

Allegato 1) alla determina a contrarre: Progetto ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs.50/2016

PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE NEL PRESIDIO TERRITORIALE ROMA CITTÀ METROPOLITANA – UNITA’ OPERATIVA ROMA 1, VIA DEL CASTRO LAURENZIANO, 9 (LOTTO 1) E VIA DELLE SETTE SALE, 29 (LOTTO 2), DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE E GESTIONE BAR NEL PRESIDIO TERRITORIALE ROMA CITTÀ METROPOLITANA – UNITA’ OPERATIVA ROMA 3, VIA DELLA VASCA NAVALE, 79 (LOTTO 3), DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE NEL PRESIDIO TERRITORIALE DEL LAZIO SETTENTRIONALE (VITERBO), PIAZZA SAN SISTO, 8 E DEL SERVIZIO DI PREPARAZIONE, TRASPORTO E SOMMINISTRAZIONE PASTI NEL PRESIDIO TERRITORIALE DEL LAZIO SETTENTRIONALE (VITERBO) PRESSO IL LOCALE UBICATO IN VITERBO, VIA A. VOLTA N. 37 (LOC. RIELLO) (LOTTO 4).

**LOTTO 1- CIG N. 8199817F09
LOTTO 2 CIG N. 819982232D
LOTTO N. 3- CIG N. 81998255A6
LOTTO N. 4 - CIG N. 8199831A98**

PREMESSE

Il presente documento è redatto in conformità a quanto richiesto in materia dal D. lgs 50/2016 “Codice di contratti pubblici”.

In particolare, per rispondere al dettato dell’art. 23 comma 15 del citato Decreto legislativo che ad ogni buon fine si riporta “*Per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere: la relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio; le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008; il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi; il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale. Per i servizi di gestione dei patrimoni immobiliari, ivi inclusi quelli di gestione della manutenzione e della sostenibilità energetica, i progetti devono riferirsi anche a quanto previsto dalle pertinenti norme tecniche*”, si produce di seguito il documento descrittivo preliminare del progetto. Il documento è suddiviso in 4 punti.

Nello specifico:

- La relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- Le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- Il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
- Il capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO.

STAZIONE APPALTANTE

L’art. 4 della Legge regionale 27 Luglio 2018 n. 6 “*Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione*” prevede espressamente che:

“1. *Al fine di favorire l'attuazione coordinata degli interventi, dei servizi e delle prestazioni indicati all'articolo 5, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità nonché di sussidiarietà, l'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio - Laziodisu è riordinato nell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo), di seguito denominato Ente.*

2. *Ai sensi dell'articolo 55 dello Statuto, DiSCo è l'ente pubblico dipendente regionale, dotato di personalità giuridica, di autonomia statutaria, regolamentare, amministrativa, gestionale, patrimoniale e contabile, cui la Regione attribuisce il raggiungimento degli obiettivi di cui all'articolo 2 nonché il ruolo di ente regolatore del sistema integrato di interventi, servizi e prestazioni per il diritto agli studi universitari di cui all'articolo 5.*

3. *L'Ente è titolare delle competenze e svolge le funzioni attribuite dalla presente legge nell'ambito degli indirizzi indicati dalla Giunta regionale e in conformità a quanto*

stabilito dalla programmazione regionale”.

OGGETTO E DURATA

Il presente documento descrive, ai sensi dell’art. 23, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016, la procedura aperta sopra soglia per l’affidamento del **“SERVIZIO DI RISTORAZIONE NEL PRESIDIO TERRITORIALE ROMA CITTÀ METROPOLITANA – UNITA’ OPERATIVA ROMA 1, VIA DEL CASTRO LAURENZIANO, 9 (LOTTO 1) E VIA DELLE SETTE SALE, 29 (LOTTO 2), DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE E GESTIONE BAR NEL PRESIDIO TERRITORIALE ROMA CITTÀ METROPOLITANA – UNITA’ OPERATIVA ROMA 3, VIA DELLA VASCA NAVALE, 79 (LOTTO 3), DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE NEL PRESIDIO TERRITORIALE DEL LAZIO SETTENTRIONALE (VITERBO), PIAZZA SAN SISTO, 8 E DEL SERVIZIO DI PREPARAZIONE, TRASPORTO E SOMMINISTRAZIONE PASTI NEL PRESIDIO TERRITORIALE DEL LAZIO SETTENTRIONALE (VITERBO) PRESSO IL LOCALE UBICATO IN VITERBO, VIA A. VOLTA N. 37 (LOC. RIELLO) (LOTTO 4)”**.

