

**Allegato 1) alla determina a contrarre: Progetto ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs.50/2016**

**PROCEDURA APERTA SOPRASOGGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI GRUPPI FRIGORIFERI E DI COMPONENTI DI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, PRESSO LE STRUTTURE DI DISCO**

1

**CIG N. 8418983C8B**

**DiSCo - Ente Regionale per il Diritto  
allo Studio e la promozione della Conoscenza**

Via Cesare De Lollis, 24/b - 00185 Roma  
Telefono 06 4970241 • Fax 06 4970204  
p.iva/cod.fisc. 08123891007 • p.e.c.: urp@pec.laziodisu.it  
e-mail: urp@laziodisu.it • www.laziodisu.it



**REGIONE  
LAZIO**



1. PREMESSE	2
2. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITA LA FORNITURA.	3
2.1. STAZIONE APPALTANTE	3
2.2. OGGETTO E DURATA	3
2.3. CONTESTO GIURIDICO E ISTITUZIONALE	4
2.4. OBIETTIVI DELL'APPALTO DI FORNITURA	6
2.5. DESTINATARI DELL'APPALTO	6
3. ONERI DI SICUREZZA	6
4. QUADRO ECONOMICO	7
5. CAPITOLATO D'ONERI	7
6. CAPITOLATO TECNICO	7

## 1. PREMESSE

Il presente documento è redatto in conformità a quanto richiesto in materia dal D.lgs. n. 50/2016 “Codice di contratti pubblici”. In particolare, anche se trattasi di appalto di fornitura la Stazione Appaltante si è attenuta al dettato dell’art. 23 comma 15 del citato Decreto legislativo che ad ogni buon fine si riporta “*Per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere: la relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio; le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all’articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008; il calcolo degli importi per l’acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione dei servizi; il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l’indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l’indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale. Per i servizi di gestione dei patrimoni immobiliari, ivi inclusi quelli di gestione della manutenzione e della sostenibilità energetica, i progetti devono riferirsi anche a quanto previsto dalle pertinenti norme tecniche.*”, si produce di seguito il documento descrittivo preliminare del progetto.

Il documento è suddiviso in 4 punti. Nello specifico:

- La relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito l’appalto di fornitura;
- Le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all’articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- Il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione della fornitura e dei servizi;

- Capitolato d'oneri (allegato a parte);
- Capitolato tecnico, comprendente le specifiche tecniche (allegato a parte).

## 2. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITA LA FORNITURA.

### 2.1. STAZIONE APPALTANTE

DiSCo è un ente pubblico dipendente dalla Regione Lazio, ai sensi dell'articolo 55 dello Statuto Regionale, avente personalità giuridica, autonomia statutaria, regolamentare, amministrativa, gestionale, patrimoniale e contabile, cui la Regione attribuisce il raggiungimento degli obiettivi di cui all'articolo 2 della L. R. n. 6 del 27 luglio 2018, nonché il ruolo di ente regolatore del sistema integrato di interventi, servizi e prestazioni per il diritto agli studi universitari di cui all'articolo 5 della L. R. n. 6 del 27 luglio 2018. L'Ente è titolare delle competenze e svolge le funzioni attribuite dalla presente legge nell'ambito degli indirizzi indicati dalla Giunta regionale e in conformità a quanto stabilito dalla programmazione regionale.

Al fine di raggiungere gli obiettivi di cui all'articolo 2 della L. R. n. 6 del 27 luglio 2018, l'Ente: a) utilizza le risorse finanziarie statali ed europee nonché regionali destinate al sostegno della formazione, dell'istruzione, dell'orientamento al lavoro e, in generale, della conoscenza, assumendo, ove necessario, direttamente la funzione di ente attuatore anche di interventi globali; b) promuove la costruzione di reti tra le università, gli enti competenti in materia di mercato del lavoro e gli enti che operano nel settore della formazione della Regione; c) predispone iniziative e programmi per favorire gli interscambi con l'estero tra università e enti che operano nel settore dell'istruzione, della formazione e della conoscenza.

