

VERBALE N. 1

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI DELL’INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI “RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI PRESSO L’AREA DELLO SDO DI PIETRALATA – ROMA D.M. 26/2011 - D.M. 27/2011 - D.M. 127/2011 (L. 388/2000)” - COD. MIUR E1S4FT3/01 – FASCICOLO N. 424”.

CIG 83350160CC - CUP J89H11003590000

L’anno 2020, il giorno 28 del mese luglio alle ore 10:11 così come previsto così come previsto dall’art. 19 del disciplinare di gara in modalità telematica (videoconferenza mediante Whatsapp) si è riunito il RUP, l’ing. Carlo Canio Rosa giusta la determinazione direttoriale n. 1377 del 12 giugno 2020.

E’ altresì presente Alessia Capogna in qualità di supporto amministrativo e di supporto nella gestione della procedura sulla piattaforma STELLA -dipendente di DiSCo - assegnata all’Area 3 – Gare e Contratti.

PREMESSO

- che con determinazione direttoriale n. 1377 del 12/06/2020, alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, è stata indetta una procedura aperta sotto soglia con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa al fine di individuare un operatore economico cui affidare l’incarico per la “DIREZIONE LAVORI DELL’INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI “RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI PRESSO L’AREA DELLO SDO DI PIETRALATA – ROMA D.M. 26/2011 - D.M. 27/2011 - D.M. 127/2011 (L. 388/2000)” - COD. MIUR E1S4FT3/01 – FASCICOLO N. 424”;

- che il Bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. 5° serie speciale n. 70 del 19 giugno 2020;

- che, altresì, tutti i documenti relativi alla procedura *de quo* sono stati pubblicati sul sito istituzionale: <http://www.laziodisco.it/avcp/procedura-aperta-per-laffidamento-dellincarico-per-la-direzione-lavori-dellintervento-i-realizzazione-di-residenze-e-servizi-correlati-per-gli-studenti-presso-l-2/> ;

- che la presente procedura è stata pubblicata sul Servizio contratti pubblici (SCP), attraverso il quale il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti fornisce il servizio con cui si dà adempimento agli obblighi informativi e di pubblicità previsti dal Codice dei contratti pubblici per quanto riguarda la pubblicità dei bandi, avvisi ed esiti di gara e la programmazione di lavori, servizi e forniture;

- che la richiesta a presentare l’offerta è stata inviata il 16 giugno 2020 attraverso la piattaforma STELLA;

- che in conformità con quanto previsto all’art. 19 del Disciplinare di gara, è stata data comunicazione della prima seduta pubblica per il giorno 13 luglio 2020 alle ore 11:00 attraverso la piattaforma STELLA e il sito istituzionale dell’Ente;

- che con comunicazione del 22 luglio 2020 attraverso il sistema STELLA è stata data comunicazione della seduta pubblica virtuale per il giorno 28 luglio 2020 ore 10:00;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Il RUP constata che sono pervenute entro il termine fissato (**ore 12:00 del 8 luglio 2020**) le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	E-Mail	Registro di Sistema	Titolo documento	Stato	Data invio
STUDIO AMATI	05299421007	IT05299421007	ROMA	studioamati@pec.it	PI043254-20	Senza Titolo	Inviato	07/07/2020 10:56:36
SIGECO ENGINEERING S.R.L.	02885160784	IT02885160784	Milano	sigecoengineering@pec.it	PI043425-20	Domanda Sigeco Engineering S.r.l.	Inviato	07/07/2020 15:33:32
POLIS	05650331001	IT05650331001	ROMA	polis.ingegneria@pec.it	PI043579-20	Polis s.r.l.	Inviato	08/07/2020 10:52:19

Il RUP alle ore 10:15 avvia la seduta pubblica virtuale sulla piattaforma STELLA così come previsto dall'art 19 del disciplinare di gara e avvia la valutazione della documentazione amministrativa cliccando sul comando "Apertura Buste" che prevede l'apertura contemporanea delle buste amministrative secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte.

Il RUP constata a video la corretta apertura della documentazione amministrativa di ogni operatore economico attraverso il messaggio "Apertura Buste documentazione amministrativa eseguito correttamente".

Il RUP chiede al dipendente Alessia Capogna, in qualità di supporto amministrativo e di supporto nella gestione della procedura sulla piattaforma STELLA, di estrarre i documenti amministrativi firmati digitalmente e di inviarli al proprio indirizzo email per la successiva verifica dei requisiti generali e speciali di partecipazione.

Alle 10:22 termina la seduta pubblica virtuale su STELLA e il RUP in seduta privata con il supporto amministrativo, sempre in modalità telematica (videoconferenza tramite Whatsapp), comincia la valutazione della documentazione amministrativa dell'operatore economico, così come previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara.

1. STUDIO AMATI

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dalla Società STUDIO AMATI rileva le seguenti difformità:

- la garanzia provvisoria rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. è stata emessa per un valore di € 1.717,25, pari all'1% di un importo di € 171.724,57, che non risulta essere quello posto a base di gara pari ad € 182.440,30, IVA esclusa.