L’appalto avrà la durata di 5 (cinque) anni dal termine indicato in fase stipula del contratto per un ammontare complessivo presunto per entrambi i Lotti di **€ 13.681.936,50**, IVA esclusa, così suddivisi:

a) **Lotto 1 - SERVIZIO DI RISTORAZIONE NEL PRESIDIO TERRITORIALE ROMA CITTÀ METROPOLITANA – UNITA’ OPERATIVA ROMA 1, VIA DEL CASTRO LAURENZIANO, 9 (LOTTO 1)**= L’importo presunto dell’appalto, per la durata di 5 (cinque) anni, sarà presuntivamente di **€ 5.527.060,00**, IVA esclusa (*Ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si evidenzia per il Lotto 1 i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a zero*) come di seguito suddiviso:

3

ATTIVITA'	NUMERO PRESUNTO DI PASTI ANNUALI	COSTO PER IL PASTO COMPLETO	VALORE ANNUALE DELL'APPALTO (IVA esclusa)	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (5 anni) (IVA esclusa)
SERVIZIO DI RISTORAZIONE VIA DEL CASTRO LAURENZIANO, 9	143.560	€ 7,70	€ 1.105.412,00 ¹	€ 5.527.060,00

SERVIZIO DI RISTORAZIONE NEL PRESIDIO TERRITORIALE ROMA CITTÀ METROPOLITANA – UNITA’ OPERATIVA ROMA 1 VIA DELLE SETTE SALE, 29 (LOTTO 2) = L’importo presunto dell’appalto, per la durata di 5 (cinque) anni, sarà presuntivamente di **€ 2.715.936,00**, IVA esclusa (*Ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si*

¹ La stima del presente affidamento è stata quantificata moltiplicando il prezzo posto a base di gara per il pasto completo (€ 7,70, IVA esclusa) x il numero presunto di pasti annui eseguiti nell’annualità 2018 (143.560).

evidenzia per il Lotto 2 i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a zero) come di seguito suddiviso:

ATTIVITA'	NUMERO PRESUNTO DI PASTI ANNUALI	COSTO PER IL PASTO COMPLETO (IVA esclusa)	VALORE ANNUALE DELL'APPALTO (IVA esclusa)	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (5 anni) (IVA esclusa)
SERVIZIO DI RISTORAZIONE VIA DELLE SETTE SALE, 29	71.472	€ 7,60	€ 543.187,20 ²	€ 2.715.936,00

c) **Lotto 3 – SERVIZIO DI RISTORAZIONE E GESTIONE BAR NEL PRESIDIO TERRITORIALE ROMA CITTÀ METROPOLITANA – UNITA' OPERATIVA ROMA 3, VIA DELLA VASCA NAVALE, 79** = L'importo presunto dell'appalto, per la durata di 5 (cinque) anni, sarà presuntivamente di **€ 3.077.924,00**, IVA esclusa (*Ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si evidenzia per il Lotto 3 i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a zero*) come di seguito suddiviso:

ATTIVITA'	NUMERO PRESUNTO DI PASTI ANNUALI	COSTO PER IL PASTO COMPLETO (IVA esclusa)	VALORE ANNUALE DELL'APPALTO (IVA esclusa)	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (5 anni) (IVA esclusa)
SERVIZIO DI RISTORAZIONE VIA DELLA VASCA NAVALE, 79	80.998	€ 7,60	€ 615.584,80 ³	€ 3.077.924,00

4

d) **Lotto 4 - SERVIZIO DI RISTORAZIONE NEL PRESIDIO TERRITORIALE DEL LAZIO SETTENTRIONALE (VITERBO), PIAZZA SAN SISTO, 8 E DEL SERVIZIO DI PREPARAZIONE, TRASPORTO E SOMMINISTRAZIONE PASTI NEL PRESIDIO TERRITORIALE DEL LAZIO SETTENTRIONALE (VITERBO) PRESSO IL LOCALE UBICATO IN VITERBO, VIA A. VOLTA N. 37 (LOC. RIELLO)** = L'importo presunto dell'appalto, per la durata di 5 (cinque) anni, sarà presuntivamente di **€ 2.361.016,50**, IVA esclusa (*Ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. si evidenzia per il Lotto 4 i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a zero*) come di seguito suddiviso:

