

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
**N. 3021 del 22/10/2019**

**AREA 3 - GARE E CONTRATTI**

PROPOSTA N. 3197 del 10/10/2019

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione e pronto intervento per ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici per disabili installati c/o immobili di pertinenza delle sedi DiSCO per il periodo di 7 mesi dalla data di stipula del contratto

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione e pronto intervento per gli ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici per disabili installati presso immobili di pertinenza delle sedi territoriali di Roma Città Metropolitana di DiSCO – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza, per la durata di 7 (sette) mesi dalla stipula del contratto, attraverso la Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 63 D.lgs. 50/2016. Affidamento alla Soc. SCHINDLER SPA  
**CIG ZB62A136E8**

**IL VICE DIRETTORE GENERALE**

**vista** la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 “*Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione*” con la quale tra l'altro l'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio - Laziodisu è riordinato nell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCO;

**visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00177 del 27 luglio 2018 recante a oggetto “*Nomina del Commissario Straordinario regionale dell'Ente Pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio – Laziodisu*” con il quale si decreta la nomina del dott. Alessio Pontillo quale Commissario Straordinario di Laziodisu a far data dal 30 luglio 2018 e la contestuale decadenza del Commissario uscente;

**visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00016 del 06.02.2019 “*Nomina del Presidente del Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DISCO*” il cui punto 1 dispone: “*di nominare il dott. Alessio Pontillo quale Presidente del Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCO con decorrenza dal decreto di costituzione del Consiglio di amministrazione dell'Ente, per la durata prevista ai sensi dell'articolo 7, comma 2 della legge regionale n. 6/2018*”;

**visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00211 del 07.08.2019 “*Costituzione del Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DISCO*” il cui punto 2 dispone tra l'altro: “*di costituire il Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DISCO, ai sensi dell'articolo 8, comma 1 della legge regionale 27 luglio 2018 n. 6*”;

**visto** il Decreto n. 13 del 10 maggio 2019 avente ad oggetto: “*Approvazione riorganizzazione temporanea delle strutture dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - DiSCO in attuazione della legge regionale n. 6/2018*”;

**visto** il Decreto del Direttore Generale n. 3 del 27 giugno 2019: “*Conferimento incarico di dirigente ad interim Area 3 “Gare e Contratti” e Area 5 “Manutenzione Straordinaria Servizi Tecnici e Sicurezza”, all'ing. Mauro Lenti*;

**visto** il Decreto del Direttore Generale n. 4 del 28 giugno 2019 recante la nomina del Vice Direttore Generale di DiSCO con assegnazione delle funzioni vicarie del Direttore Generale e affidamento ad interim Area 8 “*Servizi ICT Sistema Informatico*” e Area 9 “*Affari Generali*” alla dott.ssa Claudia Zampetti;

**vista** la determinazione direttoriale n. 1694 del 30 maggio 2019, con la quale è stato conferito l'incarico della posizione organizzativa "Servizio 3.1 Gare e Contratti e Albo Fornitori" – Area 3 - Provveditorato e Patrimonio, come individuato nella Struttura approvata con Decreto del Commissario Straordinario n. 13 del 10 maggio 2019, al Dott. Saverio Fata;

**preso atto** che in data 25 settembre 2019 si è costituito e insediato il Consiglio di Amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DISCO;

**vista** la determinazione direttoriale n. 1694 del 30 maggio 2019, con la quale è stato conferito l'incarico della posizione organizzativa "Servizio 3.1. Gare e Contratti e Albo fornitori" dell'Area 3 Provveditorato e Patrimonio al dott. Saverio Fata a far data dal 1° giugno 2019 e fino al 31 maggio 2020;

**viste** le determinazioni direttoriali n. 2091, 2092 e 2093 del 9 luglio 2018, a cui si rinvia *per relationem*, come le quali l'Amministrazione ha aggiudicato la "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ADISU DI ROMA UNO, DELL'ADISU DI ROMA DUE, DELL'ADISU DI ROMA TRE E LAZIODISU (COMPRESO IL CED), (ADISU METROPOLITANA) – LOTTO 1 E DELL'ADISU DI CASSINO (LAZIO MERIDIONALE) – LOTTO 2 E DELL'ADISU DI VITERBO (LAZIO SETTENTRIONALE) – LOTTO 3" al RTI CONSORZIO INTEGRA;

