

**SCHEDA DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE**
**ELENCO SEDI (RESIDENZE E UFFICI)**

<b>PRESIDIO DI RIFERIMENTO</b>	<b>Unità territoriale</b>	<b>IDENTIFICATIVO RESIDENZA</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>MQ</b>
<b>PRESIDIO METROPOLITANO (residenze)</b>	<b>Roma Uno</b>	Vittorio Marrama	Viale del Min. affari esteri n. 6 - Roma	1.984
		Nora Federici	Via del Mandrione n. 34 - Roma	3.161
		A. Ruberti	Via Cesare de Lollis n. 20 - Roma	18.852
		E. Tarantelli	Via De Dominicis n. 13/15 - Roma	12.031
		Assisi	Via Assisi n. 77 - Roma	5.351
		Valle Aurelia	Via Baldo degli Ubaldi n. 256 - Roma	3.552
		Ponte di Nona	Via Ponte di Nona - Roma	9.663
		Villafranca	Via Villafranca - LATINA	5.210
	<b>Roma Due</b>	Falcone e Borsellino	Via Mario Angeloni n. 13/17 - Roma	16.572
		New Cambridge	Via Cambridge n. 115 - Roma	5.833
Archeologia		Via dell'Archeologia n. 29 - Roma	6.187	
<b>Roma Tre</b>	Valleranello	Via Valleranello n. 99 - Roma	7.814	
<b>PRESIDIO METROPOLITANO (uffici amm.vi)</b>	<b>DISCO – Uffici amministrativi e CED</b>		Via Cesare de Lollis n. 20 e n. 24/B - Roma	2.269
	<b>Roma Uno</b>	<b>Uffici amministrativi</b>	Via Cesare de Lollis n. 22	3.860
	<b>Roma Due</b>	<b>Uffici amministrativi</b>	Via Cambridge n. 115 - Roma	3.576
	<b>Roma Tre</b>	<b>Uffici amministrativi</b>	Via Vasca Navale n. 79 - Roma	642
<b>PRESIDIO MERIDIONALE</b>	<b>LAZIO</b>	<b>Presidio LAZIO MERIDIONALE – Uffici amministrativi e Residenze</b>	Via di Folcara - Cassino	30.617
<b>PRESIDIO SETTENTRIONALE</b>	<b>LAZIO</b>	San Sisto	Piazza San Sisto 8 - VITERBO	3.546
		<b>Presidio LAZIO SETTENTRIONALE – Uffici amministrativi e Residenze</b>	Via Cardarelli n. 77 - Viterbo	6.494

(\*) Il presente elenco è suscettibile di variazione, in aumento e/o diminuzione, a fronte dell'attivazione e/o dismissione di strutture nell'ambito di ciascuna provincia.

**1) RESIDENZE UNIVERSITARIE**

**PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE**

<b>TAB. A - AREE UFFICI E ALLOGGI STUDENTI</b>		
<b>ATTIVITÀ</b>	<b>FREQUENZA (VEDI NOTE)</b>	
	<b>presso Area Uffici amm.vi</b>	<b>presso Alloggi</b>
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	Q	
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/2	S
Deragnatura	Q	
Detersione a fondo arredi	M	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Q	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S/2	S
Sanificazione punti raccolta rifiuti	S	
Spazzatura a umido	G	S/2
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	S/2	S
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	6M	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	G	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S	
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc.)	3M	
Svuotatura cestini (con raccolta differenziata e sanificazione contenitore) e pulizia posacenere	G	S
<b>TAB. B - AREE COMUNI (si intendono: corridoi, scale, aule studio comuni ecc.)</b>		
<b>ATTIVITÀ</b>	<b>FREQUENZA (VEDI NOTE)</b>	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G	
Spazzatura a umido	G	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	G	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	
Deragnatura	Q	
Pulizia ascensori e montacarichi	S	
Spolveratura ad umido arredi (armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, ...) ad altezza operatore	S/2	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Q	
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/2	
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M	
Spolveratura ringhiere scale	Q	

Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	3 M
--	-----

<b>TAB. C - CUCINE DI PIANO, CUCINE COMUNI E ANGOLI COTTURA, SERVIZI IGIENICI</b>		
ATTIVITÀ	FREQUENZA (VEDI NOTE FONDO PAGINA)	
	presso Aree comuni	presso Alloggi
Lavaggio, disinfezione pareti a mattonelle e/o rivestimenti lavabili	G	S
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G	S
Lavaggio e disinfezione accurata dei sanitari	G	S
Lavaggio del piano di lavoro e del piano cottura con appositi prodotti	G	S
Svuotatura cestini (il conferimento dovrà avvenire secondo calendario indicato dal Municipio)	G	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	M	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M	

