata si ritiene necessaria una maggior specificazione delle parti della fornitura che si intendono subappaltare.

Inoltre in ordine alle dichiarazioni di cui al DGUE si ritiene necessaria la trasmissione di DGUE emendato con le dichiarazioni mancanti/corrette circa la specifica delle prestazioni, analoghe a quelle della gara in oggetto, ai fini della effettiva comprova del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale, coerentemente con quanto dichiarato nel DGUE con la spunta della casella “a”.

Sotto tale profilo, il RUP ritiene pertanto di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio.

6) FUTUR GAS

Presentati 9 files.

All.1: Si autorizza accesso. Si dichiara di non ricorrere al subappalto.

Allegata ISO 14001 con scadenza 22.06.23

All. 2: presente in duplice copia, correttamente compilato.

Allegato con CV dei tecnici a disposizione, di cui si rileva l'irrelevanza dell'inserimento in sede amministrativa.

DGUE: compilato. Parte IV spuntata casella "a" per possesso requisiti, ma si dichiarano anche nel dettaglio i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale. Con riferimento a quest'ultimo requisito vengono indicati contratti ascrivibili a "lavori" per i quali non è sufficientemente specificato l'oggetto analogo alle prestazioni richieste dalla presente gara.

Garanzia provvisoria: importo garantito euro 11.280 (senza riduzioni) scade 24.07.2021.

PASSOE.

Attestato di sopralluogo non allegato ma verificato d'ufficio.

A seguito delle verifiche svolte sulla documentazione amministrativa presentata si ritiene necessaria una maggior specificazione di quanto dichiarato nel DGUE presentato in particolare in ordine all'indicazione delle prestazioni, analoghe a quelle della gara in oggetto, ai fini della effettiva comprova del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale. Sotto tale profilo, il RUP ritiene pertanto di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio.

7) G.I.L.C.

Presentati 9 files.

All. 1: Si autorizza accesso. Si dichiara ricorso a subappalto al 40% per "parziali opere ricadenti nella CAT. SOA OS28".

Allegata ISO 90001 scadenza 10.03.2023 ; ISO 14001 scadenza 20.11.2022

All. 2: correttamente compilato.

DGUE: si specifica subappalto per OG11 al 40%. Si dichiara possesso requisiti solo con spunta casella "a". A pag. 7 sezione D punto 4 (rispetto normativa disabili) spuntata casella NO.

Garanzia provvisoria: 4.512 euro, importo ridotto per possesso ISO (50% e 20%) – scadenza 25.07.2021

PASSOE

Attestato sopralluogo allegato.

A seguito delle verifiche svolte sulla documentazione amministrativa presentata si ritiene necessaria una maggior specificazione delle parti della fornitura che si intendono subappaltare. Inoltre in ordine alle

dichiarazioni di cui al DGUE si ritiene necessaria la trasmissione di DGUE emendato con le dichiarazioni mancanti/corrette circa l'applicabilità della normativa sui disabili.

Sotto tali profili, il RUP ritiene pertanto di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio

8) RTI STENI

Presentati 20 files.

All. 1: presentato dalla mandataria STE.NI in costituzione RTI orizzontale, così composto:

STE.NI 51% e NUOVA GAROFOLI 49% (mandante)

Si autorizza accesso. Si dichiara di non ricorrere al subappalto.

Allegata ISO 14001 scadenza 4.12.2022 in capo a STE.NI + ISO 14001 con scadenza 23.06.2023 in capo a NUOVA GAROFOLI.

All. 2 STENI: correttamente compilato. Firmato digitalmente da entrambi i componenti in RTI.

Presente dichiarazione di impegno RTI costituendo.

- DGUE STENI: Dichiara possesso requisito spuntando casella "a". Poi specificate, nella sez. C relativa al requisito di capacità tecnica e professionale, prestazioni per importo inferiore.
- DGUE NUOVA GAROFOLI (mandante): si dichiara ricorso ad AVVALIMENTO soc. INTEC SERVICE SRL per requisito capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale. Si dichiara di non ricorrere al subappalto. Si dichiara possesso requisito spuntando casella "a".
- DGUE INTEC (AUSILIARIA): pag. 5 si dichiara violazione grave illecito professionale art. 80 co. 5 lett. c) ed in merito si allega documento in cui si attesta annotazione nel CASELLARIO ANAC a seguito di risoluzione per inadempimento contrattuale, successivamente impugnata e tutt'ora pendente.

Nella PARTE IV: si dichiara possesso requisito spuntando casella "a". Poi specificate, nella sez. C relativa al requisito di capacità tecnica e professionale, prestazioni senza indicare le date e per un importo inferiore a quello necessario.