**preso atto** che per eventi avvenuti dopo l'aggiudicazione, il secondo graduato della gara sopra menzionata, ha proposto ricorso al Tribunale Amministrativo del Lazio che ha fissato l'udienza per il merito in data 16 dicembre 2019;

**visto** che i servizi che compongono la gara sopra citata sono i seguenti:

#### **“1. Servizi di Conduzione e Manutenzione relativa agli Impianti Tecnologici**

La categoria "Servizi di Conduzione e Manutenzione" comprende i seguenti servizi:

- Servizio di Conduzione e Manutenzione Impianti Elettrici;
- Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari;
- Servizio di Conduzione e Manutenzione Impianti di Riscaldamento;
- Servizio di Conduzione e Manutenzione Impianti di Raffrescamento;
- **Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori;**
- Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi;
- Servizio di Manutenzione Reti;
- Servizio di Reperibilità;
- Presidi Fissi;

#### **2. Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale**

La categoria "Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale" comprende i seguenti servizi:

- Pulizia;
- Lavanoio;

#### **3. Servizio di Reception e Accoglienza**

#### **4. Servizio di Manutenzione delle Aree Verdi”;**

**considerato** l'opportunità e l'urgenza di procedere all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione della "Manutenzione e pronto intervento per gli ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici per disabili installati negli immobili di pertinenza DiSCo presidio territoriale di Roma Città Metropolitana" nelle more della definizione del ricorso sopra menzionato al fine di mantenere la funzionalità nelle varie strutture;

**vista** l'email del 3 ottobre 2019 con la quale il Responsabile della Posizione Organizzativa PTR.1 Manutenzione e Servizi Roma 1 – Presidio Territoriale di Roma Città Metropolitana Unità operative Roma 1, Roma 2, Roma 3, richiede il servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento per gli ascensori, montacarichi montascale e piattaforme elevatrici per disabili installati presso gli immobili di pertinenza di DiSCo

sede territoriale di Roma Città Metropolitana, dalla stipula del contratto al 30 novembre 2018, mediante l'attivazione di Trattativa Diretta del Mercato della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, alla società SCHINDLER SPA per le motivazioni di seguito;

**vista** l'email del 3 ottobre 2019 con la quale il Responsabile della Posizione Organizzativa PTR.1 Manutenzione e Servizi Roma 1 – Presidio Territoriale di Roma Città Metropolitana Unità operative Roma 1, Roma 2, Roma 3, che cita *“ritengo necessario affidare tale servizio alla Soc. Schindler S.p.A., in quanto la quasi totalità degli impianti ascensori presenti sono a marca Schindler, inoltre i software ed i componenti elettronici e meccanici, di cui sono dotati tali impianti sono esclusivi di tale Società”*;

**considerato** altresì che al fine di evitare eventuali disagi per il mancato funzionamento degli impianti elevatori nelle residenze universitarie e uffici amministrativi delle sedi territoriali DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza, senza adeguata manutenzione di impresa qualificata;

**visto** l'art. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 *“Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2017)”* le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'[articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207](#). Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'[articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165](#), nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. Per gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative, tenendo conto delle rispettive specificità, sono definite, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, linee guida indirizzate alla razionalizzazione e al coordinamento degli acquisti di beni e servizi omogenei per natura merceologica tra più istituzioni, avvalendosi delle procedure di cui al presente comma. A decorrere dal 2014 i risultati conseguiti dalle singole istituzioni sono presi in considerazione ai fini della distribuzione delle risorse per il funzionamento. *(comma modificato dall'art. 22, comma 8, legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015, poi dall'art. 1, comma 1, legge n. 10 del 2016)*;

**considerata, pertanto**, la necessità di provvedere ad una trattativa diretta mediante affidamento Diretto, con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) - D.Lgs. 50/2016 e smi;

**visto il par. 5.1.3** delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016, aggiornate con successiva Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 5 del 1 marzo 2018 che prevede espressamente che: *“Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti, formalizzandone i risultati, eventualmente ai fini della programmazione e dell'adozione della determina a contrarre”*;

**considerato** che il RUP della presente procedura è il Patrizio Massari Responsabile della Posizione PTR.1 Manutenzione e Servizi Roma 1 – Presidio Territoriale di Roma Città Metropolitana Unità operative Roma 1, Roma 2, Roma 3;

**considerato** che non risulta attiva nessuna convenzione CONSIP concernente il servizio di cui trattasi;

**considerato** che non risulta attiva nessuna convenzione da parte della Direzione Acquisti Regionali;

**considerato** che l'affidamento del servizio in oggetto rientra nelle competenze dell'Area 3 della struttura centrale di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza

**considerato** che nel Mepa trovano applicazione le norme stabilite dal D.lgs 82 del 2005 “Codice dell’Amministrazione digitale” in particolare al Capo II e Capo III, in materia di documenti informatici sia per quanto concerne la firma digitale sia per le modalità di formazione, gestione e conservazione dei documenti stessi;

**considerato** che seppur la categoria merceologica sia presente sul MEPA, la stessa non consente di formalizzare l’affidamento mediante un ODA, ma risulta, invece, necessario avviare una trattativa diretta con un unico operatore;

**considerato** che la Trattativa Diretta indirizzata ad un unico Fornitore risponde a due precise fattispecie normative:

**considerato** che la Trattativa Diretta indirizzata ad un unico Fornitore risponde a due precise fattispecie normative:

1. **Affidamento Diretto**, con procedura negoziata, **ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera A) - D.Lgs. 50/2016**
2. **Procedura negoziata** senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, **ai sensi dell’art. 63 D.Lgs. 50/2016** (per importi fino al limite della soglia comunitaria nel caso di Beni e Servizi, per importi fino a 1 milione di € nel caso di Lavori di Manutenzione);

**visto** che l’Amministrazione il giorno 8 ottobre 2019 ha attivato sul MEPA una Trattativa Diretta con la società **SCHINDLER S.p.A.** per la “*Servizio di manutenzione e pronto intervento per gli ascensori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici per disabili installati presso immobili di pertinenza di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza, sedi territoriali di Roma Città Metropolitana, per il periodo di 7 mesi dalla data di stipula del contratto*”, ponendo a base di gara il prezzo pari a € 31.138,46 IVA esclusa (prezzo ritenuto congruo dal RUP come da e-mail del 3 ottobre 2019);

**preso atto** che, la Soc. **SCHINDLER SPA** nell’ambito della Trattativa Diretta sopra indicata ha offerto un prezzo complessivo di €. 30,500,00 IVA (22%) esclusa, sull’importo posto a base di gara di €. 31.138,46 IVA (22%) esclusa;

**considerato** che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l’esistenza di rischi da interferenza nell’esecuzione dell’appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI e non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

**considerato** che nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**visto il par. 4.1.3** delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097/2016, aggiornate con successiva Delibera del Consiglio dell’Autorità n. 5 del 1 marzo 2018 che prevede espressamente che: “*Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell’articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici*”;

**visto** l’art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e smi prevede espressamente che: “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”;

**visto** l’art. 103 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi che prevede espressamente che: “*E’ facoltà dell’amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), nonché per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità nonché per le forniture di beni che per la loro natura, o per*

*l'uso speciale cui sono destinati, debbano essere acquistati nel luogo di produzione o forniti direttamente dai produttori o di prodotti d'arte, macchinari, strumenti e lavori di precisione l'esecuzione dei quali deve essere affidata a operatori specializzati. L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione”;*

**valutata** l'opportunità di non chiedere la garanzia definitiva considerato il ridotto periodo temporale del contratto e per il miglioramento del prezzo ottenuto mediante Trattativa Diretta;

**considerato** che la suddivisione in lotti funzionali, ai sensi l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, vista la specificità dell'appalto, non appare possibile;

**considerato che** l'operatore economico oggetto del presente affidamento, ha eseguito a regola d'arte il precedente e similare affidamento per le medesime finalità commissionato dall'Ente oltre ad offrire un prezzo competitivo ed essere un affidabile contraente;

**visto il par. 4.2.3** delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016, aggiornate con successiva Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 5 del 1 marzo 2018 che prevede espressamente che: “*Per lavori, servizi e forniture di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012)”;*

**visto** l'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs n. 50/2016 e smi che recita espressamente: “*In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva”;*

**valutato** il modello formulario DGUE, la dichiarazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziaria – Legge 136/2010 e n. 217/2010, a cui si rinvia *per relationem*, trasmessa attraverso il sistema e-Procurement del Mepa in data 3 ottobre 2019 da parte della Soc. SCHINDLER SPA, attestante il rispetto dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e smi (che si conservano negli atti della procedura presso l'Ufficio Gare e Contratti);

**verificati** positivamente i requisiti generali della Soc. SCHINDLER SPA ;

**verificato** positivamente il durc prot. n.17511702 del 9 ottobre 2019 con scadenza validità 6 febbraio 2020;

**verificato** positivamente la regolarità fiscale il casellario informatico dell'ANAC;

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 27 del 12 novembre 2018, concernente: "Adozione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - DiSCo";