ATTIVITA'	NUMERO PRESUNTO DI PASTI ANNUALI	COSTO PER IL PASTO COMPLETO	VALORE ANNUALE DELL'APPALTO (IVA esclusa)	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (5 anni) (IVA esclusa)
SERVIZIO DI RISTORAZIONE	26.486	€ 7,80	€ 206.590,80 ⁴	€ 1.032.954,00

²La stima del presente affidamento è stata quantificata moltiplicando il prezzo posto a base di gara per il pasto completo (€ 7,60, IVA esclusa) x il numero presunto di pasti annui eseguiti nell'annualità 2018 (71.472).

³La stima del presente affidamento è stata quantificata moltiplicando il prezzo posto a base di gara per il pasto completo (€ 7,60, IVA esclusa) x il numero presunto di pasti annui eseguiti nell'annualità 2018 (80.998).

PIAZZA SAN SISTO, 8				
TRASPORTO E SOMMISTRAZIONE PASTI PRESSO IL LOCALE UBICATO IN VITERBO, VIA A. VOLTA N. 37 (LOC. RIELLO)	33.750	€ 7,87 ⁵	€ 265.612,50 ⁶	€ 1.328.062,50
TOTALE				2.361.016,50

CONTESTO GIURIDICO E ISTITUZIONALE

Ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi la Stazione appaltante intende favorire la presenza delle PMI alla gara in oggetto, prevedendo la divisione in Lotti e l'introduzione nella *lex specialis* della previsione che in caso di partecipazione a tutti i lotti o più lotti si prenderà in considerazione unicamente il requisito di carattere economico finanziario previsto per il lotto di maggior importo economico tra quelli indicati dall'operatore economico a cui intende partecipare.

Inoltre, l'Amministrazione, sulla base di quanto detto sopra, ha optato di inserire nel disciplinare di gara il requisito economico finanziario per motivazioni legate alla peculiarità del settore dell'affidamento in esame, ed alla volontà di selezionare attraverso la presente gara operatori economici dotati di comprovata solidità e capacità economico-finanziarie idonee a garantire, anche nel corso del rapporto, un adeguato ed elevato livello qualitativo di servizio.

RISORSE FINANZIARIE E DURATA DEL SERVIZIO

5

L'appalto è finanziato con fondi ordinari dell'Ente.

L'Amministrazione ha in corso per ciascun Lotto i seguenti contratti che avranno le seguenti scadenze temporali: **Lotto 1:** 14 novembre 2020; **Lotto 2:** 14 novembre 2020; **Lotto 3:** 31 agosto 2020; **Lotto 4** (solo per Piazza San Sisto): 11 settembre 2020 (Per la mensa in località Riello l'Amministrazione sta procedendo con un'autonoma gara di 10 mesi dalla stipula del contratto al fine di consentire di allineare tale scadenza con quella prevista per la mensa ubicata in Piazza San Sisto).

L'appalto avrà la durata di 5 (cinque) anni dal termine indicato in fase stipula del contratto.

⁴ La stima del presente affidamento è stata quantificata moltiplicando il prezzo posto a base di gara per il pasto completo (€ 7,80, IVA esclusa) x il numero presunto di pasti annui eseguiti nell'annualità 2018 (26.486).

⁵ Il prezzo del pasto intero per il trasporto e la somministrazione del servizio di ristorazione presso il locale ubicato in Viterbo, via A. Volta n. 37 (loc. Riello) è stato calcolato aumentando del 1% il prezzo del pasto completo per il servizio di ristorazione presso la struttura dell'Amministrazione ubicata in Piazza San Sisto, 8 con il limite di 2 cifre decimali dopo la virgola.

⁶ La stima del presente affidamento è stata quantificata moltiplicando il prezzo posto a base di gara per il pasto completo (€ 7,87, IVA esclusa) x il numero presunto di pasti annui (33.750). Il numero annuale presunto dei pasti rivolti all'utenza universitaria è stato quantificato moltiplicando il numero medio giornaliero di studenti (circa 150) x 225 gg. numero giorni presunti di erogazione effettiva del servizio.

