

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 1746 del 22/07/2020

AREA 3 - GARE E CONTRATTI

PROPOSTA N. 1931 del 21/07/2020

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 DEL DLGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI DiSCo. Nomina della Commissione di Gara.

CIG 8336445C08

Vista la legge regionale Lazio 27 luglio 2018, n. 6 *“Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione”*;

visto il decreto del Presidente della Regione Lazio N. T00016 del 06.02.2019 *“Nomina del Presidente del Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”* che nel dispositivo stabilisce: *“di nominare il dott. Alessio Pontillo quale Presidente del Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo con decorrenza dal decreto di costituzione del Consiglio di amministrazione dell'Ente, per la durata prevista ai sensi dell'articolo 7, comma 2 della legge regionale n. 6/2018;”*

visto il decreto del Presidente della Regione Lazio N. T00211 del 07.08.2019 *“Costituzione del Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”* (BURL N. 69 del 27/08/2019): *di costituire il Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo, ai sensi dell'articolo 8, comma 1 della legge regionale 27 luglio 2018 n. 6, con decorrenza dall'efficacia della nomina di cui sopra;*

preso atto che in data 25 settembre 2019 si è insediato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo;

visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 15 novembre 2019 N.T00275 avente ad oggetto *“Integrazione del Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo”*;

preso atto che in data 26 novembre 2019 si è insediato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCo, composto da cinque membri, tra cui il Presidente;

visto il decreto del Commissario Straordinario n. 13 del 10/05/2019 avente ad oggetto: *“Approvazione riorganizzazione temporanea delle strutture dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - DiSCo in attuazione della legge regionale n. 6/2018”*;

visti la delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo, n. 14 del 13 novembre 2019 avente ad oggetto: *“Nomina del Direttore Generale dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza – dott. Paolo Cortesin?”*;

visto il Decreto del Direttore Generale n. 3 del 27 giugno 2019 con il quale il Direttore Generale ha affidato ad interim l'Area 3 *“Provveditorato e Patrimonio”* e l'Area 5 *“Manutenzione Straordinaria Servizi Tecnici e Sicurezza”* all'ing. Mauro Lenti;

visto il Decreto del Direttore Generale n. 7 del 31 marzo 2020 avente ad oggetto: *“Svolgimento funzioni di dirigente dell'Area 8, dell' Area 9 e affidamento incarico di dirigenza ad interim Area 3 e Area 5 all'Ing. Mauro Lenti e Area 6 al dott. Damiano Colaiacomo”*;

vista la determinazione direttoriale n. 1694 del 30 maggio 2019, con la quale è stato conferito l'incarico della posizione organizzativa "Servizio 3.1. Gare e Contratti e Albo fornitori" dell'Area 3 Provveditorato e Patrimonio al dott. Saverio Fata a far data dal 1° giugno 2019 e fino al 31 maggio 2020;

vista la determinazione direttoriale n. 1294 del 1 giugno 2020, con la quale vengono prorogati gli incarichi di Posizione Organizzativa a far data dal 1 giugno 2020 e fino al 31 luglio 2020 ivi inclusi gli incarichi di Posizione Organizzativa "ad interim";

considerato che con determinazione direttoriale n. 1329 del 08 giugno 2020, a cui si rinvia per *relationem*, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici da eseguirsi presso gli immobili di DiSCo;

considerato che alla procedura negoziata sopra indicata sono invitati esclusivamente gli operatori individuati dall'Amministrazione sulla base dei seguenti criteri:

-"operatori che abbiano presentato domanda di partecipazione alla procedura aperta sopra soglia per la "Gestione Residenze" (indetta con determinazione direttoriale n. 591 del 19 maggio 2016) per l'esecuzione del servizio di pulizia, i quali abbiano superato in tale gara il vaglio in ordine al possesso dei requisiti di ammissione, che in ragione della loro passata partecipazione abbiano perciò conoscenza dei luoghi in cui il servizio deve essere espletato in modo da consentire un più rapido svolgimento della odierna procedura per la previsione di sopralluoghi solo facoltativi senza pregiudizio per la presentazione di offerte valide"

considerato che, in applicazione dei criteri sopra indicati, riceveranno lettera di invito gli operatori che:

- non sono coinvolti nel contenzioso (anche laddove nella compagine del RTI od altra forma) avanti al Consiglio di Stato sull'aggiudicazione della predetta gara; ovvero
- non sono coinvolte nel provvedimento AGCM del 17 aprile 2019; ovvero
- non assicurano attualmente il servizio mediante a proroga tecnica presso l'Amministrazione.

