

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI "RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI PRESSO L'AREA DELLO SDO DI PIETRALATA-ROMA D.M.26/2011-D.M. 27/2011-D.M.127/2011(L388/2000) - COD. MIUR E1S4FT3/01 – FASCICOLO N. 424" - CODICE CIG 83350160CC - CUP J89H11003590000

VERBALE n. 5 - 28 SETTEMBRE 2020

**SEDUTA PUBBLICA
APERTURA BUSTA ECONOMICA C**

L'anno 2020, il giorno 28 del mese di Settembre, alle ore 10:30, si è riunita in seduta pubblica la Commissione aggiudicatrice nominata con Determinazione Direttoriale n. 1652 del 13/07/2020 alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, composta da:

• Dott. Damiano Colaiacomo	• Presidente
• Dott. ssa Donatella Ruopoli	• Commissario
• Ing. Carmine Basilicata	• Commissario e Segretario Verbalizzante

Partecipa alla seduta pubblica la Dott.ssa Alessia Capogna, dipendente dell'Ufficio Gare in qualità di supporto amministrativo per la procedura in oggetto, al fine di supportare la Commissione all'apertura della busta C contenente l'offerta economica mediante accesso alla piattaforma della Regione Lazio S.TEL.LA. (<https://stella.regione.lazio.it/Portale/>).

La seduta si svolge in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma whereby (<https://whereby.com/>) alla quale i Commissari e la Dott.ssa Capogna collegano da remoto dalle sedi di seguito indicate a seguito del Decreto Legge n. 18 del 17/03/2020:

Nominativo	Sede
Dott. Damiano Colaiacomo	Uffici Disco Via De Lollis 24B, Roma
Dott. ssa Donatella Ruopoli	Privata - da remoto
Ing. Carmine Basilicata	Privata - da remoto
Dott.ssa Alessia Capogna	Uffici Disco Via De Lollis 24B, Roma

PREMESSO CHE

- con la determinazione direttoriale n. 1377 del 12/06/2020, a cui si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, l'Amministrazione ha indetto la procedura in oggetto per l'affidamento dell'incarico per la Direzione Lavori dell'intervento di realizzazione di "residenze e servizi correlati per gli studenti presso l'area dello SDO di Pietralata – Roma D.M. 26/2011 - D.M. 27/2011 - D.M.

127/2011 (L. 388/2000) - Cod. MIUR E1S4FT3/01 – fascicolo n. 424”;

- in data 28/07/2020 il RUP Ing. Carlo Canio Rosa, in seduta pubblica, ha proceduto all’apertura virtuale delle buste contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai 3 operatori economici partecipanti (Studio Amati, Sigeco Engineering srl, Polis) e successivamente, in seduta riservata, ha proceduto alla valutazione della correttezza e dell’idoneità della documentazione decidendo, per tutti e tre i concorrenti, di procedere ai fini dell’ammissione al prosieguo della gara ai sensi dell’art. 14 del Disciplinare di Gara e art. 83 co. 9 del D. Lgs. 50/2016 ad applicare il soccorso istruttorio per irregolarità essenziali (si veda Verbale n. 1 del RUP pubblicato sul sito istituzionale www.laziodisco.it, sezione “bandi di gara”);
- in data 7/08/2020 il RUP Ing. Carlo Canio Rosa, in seduta riservata, ha accertato la correttezza e l’idoneità della documentazione prodotta in soccorso istruttorio dai 3 operatori economici partecipanti alla procedura di gara in oggetto, ammettendo gli stessi al prosieguo della gara (si veda Verbale n. 2 del RUP pubblicato sul sito istituzionale www.laziodisco.it, sezione “bandi di gara”);
- con la determinazione direttoriale n. 1995 del 18/08/2020, a cui si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, l’Amministrazione ha approvato i verbali n. 1 e 2 del RUP e ha ammesso i 3 operatori economici (Studio Amati, Sigeco Engineering srl, Polis) al prosieguo della gara in oggetto;
- che non sussistono, nei confronti dei componenti della Commissione, cause di incompatibilità e/o di astensione, previsti dall’art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 (v. anche art. 51 c.p.c). Si accerta, inoltre, che nessuno dei componenti della Commissione abbia motivi ostativi per l’espletamento delle proprie funzioni nell’ambito del presente procedimento di gara come risulta dalle dichiarazioni rese da ciascuno di loro acquisite agli atti della pratica;
- che in data 27/08 si è proceduto in seduta pubblica virtuale all’apertura della busta B contenente l’offerta tecnica (si rimanda al Verbale n. 1 della Commissione di Gara);
- che in data 03/09 la Commissione si è riunita in seduta riservata per l’analisi del Disciplinare di Gara e per una prima analisi delle offerte tecniche (si rimanda al Verbale n. 2 della Commissione di Gara);
- che in data 09/09 la Commissione si è riunita in seduta riservata per l’analisi delle offerte tecniche e la valutazione dei criteri 1.1, 1.2 e 1.3 (si rimanda al Verbale n. 3 della Commissione di Gara);
- che in data 11/09 la Commissione si è riunita in seduta riservata per l’analisi delle offerte tecniche e la valutazione del criterio 2.1 (si rimanda al Verbale n. 4 della Commissione di Gara);

