

VERBALE N. 2

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL' INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI "RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI PRESSO L'AREA DELLO SDO DI PIETRALATA – ROMA D.M. 26/2011 - D.M. 27/2011 - D.M. 127/2011 (L. 388/2000)" - COD. MIUR E1S4FT3/01 – FASCICOLO N. 424".

CIG 83350160CC - CUP J89H11003590000

L'anno 2020, il giorno 7 del mese agosto alle ore 11:30 così come previsto così come previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara in modalità telematica (videoconferenza mediante Whatsapp) si è riunito il RUP, l'ing. Carlo Canio Rosa giusta la determinazione direttoriale n. 1377 del 12 giugno 2020.

E' altresì presente Alessia Capogna in qualità di supporto amministrativo della procedura sulla piattaforma STELLA -dipendente di DiSCo - assegnata all'Area 3 – Gare e Contratti.

PREMESSO

- che con il verbale n. 1 del 28 luglio 2020, a cui si rinvia per *relationem*, il RUP ha aperto e valutato la documentazione Amministrativa (BUSTA A) delle società concorrenti alla gara di cui si tratta;

- che il RUP con nota prot. n. 154613/20 del 3 agosto 2020, inviata mediante PEC in pari data, a cui si rinvia per *relationem*, ha avviato il soccorso istruttorio nei confronti della Soc. POLIS al fine di sanare le seguenti anomalie riscontrate:

“Nel DGUE la Società POLIS, relativamente al requisito di capacità tecnica e professionale, dichiara di aver espletato come servizi “di punta” di ingegneria e architettura:

*a) Progetto di Restauro e riqualificazione degli immobili in Piazza di Spagna e Piazza Mignanelli per la realizzazione del Nuovo Flagship Store della Maison Valentino in Roma per un importo pari a **15.000.000,00 € IVA esclusa**;*

*b) Intervento di ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di un edificio a destinazione mista: Residenziale – Commerciale per un importo pari a **6.500.000,00 €, IVA esclusa**.*

IL RUP ritiene che gli importi dichiarati dei servizi espletati riguardano gli importi complessivi dei lavori, mentre al punto 7.3 del Disciplinare di gara è richiesto come requisito di capacità tecnica e professionale “servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito due servizi di “Direzione di Lavori” per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo di € 182.440,30, oneri previdenziali e assistenziali e IVA esclusi”.

Il RUP decide di attivare il soccorso istruttorio al fine di verificare il possesso del requisito tecnico professionale, con la richiesta della dichiarazione del legale rappresentante della Soc. POLIS, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Il RUP, inoltre, constata che la Società Polis, partecipando alla procedura de quo come società di ingegneria, non ha prodotto le dichiarazioni integrative, di cui al punto 15.3 del Disciplinare di gara, riguardanti:

a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

- b. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all'albo professionale) del direttore tecnico di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016;
- c. organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016".[...]

- che, il RUP con nota prot. n. 154613/20 del 3 agosto 2020, inviata mediante pec in pari data, a cui si rinvia per relationem ha avviato il soccorso istruttorio nei confronti della Soc. SIGECO ENGINEERING S.r.l. al fine di sanare le seguenti anomalie riscontrate:

[...] *"Nel DGUE la Società SIGECO ENGINEERING S.R.L. relativamente al requisito di capacità tecnica e professionale, rimanda ad un allegato denominato "Requisiti capacità tecnica e professionale" costituito da un elenco di servizi con gli importi complessivi dei lavori.*

Al punto 7.3 del Disciplinare di gara è richiesto come requisito di capacità tecnica e professionale "servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito due servizi di "Direzione di Lavori" per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo di € 182.440,30, oneri previdenziali e assistenziali e IVA esclusi".

Dalla lettura del DGUE, pertanto, non si evincono gli importi di almeno due servizi di "Direzione di Lavori" per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo di € 182.440,30, oneri previdenziali e assistenziali e IVA esclusi così come previsto dalla lex specilias.

Inoltre, il contratto stipulato con l'ALER di Milano non può essere valutato poiché rilasciato in data anteriore al periodo previsto dalla lex specialis (espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando); mentre il CEL rilasciato dal Comune di Cassano all'Ionio non riporta l'importo riferibile al servizio di Direzione Lavori".[...]

- che il RUP con nota prot. n. 154611/20 del 3 agosto 2020, inviata mediante pec in pari data, a cui si rinvia per relationem ha avviato il soccorso istruttorio nei confronti della Soc. STUDIO AMATI al fine di sanare le seguenti anomalie riscontrate:

"La garanzia provvisoria rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. è stata emessa per un valore di € 1.717,25, pari all'1% di un importo di € 171.724,57, che non risulta essere quello posto a base di gara pari ad € 182.440,30, IVA esclusa".

- che il RUP ha valutato positivamente la documentazione prodotta dalla Soc. SIGECO ENGINEERING S.R.L. mediante pec del 5 agosto 2020 nell'ambito del soccorso istruttorio;

- che il RUP ha valutato positivamente la documentazione prodotta dalla Soc. STUDIO AMATI mediante pec del 6 agosto 2020 nell'ambito del soccorso istruttorio;

- che il RUP ha valutato positivamente la documentazione prodotta dalla Soc. POLIS mediante pec del 6 agosto 2020 nell'ambito del soccorso istruttorio;

TUTTO CIO' PREMESSO

In conclusione, valutata tutta la documentazione pervenuta relativamente al soccorso istruttorio, il RUP decide di ammettere i seguenti concorrenti dal prosieguo della gara:

	OPERATORI ECONOMICI	VALUTAZIONE
1	STUDIO AMATI	Ammessa
2	SIGECO ENGINEERING	Ammessa
3	POLIS	Ammessa

Alle ore 12:40 la seduta è chiusa.

Letto, firmato e sottoscritto


II RUP
Ing. Carlo Canio Rosa