3

### 2.2. OGGETTO E DURATA

Il presente documento descrive, ai sensi dell'art. 23, comma 15 del D. Lgs. n.50/2016, la **PROCEDURA APERTA SOPRASOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI GRUPPI FRIGORIFERI E DI COMPONENTI DI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, PRESSO LE STRUTTURE DI DISCO**

Nel Capitolato d'oneri e nel Capitolato tecnico sono descritte le prestazioni richieste, in termini di fornitura, installazione e posa in opera (prestazione principale) degli impianti di condizionamento e relativa componentistica e forniture accessorie, nonché le specifiche tecniche dei gruppi frigoriferi richiesti.

**È stato altresì previsto un plafond a copertura di quelle attività, comunque afferenti alla prestazione principale, tuttavia non preventivamente programmabili. Si precisa che**

**L'Amministrazione non ha comunque alcun obbligo di attivazione del plafond ovvero di esaurimento integrale dell'importo del medesimo.**

La durata del contratto è di **24 mesi**, decorrenti dalla data di stipula del contratto.

La fornitura dovrà essere correttamente consegnata, installata e messa in opera a regola d'arte, entro il termine massimo di 90 (novanta) giorni solari (naturali, successivi e consecutivi per le prestazioni contrattuali (A.1+A.2), salvo il diverso termine comunque concordato con l'Amministrazione in fase di attivazione ed organizzazione delle attività (v. art. 4 Capitolato d'oneri).

L'arco temporale entro cui sono richiedibili le prestazioni "extra" (B) rientranti nell'ambito del plafond, è di 24 mesi dalla stipula, mentre il termine entro cui ogni singola prestazione "extra" va eseguita è riportato nell'"Ordinativo di spesa" di riferimento, emesso dal RUP/DEC ai sensi dell'art. 5 del Capitolato.

### **2.3. CONTESTO GIURIDICO E ISTITUZIONALE**

Gli interventi, i servizi e le prestazioni dell'Ente in favore di tutti i soggetti destinatari di cui all'articolo 3 della L.R. n. 6 del 27 luglio 2018 consistono principalmente in: a) azioni volte ad assicurare agli studenti e ai cittadini in formazione un apprendimento per tutto l'arco della vita, nell'ambito di un sistema integrato e sinergico tra le scuole, le università, gli istituti di alta cultura, i centri di ricerca e innovazione operanti nella Regione; b) attività di informazione, di orientamento formativo e di sostegno all'inserimento nel mondo del lavoro, promosse in stretta collaborazione con le scuole, le università, gli istituti di alta cultura e di ricerca e le altre istituzioni preposte, anche al fine di diffondere le migliori pratiche a livello regionale; c) azioni volte a promuovere modelli innovativi di erogazione della formazione professionale, con particolare attenzione alle figure professionali maggiormente richieste dal mercato del lavoro; d) contributi per la mobilità internazionale; e) collaborazioni con le maggiori rappresentanze datoriali, allo scopo di definire i percorsi formativi più idonei per l'individuazione delle figure professionali maggiormente richieste dal mercato del lavoro.

Gli interventi, i servizi e le prestazioni dell'Ente in favore dei soggetti destinatari di cui all'articolo 3, lettere a), b), c) e d) della L.R. n. 6 del 27 luglio 2018 sono: a) a concorso: 1) borse di studio; 2) posti alloggio e contributi finanziari per la residenzialità; 3) ristorazione gratuita o a prezzo agevolato; 4) borse per esperienze formative all'estero, con possibilità di svolgere i relativi semestri di praticantato, o in altre regioni italiane; 5) sussidi straordinari per studenti in condizioni di sopravvenuto disagio economico o per studenti che, pur versando in stato di disagio economico, non hanno potuto usufruire, per gravi motivazioni, dei servizi di cui ai numeri da 1) a 4); 6) misure compensative per studenti rientranti in fasce di reddito medio-basse; 7) misure di sostegno a quelle categorie di soggetti che, pur avendo conseguito un titolo di studio universitario, necessitano di periodi ulteriori di formazione e/o specializzazione, inclusi dottorandi e specializzandi; b) non a concorso, anche per i soggetti destinatari di cui all'articolo 3, lettera e): 1) agevolazioni finalizzate all'attuazione di programmi universitari per la