Allegato contratto di avvalimento da cui risulta che l'elenco dei contratti utili alla comprova del requisito è di importo conforme (superiore rispetto a quello indicato in DGUE) ma non sono indicate le date delle prestazioni.

Allegate dichiarazioni ausiliario di impegno nei confronti della stazione appaltante ed All. 2 ausiliaria. (ISO 14001 posseduta anche dall'ausiliaria con scad. 14.12.2022+ 9001 e altre).

Garanzia provvisoria: 3.930 euro, non conforme per importo a quanto prescritto nel Disciplinare di Gara.

PASSOE.

Attestato sopralluogo effettuato separatamente da mandataria e mandante.

A seguito delle verifiche svolte sulla documentazione amministrativa presentata si ritiene necessaria la trasmissione di DGUE di STENI srl (mandataria) e DGUE di INTEC (ausiliaria) emendati con le dichiarazioni mancanti/corrette circa la specifica delle prestazioni, analoghe a quelle della gara in oggetto, ai fini della effettiva comprova del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale, coerentemente con quanto dichiarato nel DGUE con la spunta della casella "a". Inoltre, si ritiene necessaria trasmissione di conforme garanzia provvisoria per il complessivo importo dovuto ferme restando le previste riduzioni di legge (art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Sotto tale profilo, il RUP ritiene pertanto di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio.

9) SANTORO SAVINO

Presentati 6 files.

All. 1: Si autorizza accesso. Si dichiara ricorso al subappalto per "tubazione, carpenteria metallica" ma non si indica la %.

All.2 correttamente compilato.

DGUE: si indica subappalto "lavori di posa in opera, lavori di manutenzione (attività extra) lavorazioni di carpenteria metallica e tubisteria indicando altresì la percentuale nel 40%.

Parte IV viene spuntata casella "a" per dichiarazione sul possesso dei requisiti. Viene compilata anche nello specifico la sezione sul C relativa alle capacità tecniche e professionale ma la somma degli importi delle prestazioni ivi indicate è inferiore ad euro 564.000. Inoltre nell'elenco compare la prestazione di importo pari a € 48.153,00 datata 22/08/2017 antecedente al triennio di riferimento previsto dal Disciplinare di Gara (Nota 2 pag. 10 - Vedasi Cons. Stato, 06.05.2014, n. 2306 e TAR Puglia, Sez I, 5 luglio 2018 n. 978: "[...] mentre per la capacità tecnica e professionale (...) il triennio di riferimento è quello effettivamente antecedente la data di pubblicazione del bando e, quindi, non coincide necessariamente con il triennio relativo al requisito di capacità economico finanziaria").

Allegata ISO 14001 con scadenza 21.03.2022 (duplicata certificazione)

Garanzia provvisoria data per euro 5.640 (anziché 9.024 euro) in quanto con la ISO 14001 beneficia solo della riduzione del 20%. La scadenza è 24.7.2021.

PASSOE

Attestato sopralluogo verificato d'ufficio.

A seguito delle verifiche svolte sulla documentazione amministrativa presentata si ritiene necessaria trasmissione di conforme garanzia provvisoria per il complessivo importo dovuto (euro 9.024) ovvero la

trasmissione anche della certificazione ISO 9001 idonea a giustificare la riduzione (euro 5.640); e trasmissione di DGUE emendato con la specifica di tutte le prestazioni idonee alla effettiva comprova del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale, coerentemente con quanto dichiarato nel DGUE con la spunta della casella “a”. Sotto tale profilo, il RUP ritiene pertanto di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio.

10) TECNO AIR

Presentati 7 files.

All. 1: si autorizza accesso atti. Si dichiara di non ricorrere al subappalto.

Allegata ISO 14001 con scadenza 15.10.2023

All. 2 correttamente compilato.

DGUE: Parte IV spuntata casella “a” per dichiarazione sul possesso dei requisiti. Vengono altresì specificate nel dettaglio le prestazioni di cui al requisito di capacità tecnico-professionale, che paiono conformi alle richieste del disciplinare. Sono allegate relative fatture. La prestazione di importo pari a € 402.510,00 datata 25/01/2017 è antecedente al triennio di riferimento previsto dal Disciplinare di Gara (Nota 2 pag. 10 - Vedasi Cons. Stato, 06.05.2014, n. 2306 e TAR Puglia, Sez I, 5 luglio 2018 n. 978: “[...] mentre per la capacità tecnica e professionale (...) il triennio di riferimento è quello effettivamente antecedente la data di pubblicazione del bando e, quindi, non coincide necessariamente con il triennio relativo al requisito di capacità economico finanziaria”) ma la somma delle altre prestazioni è comunque conforme a quanto richiesto dal Disciplinare.

PASSOE.