2

TUTTO CIO’ PREMESSO

alle ore 10:30 il Presidente della Commissione, accertata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta che, data la straordinarietà della situazione (epidemia da COVID – 19), coerentemente con quanto disposto dal Decreto Legge n. 18 del 17/03/2020, si svolgerà parzialmente in modalità di lavoro agile utilizzando una modalità telematica (piattaforma whereby - <https://whereby.com/>).

DiSCo

Ente Regionale per il Diritto
allo Studio e la promozione
della Conoscenza

Via Cesare De Lollis, 24/b
00185 Roma
Telefono 06 4970241
Fax 06 4970204

p.iva/cod.fisc. 08123891007
p.e.c.: urp@pec.laziodisco.it
e-mail: urp@laziodisco.it
www.laziodisco.it



REGIONE
LAZIO

Il Presidente costata la presenza da remoto di tutti i componenti della Commissione di gara e la Dott.ssa Capogna, in sede con il Presidente in qualità di supporto amministrativo, si collega alla piattaforma della Regione Lazio S.TEL.LA. (<https://stella.regione.lazio.it/Portale/>) per le procedure connesse. Il tutto avviene in modalità di condivisione dello schermo con gli altri Commissari.

Alle ore 10:41 il Presidente della Commissione chiede alla Dott.ssa Capogna di aprire la seduta pubblica sulla piattaforma S.TEL.LA. e, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, si procede con l'inserimento in piattaforma delle valutazioni attribuite alle offerte presentate dai concorrenti dalla Commissione di Gara nelle precedenti sedute riservate. Di seguito i punteggi inseriti in piattaforma.

PUNTEGGI OFF. TECNICA	
CONCORRENTI	PUNTEGGIO
Polis	50,56
Sigeco	25,56
Studio Amati	47,78

Alle ore 10:45 termina l'inserimento dei punteggi e si procede con l'apertura della Busta C contenente l'offerta economica. I ribassi offerti dai 3 concorrenti risultano i seguenti:

RIBASSI PERCENTUALI OFFERTI	
CONCORRENTI	RIBASSO
Polis	21,05%
Sigeco	27,85%
Studio Amati	36,00%

3

Alle ore 10:51 si procede con il calcolo automatico da parte della piattaforma S.TEL.LA. del punteggio relativo all'offerta economica il cui esito è mostrato nella schermata di seguito riportata:

Fornitore	Scheda Valutazione	Rank	So...	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Stato Offerta	Note	Valore Offerta %	Stato
Studio Amati		1		77,78	47,78	30,00	Aggiudicatario proposto		36,00	Valutato
POLIS		2		70,64	50,56	20,08	Il Classificato		21,05	Valutato
SIGECO ENGINEERING S.r.l.		3		52,13	25,56	26,57			27,85	Valutato

La graduatoria risultante è la seguente:

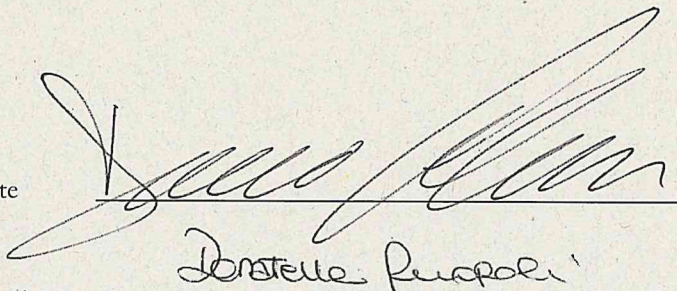
PUNTEGGI			
CONCORRENTI	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	COMPLESSIVO
Studio Amati	47,78	30,00	77,78
Polis	50,56	20,08	70,64
Sigeco	25,56	26,57	52,13

Alle ore 10:54 il Presidente dichiara conclusa la seduta e stabilisce, d'accordo con gli altri Commissari, di chiudere le operazioni di Gara e di trasmettere i 5 Verbali della Commissione al RUP Ing. Carlo Canio Rosa per i seguiti di competenza, proponendo l'aggiudicazione in favore di Studio Amati, concorrente la cui proposta ha ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Il presente Verbale consta di 4 pagine.

Letto, firmato e sottoscritto

• Dott. Damiano Colaiacono – Presidente


Dott. Damiano Colaiacono

• Dott.ssa Donatella Ruopoli – Commissario


Dott.ssa Donatella Ruopoli

• Ing. Carmine Basilicata – Commissario
e Segretario Verbalizzante


Ing. Carmine Basilicata