considerato che con la determinazione direttoriale sopra citata si stabiliva che nella lettera di invito, indirizzata agli operatori economici individuati, si richiedeva la loro iscrizione alla piattaforma regionale di e-procurement S.TEL.LA. al fine di essere successivamente invitati alla procedura negoziata in oggetto tramite la piattaforma stessa;

vista la nota prot. 151837 del 15 giugno 2020, inviata in pari data tramite pec, con la quale la Stazione Appaltante invitava la Soc. **ALFREDO CECCHINI SRL** a registrarsi sulla piattaforma telematica STELLA allo specifico cpv: 50700000-2 entro 10 giorni dall'invio della lettera d'invito;

vista la nota prot. 151960 del 16 giugno 2020, inviata in pari data tramite pec, con la quale la Stazione appaltante comunicava alla Soc. **ALFREDO CECCHINI SRL** la rettifica delle modalità di registrazione sulla piattaforma telematica STELLA e comunicava, altresì, che il giorno 3 luglio 2020 sarebbe stato inoltrato l'invito su STELLA;

vista la nota prot. 151845 del 15 giugno 2020, inviata in pari data tramite pec, con la quale la Stazione Appaltante invitava la Soc. **VINCI FACILITIES ITALIA SRL** a registrarsi sulla piattaforma telematica STELLA allo specifico cpv: 50700000-2 entro 10 giorni dall'invio della lettera d'invito;

vista la nota prot. 151963 del 16 giugno 2020, inviata in pari data tramite pec, con la quale la Stazione appaltante comunicava alla Soc. **VINCI FACILITIES ITALIA SRL** la rettifica delle modalità di registrazione sulla piattaforma telematica STELLA e comunicava, altresì, che il giorno 3 luglio 2020 sarebbe stato inoltrato l'invito su STELLA;

vista la nota prot. 151841 del 15 giugno 2020, inviata in pari data tramite pec, con la quale la Stazione Appaltante invitava la Soc. **COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA** a registrarsi sulla piattaforma telematica STELLA allo specifico cpv: 50700000-2 entro 10 giorni dall'invio della lettera d'invito;

vista la nota prot. 151962 del 16 giugno 2020, inviata in pari data tramite pec, con la quale la Stazione appaltante comunicava alla Soc. **COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA** la rettifica delle modalità di registrazione sulla piattaforma telematica STELLA e comunicava, altresì, che il giorno 3 luglio 2020 sarebbe stato inoltrato l'invito su STELLA;

vista la nota prot. 151839 del 15 giugno 2020, inviata in pari data tramite pec, con la quale la Stazione Appaltante invitava la Soc. **ARIETE** a registrarsi sulla piattaforma telematica STELLA allo specifico cpv: 50700000-2 entro 10 giorni dall'invio della lettera d'invito;

vista la nota prot. 151959 del 16 giugno 2020, inviata in pari data tramite pec, con la quale la Stazione appaltante comunicava alla Soc. **ARIETE** la rettifica delle modalità di registrazione sulla piattaforma telematica STELLA e comunicava, altresì, che il giorno 3 luglio 2020 sarebbe stato inoltrato l'invito su STELLA;

vista la nota prot. 151848 del 15 giugno 2020, inviata in pari data tramite pec, con la quale la Stazione Appaltante invitava la Soc. **ZANZI** a registrarsi sulla piattaforma telematica STELLA allo specifico cpv: 50700000-2 entro 10 giorni dall'invio della lettera d'invito;

vista la nota prot. 151976 del 16 giugno 2020, inviata in pari data tramite pec, con la quale la Stazione appaltante comunicava alla Soc. **ZANZI** la rettifica delle modalità di registrazione sulla piattaforma telematica STELLA e comunicava, altresì, che il giorno 3 luglio 2020 sarebbe stato inoltrato l'invito su STELLA;

considerato che la mancata registrazione alla piattaforma STELLA da parte dell'operatore economico entro il termine del 3 luglio 2020 equivale ad esprimere il mancato interesse dell'operatore stesso a partecipare alla procedura in oggetto;

considerato, pertanto, che la richiesta a presentare l'offerta è stata inviata, a causa malfunzionamenti della piattaforma STELLA il giorno 6 luglio 2020, anziché il 3 luglio 2020, ai seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	E-Mail	Indirizzo	Comune	Provincia	Stato	CAP	Telefono	Fax
ARIETE SOC.COOP.	IT02155320720	02155320720	ariete.soc.coop@legalmail.it	VIA DELLE MARGHERITE 34/D	Modugno	Bari	Italia	70026	0809751800	0809751888
ALFREDO CECCHINI	IT03770941007	03770941007	alfredocecchinisl@legalmail.it	Via delle Cosmee snc	ROMA	Roma	Italia	00134	0671302730	0671302772
COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A	IT00961961000	01103180582	cnp.sederoma@pec.it	VIA IGNAZIO SILONE N. 199	ROMA	Roma	Italia	00143	065001931	065014223

