

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA RDO SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI INSTALLATI NELLA SEDE DI DISCOLAZIO E NELLE SEDI DEI PRESIDI TERRITORIALI DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA

L’Amministrazione ha l’urgenza di attivare il servizio di manutenzione sugli impianti elettrici installati nella sede di DISCO Lazio e nelle sedi dei presidi territoriali di Roma Città metropolitana. A tal fine, viene indetto il presente Avviso per l’acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui l’Amministrazione possa successivamente formulare espressa richiesta di offerta (R.D.O.) tramite la piattaforma elettronica MEPA, ai sensi dell’art. 36, comma 2 e comma 6 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 per l’affidamento sopra esplicitato, considerato che la precedente RDO n. 2404219 cui erano stati invitati venti operatori estratti a sorte sul MEPA è andata deserta.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

DISCO – Ente regionale per il diritto allo studio e alla conoscenza – via Cesare de Lollis, 24/b – 00185 ROMA - posta certificata: [gare.e.contratti@pec.laziodisu.it](mailto:gare.e.contratti@pec.laziodisu.it)

Responsabile Unico del procedimento: sig. Patrizio Massari, P.O. PTR.1 *Manutenzione e servizi Roma Uno*;

#### 2. OGGETTO, DURATA ED IMPORTO PRESUNTO DELL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

► l’appalto ha per oggetto l’affidamento del “*Servizio di manutenzione sugli impianti elettrici installati nella sede di Disco Lazio e nelle sedi dei presidi territoriali di Roma città metropolitana*” da eseguirsi presso le seguenti strutture:

PERTINENZA	UBICAZIONE	EDIFICIO
DISCO	Via Cesare De Lollis n.24/B	Palazzina Uffici
<b>Presidio metropolitano unità operativa Roma Uno</b>		
P.T. RM Uno	Via Cesare De Lollis n.22	Palazzina Uffici
P.T. RM Uno	Via Cesare De Lollis n.20	Residenza universitaria “A.Ruberti”
P.T. RM Uno	Via Domenico de Dominicis	Residenza universitaria “Ezio
P.T. RM Uno	Via Assisi, 77	Residenza universitaria “Assisi”
P.T. RM Uno	Via del Mandrione, 334	Residenza universitaria “Nora Federici”
P.T. RM Uno	Viale Ministero degli Affari Esteri, 5/6	Residenza universitaria “V.Marrama”

P.T. RM Uno	Via Baldo degli Ubaldi, 265	Residenza universitaria "Valle Aurelia"
P.T. RM Uno	Via F. Caltagirone, 383	Residenza universitaria "Ponte di Nona"
P.T. RM Uno	Via Villafranca snc	Residenza universitaria Latina
P.T. RM Uno	Via Edgardo Ferrati n. 3	Hub Culturale Moby Dick
P.T. RM Uno	Via Ostilia n. 36/46	Hub Generazioni

Presidio metropolitano unità operative Roma Due e Roma Tre		
P.T. RM Due	Via Cambridge, 115	Palazzina Uffici - Edificio
P.T. RM Due	Via Cambridge, 115	Residenza Cambridge "New"
P.T. RM Due	Via Mario Angeloni, 11-17	Residenza "Falcone/Borsellino"
P.T. RM Due	Via dell'Archeologia, 27	Residenza via dell'Archeologia
P.T. RM Tre	Via di Valleranello, 97	Residenza Valleranello
P.T. RM Tre	Via Leopoldo Ori - Ostia -	Residenza Giulio Regeni

► il **valore complessivo** presunto dell'appalto è stimato in **€ 178.408,00 i.e. per 12 (dodici) mesi**, così ripartito:

L'importo (a canone) a **base di gara** è pari ad **€ 138.408,00 i.e.**

È altresì previsto un **plafond di € 40.000,00 i.e.** per fronteggiare interventi non preventivabili. Il suddetto plafond non è soggetto a ribasso.

