
Ing. Carlo Canio Rosa
\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)
Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$
C.F.: RSOCLC53P14F9170 - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Spett.le/Egregio
\$EMPTY_COM_01\$
\$EMPTY_COM_08\$
\$EMPTY_COM_09\$ \$EMPTY_COM_10\$
(\$EMPTY_COM_11\$)

C.F.: \$EMPTY_COM_05\$ - P.IVA:
\$EMPTY_COM_06\$

\$EMPTY_LUOGO_STAMPA\$, li 28/05/2020

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: SDO-PIETRALATA, REALIZZAZIONE RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI – Roma DM 26/2011, DM 27/2011 (L 338/2000), COD MIUR E1S4FT3/01 - DIREZIONE LAVORI - CIG 6663863984, CUP J89H110035900004

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione | Importo euro |
|--|-----------------|
| 1) Edilizia | |
| Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità' | |
| Valore dell'opera [V]: 3'853'589.35 € | |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA | |
| Destinazione funzionale: Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità' | |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.3209% | |
| Grado di complessità [G]: 1.2 | |
| Descrizione grado di complessità: [E.04] Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi. | |
| Specifiche incidenze [Q]: | |
| Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32] | 78'737.52 € |
| Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03] | 7'381.64 € |
| Contabilità dei lavori a corpo: | |

Ing. Carlo Canio Rosa
\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)
Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$
C.F.: RSOCLC53P14F9170 - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045 1'436.64 €
- Sull'eccedenza fino a 3'853'589.35 €: QcI.10=0.09 19'271.65 €

Totale 106'827.45 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 48'213.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.3886%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 1'896.34 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 177.78 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 48'213.00 €: QcI.10=0.035 207.42 €

Totale 2'281.54 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 798'495.89 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3560%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 24'434.74 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 2'290.76 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035 1'673.49 €

- Sull'eccedenza fino a 798'495.89 €: QcI.10=0.07 1'998.12 €

Totale 30'397.11 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 2'050'349.52 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Ing. Carlo Canio Rosa
\$EMPTY_TCN_14\$ - \$EMPTY_TCN_15\$ \$EMPTY_TCN_16\$ (\$EMPTY_TCN_17\$)
Tel.: \$EMPTY_TCN_19\$ - Cell.: \$EMPTY_TCN_20\$ - Fax.: \$EMPTY_TCN_21\$
E-mail: \$EMPTY_TCN_22\$
C.F.: RSOCLC53P14F9170 - P.IVA: \$EMPTY_TCN_18\$

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9872%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32] 33'390.32 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03] 3'130.34 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035 890.60 €

- Sull'eccedenza fino a 2'050'349.52 €: Qcl.10=0.07 5'522.94 €

Totale 42'934.20 €

TOTALE PRESTAZIONI 182'440.30 €
S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo euro |
|--|-----------------|
| Prestazioni professionali: | |
| Compenso per prestazioni professionali | 182'440.30 € |
| Spese ed oneri accessori | 0.00 € |

RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | Importo euro |
|---|---------------------|
| Imponibile | 182'440.30 € |
| TOTALE DOCUMENTO | 182'440.30 € |
| NETTO A PAGARE | 182'440.30 € |
| Diconsi euro centoottantaduemila-quattrocentoquaranta/30. | S.E.&O. |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Carlo Canio Rosa)