considerato che tutti i documenti relativi alla procedura *de quo* sono stati pubblicati sul sito istituzionale: <http://www.laziodisco.it/avcp/procedura-negoziata-ai-sensi-dellart-63-del-d-lgs-50-2016-per-laffidamento-del-servizio-di-conduzione-e-manutenzione-degli-impianti-tecnologici-da-eseguirsi-presso-gli-immobili-di/>

considerato che, inoltre, la presente procedura è stata pubblicata sul Servizio contratti pubblici (SCP), attraverso il quale il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti fornisce il servizio con cui si dà adempimento agli obblighi informativi e di pubblicità previsti dal Codice dei contratti pubblici per quanto riguarda la pubblicità dei bandi, avvisi ed esiti di gara e la programmazione di lavori, servizi e forniture;

considerato che alla data di scadenza della presentazione delle offerte (**ore 12:00 del 20 luglio 2020**) sono pervenute alla Stazione appaltante tramite la piattaforma STELLA le offerte delle seguenti società:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	E-Mail	Registro di Sistema	Titolo documento	Stato	Data invio
COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A	01103180582	IT00961961000	ROMA	cnp.sederoma@pec.it	PI046625-20	Senza Titolo	Inviato	17/07/2020 14:59:34

considerato che l'art. 77 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi recita espressamente che: *“I commissari sono scelti fra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'ANAC di cui all'articolo 78 e, nel caso di procedure di aggiudicazione svolte da CONSIP S.p.a, INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.a. e dai soggetti aggregatori regionali di cui all'articolo 9 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, tra gli esperti iscritti nell'apposita sezione speciale dell'Albo, non appartenenti alla stessa stazione appaltante e, solo se non disponibili in numero sufficiente, anche tra gli esperti della sezione speciale che prestano servizio presso la stessa stazione appaltante ovvero, se il numero risulti ancora insufficiente, ricorrendo anche agli altri esperti iscritti all'Albo al di fuori della sezione speciale. Essi sono individuati dalle stazioni appaltanti mediante pubblico sorteggio da una lista di candidati costituita da un numero di nominativi almeno doppio rispetto a quello dei componenti da nominare e comunque nel rispetto del principio di rotazione. Tale lista è comunicata dall'ANAC alla stazione appaltante, entro cinque giorni dalla richiesta della stazione appaltante. La stazione appaltante può, in caso di affidamento di contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 o per quelli che non presentano particolare complessità, nominare componenti interni alla stazione appaltante, nel rispetto del principio di rotazione. Sono considerate di non particolare complessità le procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione ai sensi dell'articolo 58”*;

viste le Linee guida n. 5, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici”* - Aggiornate al d.lgs. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio n. 4 del 10 gennaio 2018; considerato che il par. 5 delle Linee guida di cui sopra, relativamente al *“Periodo transitorio”* recita espressamente che:

“5.1 Le Linee Guida di cui al punto 1.2 saranno emanate entro tre mesi dalla pubblicazione del DM di cui al comma 10 dell’art. 77 del Codice dei contratti pubblici. 5.2 Le linee guida di cui al punto precedente fissano la data dalla quale saranno accettate le richieste di iscrizione all’Albo. Con deliberazione che sarà adottata entro tre mesi dalla data di cui al periodo precedente, l’Autorità dichiarerà operativo l’Albo e superato il periodo transitorio di cui all’art. 216, comma 12, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici”; visto il Comunicato del Presidente dell’ANAC del 15 luglio 2019 con il quale è stato sospeso fino al 31 dicembre 2020 l’operatività dell’Albo in oggetto dell’Albo nazionale di cui sopra; preso atto, pertanto, che alla data odierna non è ancora funzionante l’Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici gestito dall’ANAC di cui all’art. 78 del D. Lgs. n. 50/2016; visto l’art. 216, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi che recita espressamente che: “Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all’Albo di cui all’articolo 78, la commissione continua ad essere nominata dall’organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante”;

visto l’art. 77, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi che prevede espressamente che: *“Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all’Albo di cui all’articolo 78, la commissione continua ad essere nominata dall’organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante”;*