<b>TAB. D - AREE TECNICHE (DEPOSITI, RIPOSTIGLI, ARCHIVI MORTI, SCANTINATI etc.)</b>	
ATTIVITÀ	FREQUENZA (VEDI NOTE FONDO PAGINA)
Spazzatura ad umido	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S
Detersione pavimenti non trattati a cera	S
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette Aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	3M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	6M
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	3M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	3M
Deragnatura	M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	3M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	S

**3**

<b>TAB. E - AREE ESTERNE SCOPERTE AD ECCEZIONE DI BALCONI E TERRAZZE AL PIANO</b>	
<b>ATTIVITÀ</b>	<b>FREQUENZA (VEDI NOTE FONDO PAGINA)</b>
Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S
Sanificazione punti raccolta rifiuti	S
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	S/2
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G

<b>TAB. F - AREE ESTERNE NON A VERDE</b>	
<b>PORTICATI, BALCONI E TERRAZZI AL PIANO (*)</b>	
<b>ATTIVITÀ</b>	<b>FREQUENZA (VEDI NOTE FONDO PAGINA)</b>
Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S
Detersione pavimentazioni porticati	Q
Detersione terrazzi e balconi	Q
Sanificazione punti raccolta rifiuti	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Spazzatura a umido	S/2
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G

4

**(\*) per balconi/terrazzi: se interni agli alloggi studenti, la frequenza è settimanale, in concomitanza con la pulizia delle stanze (vedasi Tabella A).**

## **2) UFFICI**

### **PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE**

<b>TAB. G - UFFICI/SALE RIUNIONI-STUDIO/AREE O SPAZI COMUNI IN GENERE</b>	
<b>ATTIVITÀ</b>	<b>FREQUENZA (VEDI NOTE FONDO PAGINA)</b>
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	Q
Detersione pavimenti non trattati a cera	G
Deragnatura	M
Detersione a fondo arredi	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Q
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Sanificazione punti raccolta rifiuti	S
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.)ad altezza	G

operatore	
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	Q
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiera, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	Q
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	Q
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Pulizia ascensori e montacarichi	S
Spolveratura ringhiere scale	G
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	Q

<b>TAB. H - SERVIZI IGIENICI (**)</b>	
<b>ATTIVITÀ</b>	<b>FREQUENZA (VEDI NOTE FONDO PAGINA)</b>
Lavaggio, disinfezione pareti a mattonelle e/o rivestimenti lavabili	G+
Lavaggio e disinfezione accurata dei sanitari	G+
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G+
Svuotatura cestini	G+
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	Q
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Q

5

<b>TAB. I - AREE TECNICHE</b>	
<b>DEPOSITI, RIPOSTIGLI, ARCHIVI MORTI, SCANTINATI</b>	
<b>ATTIVITÀ</b>	<b>FREQUENZA</b>
Spazzatura ad umido	(1)
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	(1)
Detersione pavimenti non trattati a cera	(1)
Detersione pavimenti trattati a cera	(1)
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	(1)
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	(1)
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	(1)
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	(1)
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette Aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	(1)
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiera, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	(1)
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	(1)
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	(1)
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	(1)
Deragnatura	(1)

Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	(1)
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	(1)

**(1):** Le operazioni di pulizia sopra descritte andranno eseguite all'occorrenza e/o su richiesta del Direttore dell'esecuzione del contratto, con una frequenza minima trimestrale

**NOTE:**

G (giornaliera)
G+ (più volte al dì)
S/2 (due volte a settimana)
S/3 (tre volte a settimana)
S (settimanale)
Q (quindicinale)
M (mensile)
2M (bimestrale)
3M (trimestrale)
4M (quadrimestrale)
6M (semestrale)
A (annuale)

**N.B. Nel servizio di pulizia ed igiene ambientale è compresa la seguente fornitura minima:**

<b>NEI "SERVIZI IGIENICI COMUNI" PRESSO TUTTE LE SEDI</b>	<b>FREQUENZA minima della ricarica (2)</b>
Kit per l'igiene femminile con relativi dispenser	S
carta igienica biodegradabile non riciclata	S
asciugamani a rotolo e/o salviette monouso di "tessuto non tessuto" con relativi dispenser	S
sapone liquido lavamani	S

<b>PRESSO TUTTE LE SEDI</b>	<b>FREQUENZA minima della ricarica (2)</b>
sacchi della spazzatura	S/2

**(2)** A prescindere dalla "Frequenza minima" indicata, nel caso in cui l'operatore addetto al servizio constati la mancanza del prodotto richiesto deve provvedere a fornirlo ("al bisogno").