Il RUP decide che ai fini dell'ammissione al prosieguo della gara della Soc. STUDIO AMATI si procederà ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara e dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 ad applicare il soccorso istruttorio per irregolarità essenziali.

La procedura di ammissione al prosieguo della gara della Soc. STUDIO AMATI è sospesa fino all'esito del soccorso istruttorio.

2. SIGECO ENGINEERING S.R.L.

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta dalla Società SIGECO ENGINEERING S.R.L., rileva quanto segue.

Nel DGUE la Società SIGECO ENGINEERING S.R.L. relativamente al requisito di capacità tecnica e professionale, rimanda ad un allegato denominato “Requisiti capacità tecnica e professionale” costituito da un elenco di servizi con gli importi complessivi dei lavori.

Al punto 7.3 del Disciplinare di gara è richiesto come requisito di capacità tecnica e professionale *“servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito due servizi di “Direzione di Lavori” per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo di € 182.440,30, oneri previdenziali e assistenziali e IVA esclusi”*.

Dalla lettura del DGUE, pertanto, non si evincono gli importi di almeno due servizi di “Direzione di Lavori” per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo di € 182.440,30, oneri previdenziali e assistenziali e IVA esclusi così come previsto dalla *lex specilias*.

Inoltre, il contratto stipulato con l'ALER di Milano non può essere valutato poiché stipulato in data anteriore al periodo previsto dalla *lex specialis* (espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando); mentre il CEL rilasciato dal Comune di Cassano all'Ionio non riporta l'importo riferibile al servizio di Direzione Lavori.

Il RUP, pertanto, decide di attivare il soccorso istruttorio al fine di verificare il possesso del requisito tecnico professionale con la richiesta della dichiarazione del legale rappresentante della Soc. SIGECO ENGINEERING S.R.L, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Il RUP comunica che ai fini dell'ammissione al prosieguo della gara della Soc. SIGECO ENGINEERING S.R.L si procederà ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara e dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 ad applicare il soccorso istruttorio per irregolarità essenziali.

La procedura di ammissione al prosieguo della gara della Soc. SIGECO ENGINEERING S.R.L è sospesa fino all'esito del soccorso istruttorio.

3. POLIS

Il Rup dall'esame della documentazione prodotta dalla Società POLIS, rileva quanto segue.

Nel DGUE la Società POLIS, relativamente al requisito di capacità tecnica e professionale, dichiara di aver espletato come servizi “di punta” di ingegneria e architettura:

a) Progetto di Restauro e riqualificazione degli immobili in Piazza di Spagna e Piazza Mignanelli per la realizzazione del Nuovo Falgship Store della Maison Valentino in Roma per un importo pari a **15.000.000,00 € IVA esclusa**;

b) Intervento di ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di un edificio a destinazione mista: Residenziale – Commerciale per un importo pari a **6.500.000,00 € , IVA esclusa**.

IL RUP ritiene che gli importi dichiarati dei servizi espletati riguardano gli importi complessivi dei lavori, mentre al punto 7.3 del Disciplinare di gara è richiesto come requisito di capacità tecnica e professionale *“servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito due servizi di “Direzione*

di Lavori” per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell’affidamento, di importo complessivo di € 182.440,30, oneri previdenziali e assistenziali e IVA esclusi”.

Il RUP decide di attivare il soccorso istruttorio al fine di verificare il possesso del requisito tecnico professionale, con la richiesta della dichiarazione del legale rappresentante della Soc. POLIS, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Il RUP, inoltre, constata che la Società Polis, partecipando alla procedura *de quo* come società di ingegneria, non ha prodotto le dichiarazioni integrative, di cui al punto 15.3 del Disciplinare di gara, riguardanti:

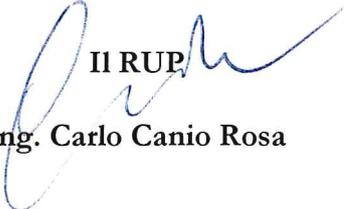
- a. dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) di tutti i soggetti di cui all’art. 80, comma 3 del Codice oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell’offerta;
- b. estremi dei requisiti (titolo di studio, data di abilitazione e n. iscrizione all’albo professionale) del direttore tecnico di cui all’art. 3 del d.m. 263/2016;
- c. organigramma aggiornato di cui all’art. 3 del d.m. 263/2016.

Il RUP comunica che ai fini dell’ammissione al prosieguo della gara della Soc. POLIS si procederà ai sensi dell’art. 14 del Disciplinare di gara e dell’art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 ad applicare il soccorso istruttorio per irregolarità essenziali.

La procedura di ammissione al prosieguo della gara della Soc. POLIS è sospesa fino all’esito del soccorso istruttorio.

Alle ore 12:40 la seduta è chiusa.

Letto, firmato e sottoscritto


II RUP
Ing. Carlo Canio Rosa