È fatta salva altresì l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 106, co. 11 e 12 del d.lgs. n. 50/2016. Non è invece previsto rinnovo.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a complessivi € 102.000,00 annui calcolati sulla base dell'esperienza pregressa relativa a procedure di servizi analoghi.

► **In separato allegato al presente Avviso, è consultabile il Capitolato d'onere del servizio in questione. La pubblicazione del Capitolato è ritenuta funzionale all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori realmente interessati ad una seria partecipazione alla successiva procedura di gara e quindi al miglior espletamento del servizio.**

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

#### Requisiti di carattere generale:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, comma 1 del Codice dei contratti;

### **Requisiti di idoneità professionale:**

1. iscrizione nel registro della CCIAA in cui l'impresa ha sede, **nell'attività oggetto della gara** qualora il concorrente alla gara, sia cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia. Nel caso di concorrente di altro Stato membro non residente in Italia, dovrà essere fornita la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'all. XVI del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente (si veda l'art. 83, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi).

2. abilitazione al sistema MEPA al momento della presentazione della manifestazione di interesse nella specifica sottocategoria **“SERVIZI AGLI IMPIANTI - SOTTOCATEGORIA: IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (TELEFONICI E AFFINI, SICUREZZA E CONTROLLO ACCESSI) - sede d'affari dell'impresa: ROMA”**.

◆ Si precisa che in caso di **RTI**, tutti gli operatori raggruppati dovranno essere abilitati al MEPA, ai sensi dell'art. 51, comma 4 del *“Regolamento del Sistema di E-Procurement della Pubblica amministrazione”*, Consip – Giugno 2018” nel rispetto delle previsioni del presente Avviso.

◆ In caso di ricorso all'istituto dell'**avvalimento**, anche l'impresa ausiliaria dovrà essere abilitata al MEPA, ai sensi dell'art. 46 comma 5 del *“Regolamento del Sistema di E-Procurement della Pubblica amministrazione”*, Consip – Giugno 2018” nel rispetto delle previsioni del presente Avviso.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### **Requisito di capacità economico-finanziaria:**

- **Fatturato specifico medio annuo** nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari disponibili<sup>1</sup> non inferiore a € 178.408,00 iva esclusa. (Il settore di attività è *Servizio di manutenzione impianti elettrici*).

<sup>1</sup> Vedasi Cons. Stato, Sent. n. 2306 del 06.05.2014 e TAR Puglia, Sez I, 5 luglio 2018 n. 978 “[...] solo per la dimostrazione della capacità economico finanziaria (...) il triennio da prendere in considerazione per verificare la sussistenza del requisito è quello solare decorrente dal 1° Gennaio e ricomprende i tre anni solari antecedenti al data del bando, in quanto la norma fa riferimento alla nozione di esercizio inteso come anno solare”.

Si richiede tale requisito al fine di garantire la maggior affidabilità degli operatori economici.

#### **Requisito di capacità tecnica e professionale:**

- Aver svolto servizi nel settore oggetto della gara, prestati nell'ultimo triennio<sup>2</sup>, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi per un importo almeno pari ad € 178.408,00 i.e.

\*\*\*

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che, pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di affidamento.

#### **4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda in carta semplice utilizzando il modulo allegato (**All. 1**), **sottoscritto dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità.**

La domanda di partecipazione dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 5 novembre 2019, tramite posta elettronica certificata ([gare.e.contratti@pec.laziodisu.it](mailto:gare.e.contratti@pec.laziodisu.it)).

Non sono ammessi invii cartacei.

In sede di invio della domanda di partecipazione il richiedente dovrà chiaramente indicare che trattasi di: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA RDO SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI INSTALLATI NELLA SEDE DI DISCOLAZIO E NELLE SEDI DEI PRESIDI TERRITORIALI DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA”.**

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

#### **5. CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante inviterà a partecipare alla procedura negoziata (R.D.O.) su piattaforma MEPA tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente Avviso.