**vista** la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 13 “Legge di Stabilità regionale 2019”;

**vista** la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 14 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021” con la quale all'art. 6 “Approvazione dei bilanci degli enti” alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2019 e pluriennale 2020-2021 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo);

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 16 gennaio 2019, avente ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 dell’Ente Regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza – DiSCo: Adozione variazione n. 1”;

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 6 del 6 marzo 2019, avente ad oggetto: “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 dell’Ente Regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza – DiSCo: Adozione variazione n. 2”;

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 14 del 17 maggio 2019, avente ad oggetto: “*Bilancio di previsione finanziario 2019 – 2021 dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - DiSCo: Adozione variazione n. 3*”;

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 19 del 31 maggio 2019, avente ad oggetto: “*Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2018 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D. Lgs. n. 118/2011 e contestuale variazione n. 4 al Bilancio di previsione finanziario di DiSCo 2019-2021 funzionale alle reimputazioni dei residui attivi e passivi*”;

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 25 del 26/07/2019 avente ad oggetto: “Adozione variazione n. 5: Assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio dell’esercizio 2019”;

**vista** la determinazione direttoriale n. 2743 del 24/09/2019 avente ad oggetto; “*Bilancio di previsione finanziario 2019–2021 dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - DiSCo: Adozione variazione n. 6*”;

## DETERMINA

- 1. che** la premessa costituisce parte integrante, motivante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. di approvare** la Trattativa diretta sul MEPA n.106000 avente ad oggetto “*Servizio di manutenzione e pronto intervento per gli ascensori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici per disabili installati presso immobili di pertinenza di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza, sede territoriali di Roma Citta Metropolitana, per il periodo di 7 (sette) mesi dalla data di stipula del contratto;*
- 3. di affidare**, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. A) e comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, il “*Servizio di manutenzione e pronto intervento per gli ascensori, montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici per disabili installati presso immobili di pertinenza di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza, sede territoriali di Roma Citta Metropolitana, per il periodo di 7 (sette) mesi dalla data di stipula del contratto*” alla soc. SCHINDLER SPA con sede legale in Via E. Cernuschi n. 1 – 20129 Milano (MI, Codice Fiscale e Partita IVA n. 00842990152 per l’importo complessivo di €. 37.210,00 IVA (22%) inclusa, codice CIG:ZB62A136E8;
- 3. di procedere** alla stipulazione del contratto, generato automaticamente dal sistema di e- Procurement per **Amministrazioni**;
- 4. di impegnare** la somma di €. 600,00 IVA (22%) inclusa, sul capitolo di spesa 65054 avente per oggetto: “*manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (funzionam. ammin.)*” art. 6, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “*manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari*” sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2019;
- 5. di impegnare** la somma di €. 900,00 IVA (22%) inclusa, capitolo di spesa 65054 avente per oggetto: “*manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (funzionam. ammin.)*” art. 11, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “*manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari*” sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2019;
- 6. di impegnare** la somma di €. 600,00 IVA (22%) inclusa, sul capitolo di spesa 65054 avente per oggetto: “*manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (funzionam. ammin.)*” art. 21,

Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2019;

7. **di impegnare** la somma di €. 6.500,00 IVA (22%) inclusa sul capitolo di spesa 22013 avente per oggetto: “manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (mense e residenze)” art. 11, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2019;
8. **di impegnare** la somma di €. 1.000,00 IVA (22%) inclusa sul capitolo di spesa 22013 avente per oggetto: “manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (mense e residenze)” art. 21, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2019;
9. **di impegnare** la somma di €. 1.160,00 IVA (22%) inclusa sul capitolo di spesa 22013 avente per oggetto: “manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (mense e residenze)” art. 31, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2019;
10. **di impegnare** la somma di €. 2.500,00 IVA (22%) inclusa (attività extra contrattuale) sul capitolo di spesa 22013 avente per oggetto: “manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (mense e residenze)” art. 11, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2019;
11. **di impegnare** la somma di €. 1.500,00 IVA (22%) inclusa (attività extra contrattuale) sul capitolo di spesa 22013 avente per oggetto: “manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (mense e residenze)” art. 21, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2019;
12. **di impegnare** la somma di €. 1.000,00 IVA (22%) inclusa (attività extra contrattuale) sul capitolo di spesa 22013 avente per oggetto: “manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (mense e residenze)” art. 31, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2019;
13. **di impegnare** la somma di €. 800,00 IVA (22%) inclusa, sul capitolo di spesa 65054 avente per oggetto: “manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (funzionam. ammin.) ” art. 6, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2020;
14. **di impegnare** la somma di €. 1.300,00 IVA (22%) inclusa, sul capitolo di spesa 65054 avente per oggetto: “manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (funzionam. ammin.) ” art. 11, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2020;
15. **di impegnare** la somma di €. 900,00 IVA (22%) inclusa, sul capitolo di spesa 65054 avente per oggetto: “manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (funzionam. ammin.) ” art. 21, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari” sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2020;