visto l’art. 3 comma 2, lett. e) del *“Regolamento relativo alle Commissioni incaricate dell’espletamento delle gare per l’esecuzione dei lavori, servizi, forniture”* approvato con delibera del CdA di DiSCo n. 7 del 30 ottobre 2019, a cui si rinvia per *relationem*, che recita espressamente che: *“La commissione è presieduta di norma da un dirigente della stazione appaltante o da un funzionario della stazione appaltante incaricato di funzioni apicali, nominato dall’organo competente salvo quanto stabilito dal successivo articolo”;*

visto l’art. 4 del *“Regolamento relativo alle Commissioni incaricate dell’espletamento delle gare per l’esecuzione dei lavori, servizi, forniture”* approvato con delibera del CdA di DiSCo n. 7 del 30 ottobre 2019, a cui si rinvia per *relationem*, che, tra l’altro, recita espressamente che: *“I commissari di gara, diversi dal Presidente, sono selezionati fra i dipendenti di DiSCo, che abbiano competenze tecniche/scientifiche/professionali/curricolari opportune in relazione alle caratteristiche della gara e dell’oggetto dell’affidamento”;*

valutato l’opportunità di costituire una Commissione all’interno della quale siano presenti figure professionali dell’Amministrazione che abbiano la necessaria competenza tecnico-professionale e l’esperienza lavorativa nel settore specifico della gara;

ritenuto, quindi, opportuno, in osservanza alle disposizioni sopra citate e valutati positivamente i rispettivi curricula, in ordine ai requisiti professionali posseduti, nominare la presente Commissione:

- Leonardo Farnesi – *Funzionario P.O. 8.1 – Servizi Informatici - Presidente;*
- Giuseppe Maniscalco - *Funzionario P.O. 1 –Manutenzione e servizi (Presidio Lazio Settentrionale) - Commissario*
- Giuseppe Vompi - *Funzionario P.O. 2 Manutenzione e servizi unità operativa 2 (Presidio Territoriale Roma Città Metropolitana) - Commissario e Segretario verbalizzante;*

vista la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 13 *“Legge di Stabilità regionale 2019”;*

vista la Delibera del C.d.A. n. 12 del 30 ottobre 2019, con la quale è stato adottato il bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022 dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza – DiSCo;

vista la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 13 *“Legge di Stabilità regionale 2019”;*

vista la Delibera del C.d.A. n. 12 del 30 ottobre 2019, con la quale è stato adottato il bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022 dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza – DiSCo;

vista la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28 *“Legge di Stabilità regionale 2020”;*

vista la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 29 *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022”* con la quale all’art. 6 *“Approvazione dei bilanci degli enti”* alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l’anno finanziario 2020 e pluriennale 2021-2022 dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo);

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione di DiSCo n. 9 del 26 febbraio 2020 *“variazione n. 1 al bilancio di previsione finanziario 2020-2022 di DiSCo”;*

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

1. **per** le motivazioni espresse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di nominare**, per la valutazione delle offerte dei concorrenti della “**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 63 DEL DLGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DA ESEGUIRSI PRESSO GLI IMMOBILI DI DiSCo**” i seguenti componenti:
 - Leonardo Farnesi – *Funzionario P.O. 8.1 – Servizi Informatici* - **Presidente**;
 - Giuseppe Maniscalco - *Funzionario P.O. 1 –Manutenzione e servizi (Presidio Lazio Settentrionale)* - **Commissario**
 - Giuseppe Vompi - *Funzionario P.O. 2 Manutenzione e servizi unità operativa 2 (Presidio Territoriale Roma Città Metropolitana)* - **Commissario e Segretario verbalizzante**;
3. **che** per il lavori della Commissione di cui al punto 2 non sarà previsto nessun onere economico a carico dell’Amministrazione;
4. **di** procedere all’acquisizione dell’ulteriore documentazione necessaria per la formalizzazione della nomina della Commissione in oggetto.

VISTO DI REGOLARITA’ TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL’ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell’Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:
FATA SAVERIO in data **21/07/2020**

VISTO DI LEGITTIMITA’ TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all’esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l’adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all’adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell’Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI ING. LENTI MAURO** in data **21/07/2020**

CONTROLLO DI REGOLARITA’ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio attesta la correttezza dell’istruttoria relativa alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell’entrata, ai sensi degli articoli 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all’allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO - L’ATTO NON COMPORTA TRASCRIZIONI CONTABILI**

Visto di regolarità sulla correttezza dell’istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **21/07/2020**

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 1746 del 22/07/2020

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOSSA TOTI LAURA** in data **21/07/2020**

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 1931 del 21/07/2020, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **22/07/2020**