OBIETTIVI DEL SERVIZIO

Al fine di favorire la concorrenza, la *lex specialis* conterrà la previsione che ciascun operatore economico, singolo, raggruppato o consorziato o in altra forma costituito, possa partecipare ed aggiudicarsi un solo lotto, più lotti o tutti i lotti.

Alla luce di quanto sopra, con la procedura di gara, l'Amministrazione intende selezionare un operatore economico o più operatori economici per l'esecuzione del servizio nelle varie strutture territoriali dell'Ente.

Il criterio di aggiudicazione per la selezione della procedura di gara sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi che recita espressamente che: *“Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo:*

*a) i contratti relativi ai servizi sociali e di ristorazione ospedaliera, assistenziale e scolastica, nonché ai **servizi ad alta intensità di manodopera**, come definiti all'articolo 50, comma 1”;*

- a) Offerta tecnica: 70 punti
- b) Offerta economica: 30 punti

DESTINATARI DEL SERVIZIO

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, sia in forma singola che associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice degli appalti, purché in possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara.

6

ONERI DI SICUREZZA , QUADRO ECONOMICO E ULTERIORI ONERI

L'appalto avrà la durata di 5 (cinque) anni dal termine indicato in fase stipula del contratto per un ammontare complessivo presunto per entrambi i Lotti di **€ 13.681.936,50** ,IVA esclusa, così suddivisi:

L'appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

- Lotto n 1 CIG 8199817F09

ATTIVITA'	NUMERO PRESUNTO DI PASTI ANNUALI	COSTO PER IL PASTO COMPLETO	VALORE ANNUALE DELL'APPALTO (IVA esclusa)	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (5 anni) (IVA esclusa)
SERVIZIO DI RISTORAZIONE VIA DEL CASTRO	143.560	€ 7,70	€ 1.105.412,00	€ 5.527.060,00

LAURENZIA NO, 9				
--------------------	--	--	--	--

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi l'importo complessivo (5 anni) sopra indicato per il Lotto 1 comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 1.658.118,00.

-Lotto n 2 CIG 819982232D

ATTIVITA'	NUMERO PRESUNTO DI PASTI ANNUALI	COSTO PER IL PASTO COMPLETO (IVA esclusa)	VALORE ANNUALE DELL'APPALTO (IVA esclusa)	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (5 anni) (IVA esclusa)
SERVIZIO DI RISTORAZIONE VIA DELLE SETTE SALE, 29	71.472	€ 7,60	€ 543.187,20	€ 2.715.936,00

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi l'importo complessivo (5 anni) sopra indicato per il Lotto 2 comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 950.577,60.

-Lotto n 3 CIG 81998255A6

ATTIVITA'	NUMERO PRESUNTO DI PASTI ANNUALI	COSTO PER IL PASTO COMPLETO (IVA esclusa)	VALORE ANNUALE DELL'APPALTO (IVA esclusa)	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (5 anni) (IVA esclusa)
SERVIZIO DI RISTORAZIONE VIA DELLA VASCA NAVALE, 79	80.998	€ 7,60	€ 615.584,80	€ 3.077.924,00

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi l'importo complessivo (5 anni) sopra indicato per il Lotto 3 comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 1.077.273,40.

-Lotto n 4 CIG 8199831A98

ATTIVITA'	NUMERO PRESUNTO DI PASTI ANNUALI	COSTO PER IL PASTO COMPLETO	VALORE ANNUALE DELL'APPALTO (IVA esclusa)	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (5 anni) (IVA esclusa)
SERVIZIO DI RISTORAZIONE PIAZZA SAN SISTO, 8	26.486	€ 7,80	€ 206.590,80	€ 1.032.954,00
TRASPORTO E SOMMISTRAZIONE				

PASTI PRESSO IL LOCALE UBICATO IN VITERBO, VIA A. VOLTA N. 37 (LOC. RIELLO)	33.750	€ 7,87	€ 265.612,50	€ 1.328.062,50
---	--------	--------	--------------	----------------

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi l'importo complessivo (5 anni) sopra indicato per il Lotto 4 comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 944.406,60.

CAPITOLATO D'ONERI

Al presente progetto viene allegato il capitolato d'oneri descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche.