

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE di DiSCo

n. 3 del 25 SETTEMBRE 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno 25 del mese di settembre alle ore 10.30 presso la Presidenza di DiSCo sita in Via Cesare De Lollis 24/b - Roma, a seguito di apposita convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione e sono rispettivamente presenti quali membri del CdA:

Dott. Alessio Pontillo  
Sig. Antonino Carbonello

Presidente CdA  
Componente CdA

Assistono alla seduta:  
Dott. Luciano Lilla  
dr.ssa Claudia Zampetti

Presidente Revisori dei conti  
Vice Direttore Generale

La funzione di Segretario verbalizzante è svolta dal Vice Direttore Generale dr.ssa Claudia Zampetti.

**Oggetto:** Convenzione tra l'Agenzia del Demanio il Ministero degli Affari esteri e della Cooperazione Internazionale l'Agenzia Italiana per la Cooperazione allo Sviluppo il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna il Comitato Olimpico Nazionale Italiano - Coni Sport e Salute S.p.a. e Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza DiSCo per la ristrutturazione e rifunzionalizzazione degli Affari Esteri, denominati "Palazzina ex Civis a" e "Palazzina ex Civis b".

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Vista** la Legge Regionale 27 luglio 2018 n.6 avente a oggetto *"Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione"*, con la quale è stato istituito l'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - DiSCo;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00016 del 6 febbraio 2019 avente a oggetto *"Nomina del Presidente del Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza - DISCO"*;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 7 agosto 2019, n. T00211 avente a oggetto *"Costituzione del Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza - DISCO"*;

**Preso atto** di quanto disposto dalla Legge Regionale 19 luglio 2019 n. 6, art. 1 *"Modifica all'articolo 25 legge regionale 27 luglio 2018, n. 6 Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione"*:

- *"[...]il Consiglio di amministrazione è costituito soltanto dal Presidente e da uno o più dei componenti già designati [...]"*;

**Vista** - la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e, in particolare, l'art. 15 ove è previsto che *"le Amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare congiuntamente lo svolgimento di attività di interesse comune"*;

**Considerato che:**

-nell'area dell'ex Poligono della Farnesina, in Roma, Viale del Ministero degli affari esteri, insistono due fabbricati contigui, denominati rispettivamente *"Palazzina Ex Civis A"* (distinta al C.T. del Comune di Roma al foglio 249, p.lle 15,16 e 17) e *"Palazzina Ex Civis B"* (distinta al C.T. del Comune di Roma al foglio 249, p.lle 1, 13 e 14);

-i suddetti fabbricati furono edificati contemporaneamente, tra il 1958 e il 1960, dall'allora Ministero dei lavori pubblici, per ospitare la *"Casa internazionale dello Studente"* e allibrati al patrimonio dello Stato al numero di scheda RMB0215;

-la gestione delle sopra richiamate Palazzine fu affidata, ai sensi della L.13 marzo 1958, n. 309, all'allora Centro italiano viaggi istruzione studenti (C.I.V.I.S.);

-la *"Palazzina Ex Civis A"* - ancora oggi di proprietà statale - in virtù del citato d.P.R. 438/1977, risulta assegnata in uso gratuito a DiSCo (già LAZIODISU) e destinata a residenza universitaria;

-la "Palazzina Ex Civis B", inizialmente di proprietà statale e assegnata a LAZIODISU (ora DiSCo), in seguito alla riconsegna da parte di LAZIODISU (ora DiSCo) all'Agencia del demanio, è stata trasferita a titolo di proprietà a Coni Servizi S.p.A., attualmente denominata Sport e Salute S.p.A., con decreto del 26 febbraio 2015 del Ministro dell'economia e delle finanze, adottato ai sensi del decreto-legge 8 luglio 2002, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 8

-l'AICS ha rappresentato l'inadeguatezza degli spazi attualmente in uso presso la "Palazzina Ex Civis B" ed ha pertanto manifestato all'Agencia del demanio la necessità di individuare un diverso immobile nel quale riallocare la propria sede, indicando, a tale scopo, la "Palazzina Ex Civis A" come potenzialmente idonea per tipologia di immobile, per disponibilità degli spazi necessari e per la prossimità al Palazzo della Farnesina, sede del MAECI;

- la comunicazione della Regione Lazio, prot. n.0696701 del 3 settembre 2019, con cui l'Ente regionale si impegna a trasferire a DiSCo le risorse necessarie alla ristrutturazione di parte del fabbricato adibito a residenza universitaria;

-la ristrutturazione degli spazi dell'immobile comporterebbe un rilevante aumento dei posti alloggio per gli studenti universitari del Lazio;

-DiSCo si è reso quindi disponibile a rilasciare una porzione della "Palazzina Ex Civis A", di superficie compatibile con le esigenze manifestate da DiSCo, per aumentare i posti alloggio per gli studenti universitari, e dall'AICS;

- l'Agencia del demanio, recependo le esigenze di razionalizzazione rappresentate dalle amministrazioni sopra indicate, riprenderà in consegna da DiSCo la porzione della "Palazzina Ex Civis A" che sarà individuata conformemente alla presente Convenzione, e di effettuarne la contestuale consegna ad AICS;

-le parti intendono realizzare un'operazione di rifunzionalizzazione e adeguamento dei fabbricati sopra indicati per favorire le esigenze degli studenti universitari e di AICS;

**Preso atto** di dover formalizzare gli impegni dei vari Enti interessati dal rilascio mediante la sottoscrizione di un'apposita convenzione propedeutica ai successivi provvedimenti amministrativi;

**Preso atto** che l'operazione di rifunzionalizzazione non comporta alcun impatto sul bilancio di DiSCo essendo i locali "C.I.V.I.S" già di proprietà del Demanio;

**Visto** lo schema di convenzione proposta dall'Area 5;

**Sentito** il Vice Direttore Generale;

all'unanimità dei votanti

**D E L I B E R A**

1. di adottare lo schema di un'apposita convenzione (allegato 1) dei singoli Enti interessati, nonché ogni ulteriore necessaria definizione degli accordi intercorrenti tra le varie Amministrazioni;
2. di dare mandato agli uffici preposti, nel rispetto della normativa e degli indirizzi regionali di riferimento, di provvedere con successivi e specifici atti necessari per la piena attuazione della convenzione;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Segretario verbalizzante  
dr.ssa Claudia Zampetti

Il Presidente del CdA  
Dott. Alessio Pontillo