Attestato di sopralluogo non allegato ma verificato d’ufficio.

Garanzia provvisoria: non conforme (inserita quella relativa ad altra procedura di gara).

A seguito delle verifiche svolte sulla documentazione amministrativa presentata si ritiene necessaria trasmissione di conforme garanzia provvisoria. Sotto tale profilo, il RUP ritiene pertanto di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio.

11) TEELCOND IMPIANTI

Presentati 9 files.

All. 1: Si autorizza accesso. Si dichiara ricorso al subappalto per “opere specialistiche” 10%.

All. 2: correttamente compilato.

Allegate ISO 14001 con scadenza 19.05.2023 + ISO 9001 con scadenza 14 marzo 2022+ SOA

PASSOE

Allegato attestato sopralluogo.

DGUE: compilato. Parte IV spuntata casella "a" per dichiarazione possesso requisiti.

Garanzia provvisoria: 5.640,00 (riduzione solo per ISO 9001) con scadenza 25.07.2021

A seguito delle verifiche svolte sulla documentazione amministrativa presentata si ritiene necessaria una maggior specificazione delle parti della fornitura che si intendono subappaltare.

Sotto tale profilo, il RUP ritiene pertanto di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio.

12) TENTELLINI IMPIANTI

Presentati 11 files.

All. 1: Si autorizza accesso. Si dichiara ricorso al subappalto per "impianti elettrici, edili, meccanici" max 40%

Allegata ISO 14001 con scadenza 6.01.2022 + ISO 9001 con scadenza 10.01.2022 + SOA + altre

All. 2: compilato correttamente.

DGUE: compilato. Parte IV spuntata casella "a" per dichiarazione sul possesso requisiti. A pag. 6 sezione D punto 4 (rispetto normativa disabili) è stata spuntata casella NO.

Garanzia provvisoria: importo euro 11.280 con scadenza 25.07.21

PASSOE

Attestato sopralluogo allegato.

A seguito delle verifiche svolte sulla documentazione amministrativa presentata si ritiene necessaria una maggior specificazione delle parti della fornitura che si intendono subappaltare. Inoltre in ordine alle dichiarazioni di cui al DGUE si ritiene necessaria la trasmissione di DGUE emendato con le dichiarazioni mancanti/corrette circa l'applicabilità della normativa sui disabili.

Sotto tali profili, il RUP ritiene pertanto di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio

IL RUP:

- attesta che sono state verificate d'ufficio, con esito positivo, le polizze fideiussorie - presentate dagli operatori concorrenti anche tramite accesso alla banca dati dell'IVASS/Banca d'ITALIA per le verifiche delle Compagnie assicuratrici/Intermediari;
- previa acquisizione d'ufficio delle CCIAA di tutti gli operatori concorrenti, valuta l'idoneità delle stesse a comprovare la conformità delle attività svolte dagli operatori rispetto alle prestazioni oggetto della gara;

All'esito delle verifiche effettuate, il RUP:

- Ritiene necessario attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dei seguenti operatori:

DENOMINAZIONE	MOTIVO SINTETICO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO
CANALI GIOVANNI	Specificazione subappalto
CLIMA RENT	Specificazione subappalto+ dichiarazioni DGUE (sez. D punto4) + sez. C requisiti capacità tecnico-professionale
EFFICACE IMPIANTI	Specificazione subappalto
F.LLI CAROSI	Specificazione subappalto + dichiarazioni DGUE requisiti capacità tecnico-professionale
FUTUR GAS	Dichiarazioni DGUE sez. C requisiti capacità tecnico-professionale
G.I.L.C.	Specificazione subappalto+ dichiarazioni DGUE (sez. D punto 4)
RTI STE.NI	Dichiarazioni DGUE sez. C requisiti capacità tecnico-professionale (mandataria + ausiliaria) + Garanzia provvisoria
SANTORO SAVINO	Garanzia provvisoria+ Dichiarazioni DGUE sez. C requisiti capacità tecnico-professionale
TECNOAIR	Garanzia provvisoria
TEELCOND IMPIANTI	Specificazione subappalto
TENTELLINI IMPIANTI	Specificazione subappalto+ dichiarazioni DGUE (sez. D punto4)

- Ritiene non necessario attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore CLEAN & MANTEINANCE SYSTEMS SRL in quanto la documentazione amministrativa presentata risulta completa e ne valuta l'ammissione al prosieguo;
- Rinvia ogni valutazione circa il prosieguo nella gara, rispetto agli operatori coinvolti, all'esito del sub-procedimento di soccorso istruttorio.

Alle ore 13.00 termina la seduta relativa alla verifica amministrativa della procedura di gara in oggetto.

Il presente Verbale consta di n. 10 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto

II RUP

Ing. Carmine Basilicata