mobilità nazionale ed internazionale degli studenti; 2) azioni mirate all'orientamento al lavoro, in coordinamento con tutte le istituzioni preposte; 3) supporto alle attività, culturali, turistiche, ricreative e sportive e ai servizi didattico-formativi delle università, delle associazioni studentesche, culturali, di volontariato e delle altre istituzioni, anche con riferimento alla partecipazione e presenza di studenti stranieri; 4) servizi per le locazioni immobiliari, da attivare anche mediante convenzioni con i comuni sedi dell'università o dell'istituzione di riferimento e comuni limitrofi, nonché con le associazioni dei proprietari e degli inquilini ovvero con enti pubblici o privati senza fini di lucro che garantiscano condizioni contrattuali di locazione conformi agli indirizzi fissati dall'Ente; 5) servizi di facilitazione in partenza (outgoing) rivolti agli studenti universitari della Regione che intendono svolgere attività di formazione all'estero; 6) servizi di accoglienza (incoming) rivolti agli studenti stranieri che intendono svolgere attività di formazione nelle università e negli istituti di alta formazione della Regione, pure durante il periodo estivo, avvalendosi anche della collaborazione delle associazioni studentesche presenti negli atenei; 7) misure di sostegno all'utilizzo dei servizi di trasporto finalizzate all'attuazione di programmi universitari per la mobilità degli studenti; 8) orientamento attivo all'accesso degli studenti, in particolare quelli fuori sede, ai servizi forniti dal sistema sanitario regionale, all'utilizzo dei consultori, degli sportelli di medicina preventiva e assistenza psicologica, così come previsto dal d.lgs. 68/2012; 9) progetti di contrasto al razzismo e ad ogni forma di discriminazione; 10) fornitura di ausili, servizi e supporti specialistici in particolare per studenti svantaggiati e in condizioni di disabilità; 11) supporto per l'inserimento lavorativo, in particolare agli studenti disabili; 12) sostegno agli strumenti di conciliazione della genitorialità; 13) informazione ed orientamento sui percorsi di formazione promossi in collaborazione con le altre istituzioni nonché con gli altri enti pubblici competenti in materia; 14) sostegno diretto e/o indiretto alle attività di socialità, mutuo sostegno, orientamento e tutorato promosse e autogestite da studenti e cittadini in formazione; 15) servizi editoriali e librari consistenti nella produzione e diffusione, senza fini di lucro, di materiale librario e di ogni altro tipo di strumento o sussidio destinato ad uso universitario, favoriti dalla Regione in collaborazione con gli atenei, nel rispetto della disciplina statale vigente in materia di diritto d'autore; 16) individuazione di luoghi di facile fruizione da destinare alle attività culturali promosse, in sinergia con istituzioni comunali, scuole e università, dalle associazioni studentesche; 17) pianificazione di interventi volti alla realizzazione di piccoli impianti sportivi all'interno degli studentati; dell'Ente 18) servizi di connettività e supporto informatico, da realizzarsi tramite contratti di sponsorizzazione che non prevedano costi aggiuntivi a carico dell'Ente; 19) misure di sostegno ai detenuti che frequentano corsi in qualità di studenti all'interno degli istituti di prevenzione e pena.

L'Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia, è titolare e responsabile di un corretto ed efficace funzionamento degli alloggi, delle residenze universitarie e delle altre strutture funzionali al diritto agli studi universitari, comprese le attribuzioni di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338 (Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari) e successive modifiche.