16. **di impegnare** la somma di €. 8.700,00 IVA (22%) inclusa sul capitolo di spesa 22013 avente per oggetto: *“manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (mense e residenze)” art. 11, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari”* sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2020;
17. **di impegnare** la somma di €. 1.300,00 IVA (22%) inclusa (attività extra contrattuale) sul capitolo di spesa 22013 avente per oggetto: *“manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (mense e residenze)” art. 21, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari”* sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2020;
18. **di impegnare** la somma di €. 1.500,00 IVA (22%) inclusa sul capitolo di spesa 22013 avente per oggetto: *“manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (mense e residenze)” art. 31, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari”* sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2020;
19. **di impegnare** la somma di €. 3.470,00 IVA (22%) inclusa (attività extra contrattuale) sul capitolo di spesa 22013 avente per oggetto: *“manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (mense e residenze)” art. 11, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari”* sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2020;
20. **di impegnare** la somma di €. 2.090,00 IVA (22%) inclusa (attività extra contrattuale) sul capitolo di spesa 22013 avente per oggetto: *“manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (mense e residenze)” art. 21, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari”* sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2020;
21. **di impegnare** la somma di €. 1.390,00 IVA (22%) inclusa (attività extra contrattuale) sul capitolo di spesa 22013 avente per oggetto: *“manutenzione ordinaria locali, impianti, automezzi, mobili, macchinari ed attrezzature (mense e residenze)” art. 31, Cod. Piano dei Conti 1.03.02.09.004 “manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari”* sul bilancio di DiSCo – Ente Regionale per il Diritto allo Studio e alla Conoscenza la cui sottesa obbligazione giunge a scadenza nell’esercizio finanziario 2020;
22. **di nominare** Responsabile unico del procedimento il Sig. Patrizio Massari Responsabile della Posizione Organizzativa PTR.1 Manutenzione e Servizi Roma 1 – Presidio Territoriale di Roma Città Metropolitana Unità operative Roma 1, Roma 2, Roma 3;
23. **che** i successivi adempimenti relativi alla gestione del presente contratto sono demandate agli appositi Uffici dell’Amministrazione.

---

#### VISTO DI REGOLARITA’ TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL’ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell’Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**FATA SAVERIO** in data **14/10/2019**

---

#### VISTO DI LEGITTIMITA’ TECNICO/AMMINISTRATIVO

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 3021 del 22/10/2019

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI ING. LENTI MAURO** in data **15/10/2019**

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio 1.1-Bilancio, attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2019	22013	1562	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	1.000,00
2019	65054	1563	1	01	06	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	600,00
2019	65054	1564	1	01	06	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	900,00
2019	65054	1565	1	01	06	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	600,00
2019	22013	1566	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	6.500,00
2019	22013	1567	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	1.160,00
2019	22013	1568	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	2.500,00
2019	22013	1569	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	1.500,00
2019	22013	1570	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	1.000,00
2019	65054	1571	1	01	06	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	800,00
2019	65054	1572	1	01	06	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e	1.300,00

									macchinari	
2019	65054	1573	1	01	06	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	900,00
2019	22013	1574	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	8.700,00
2019	22013	1575	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	1.300,00
2019	22013	1576	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	1.500,00
2019	22013	1577	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	3.470,00
2019	22013	1578	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	2.090,00
2019	22013	1579	1	04	04	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	1.390,00

Esito istruttoria contabile:

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **RAG. DOTTARELLI LEONARDO** in data **18/10/2019**

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **COLAIACOMO DAMIANO** in data **22/10/2019**

### ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 3197 del 10/10/2019, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Vice Direttore Generale **DOSSA ZAMPETTI CLAUDIA** In data **22/10/2019**

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 3021 del 22/10/2019