Gli interventi, i servizi e le prestazioni sono disciplinati con regolamento regionale di attuazione ed integrazione adottato, previo parere della commissione consiliare competente, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, lettera b), dello Statuto Regionale.

## 2.4. OBIETTIVI DELL'APPALTO DI FORNITURA

Obiettivo del presente appalto è quello di consentire all'Amministrazione di efficientare ed ammodernare i propri impianti di condizionamento, acquisendo i nuovi gruppi frigoriferi e le componenti accessorie agli impianti in essere in modo che ne sia assicurato un perfetto funzionamento presso le proprie strutture, secondo le prescrizioni di cui al Capitolato d'oneri e al Capitolato tecnico (allegati a parte).

L'appalto si caratterizza per unitarietà funzionale e pertanto la suddivisione in Lotti non appare opportuna, per le sue specificità a fronte delle esigenze di uniformità di gestione, controllo della fornitura, di garantire un contestuale ed integrato ammodernamento degli impianti, anche a garanzia di un livello prestazionale qualitativamente uniforme presso tutte le strutture.

L'appalto sarà affidato mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare in base al **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo quanto disposto dall'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzata all'individuazione dell'operatore aggiudicatario.

## CRITERI PER VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

*offerta tecnica max 70 punti*

*offerta economica max 30 punti*

## 2.5. DESTINATARI DELL'APPALTO

Possono partecipare alla presente procedura tutti gli operatori interessati purché in possesso dei requisiti richiesti.

## 3. ONERI DI SICUREZZA

Relativamente a quanto previsto dal D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro circa l'obbligo del datore di lavoro committente di elaborare un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), si precisa che l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è di valore pari a € 7.000,00.

In riferimento alle disposizioni di cui all'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, le imprese partecipanti dovranno indicare nella loro offerta gli eventuali oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendali riferibili alla esecuzione dell'appalto.

#### 4. QUADRO ECONOMICO

Il valore dell'appalto in oggetto è stimato **in € 564.000,00 i.e.**

L'efficacia del contratto è di 24 mesi a far data dalla stipula sulla piattaforma di e-procurement.

L'importo previsto per il presente appalto posto **a base d'asta** è stimato in **€ 400.000,00 iva esclusa** **compreso il costo della manodopera stimato pari ad € 20.000**, e **gli oneri per la sicurezza interferenziali pari a € 7.000 non soggetti a ribasso.**

L'importo previsto per la fornitura e l'installazione della componentistica e delle forniture accessorie necessari alla messa in funzione degli impianti attualmente non quantificabili<sup>1</sup>, o che in corso d'opera si rendessero necessarie, denominata attività "extra", è stimato in € 164.000,00 i.e. **e non è soggetto a ribasso, tranne nel caso in cui si renda necessaria la sostituzione di un intero gruppo frigorifero (in tal caso si applicherà come da Capitolato Tecnico lo stesso ribasso offerto in sede di gara ai prezzi indicati nel Tariffario Regione Lazio).**

Sono comprese nell'attività "extra" anche il ripristino, la riattivazione, e la modifica degli impianti di climatizzazione estiva installati presso le strutture dell'Ente che saranno perciò eseguite su richiesta dell'Amministrazione, eventualmente anche a seguito delle attività A.1 e A.2 come specificate nel Capitolato tecnico, mediante attivazione del relativo plafond, con le modalità previste ivi e nel Capitolato d'oneri.

€ 7.000,00 per oneri della sicurezza interferenziali;

€ 124.080,00 complessivi per IVA nella misura del 22%.

#### 5. CAPITOLATO D'ONERI

Si rinvia a separato documento.

#### 6. CAPITOLATO TECNICO

Si rinvia a separato documento.

-

---

<sup>1</sup> Al momento non essendo presenti in alcuni studentati i gruppi frigo, o essendo non funzionanti da tempo, non si è in grado di stabilire se la componentistica accessoria necessaria per il funzionamento dell'impianto stesso sia tutta in perfetto stato e funzionante o meno