La stazione Appaltante:

<sup>2</sup> Vedasi Cons. Stato, Sent. n. 2306 del 06.05.2014 e TAR Puglia, Sez I, 5 luglio 2018 n. 978: “[...] mentre per la capacità tecnica e professionale (...) il triennio di riferimento è quello effettivamente antecedente la data di pubblicazione del bando e, quindi, non coincide necessariamente con il triennio relativo al requisito di capacità economico finanziaria”.

- a) si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a 10 (dieci), fino al raggiungimento di tale quota. In tale ipotesi l'elenco sarà integrato mediante sorteggio casuale predisposto dal sistema MEPA, al momento dell'attivazione della stessa RDO;
- b) nel caso in cui pervengano 10 (dieci) manifestazioni di interesse, inviterà gli operatori che hanno presentato la manifestazione di interesse in tempo utile e fermo restando il possesso, da parte dei medesimi, dei requisiti richiesti;
- c) nel caso in cui pervengano più di 10 (dieci) manifestazioni di interesse, procederà con sorteggio in seduta pubblica, con le modalità esplicitate nel successivo art. 6, al fine di individuare gli operatori da invitare alla successiva RDO;
- d) non inviterà gli operatori uscenti e/o precedentemente invitati alla RDO n. 2404219 (con esito deserto), in osservanza del principio di rotazione;
- e) si riserva l'eventualità di non procedere all'espletamento della procedura negoziata;
- f) ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016, si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- g) nel caso in cui la presente Manifestazione di interesse vada deserta, vista la particolare urgenza di attivazione del servizio, il RUP individuerà cinque operatori cui richiedere un preventivo al fine di affidare il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) d.lgs. n. 50/2016 e smi, attingendo dall'elenco degli operatori iscritti sul MEPA nella categoria "*Servizi agli Impianti - sottocategoria: Impianti elettrici e speciali (telefonici e affini, sicurezza e controllo accessi) - sede d'affari dell'impresa: ROMA*".

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del d.lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma Consip.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## 6. SORTEGGIO PUBBLICO

Ove ne ricorrano i presupposti, il RUP individuerà mediante sorteggio pubblico, tra i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse, un numero massimo di 10 (dieci) candidati, ai quali sarà esteso l'invito a presentare offerta nella successiva procedura negoziata.

Qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente inviate nei termini e ammesse, siano in numero superiore a 10 (dieci), si procederà il **giorno 8 novembre 2019, alle ore 11.30** presso la Direzione Generale di DiSCo – Via Cesare de Lollis, 24 /B 00185 Roma, al sorteggio pubblico dei 10 (dieci) soggetti da invitare alla procedura negoziata.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei candidati, ovvero altri soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con modalità tali da mantenere segrete le denominazioni dei concorrenti estratti.

Ai fini del sorteggio, a ciascuna manifestazione di interesse è attribuito un numero progressivo (da 1 a n), sulla base dell'ordine temporale di registrazione nel protocollo di DiSCo; nel caso in cui un operatore economico abbia inviato la manifestazione di interesse più di una volta, e quindi al medesimo sia stato assegnato più di un numero di protocollo, sarà presa in considerazione per il sorteggio l'ultima manifestazione inviata.

L'elenco dei numeri sorteggiati (in forma anonima) e dei corrispondenti numeri di protocollo sarà pubblicato sul sito internet dell'Ente, nella stessa pagina in cui è pubblicato il presente avviso.

## 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo senza ammissione di offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio, sulla base dei sotto indicati elementi di valutazione:

<i>offerta tecnica:</i>	<i>max punti 70 su 100</i>
<i>offerta economica:</i>	<i>max punti 30 su 100</i>

6

Gli operatori interessati possono richiedere chiarimenti esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [gare.e.contratti@pec.laziodisu.it](mailto:gare.e.contratti@pec.laziodisu.it), entro le **ore 12,00 del giorno 30 ottobre 2019**.

Le risposte ai chiarimenti verranno inviate, sempre tramite posta elettronica certificata, all'operatore richiedente ed altresì pubblicate sul profilo del committente, espunti eventuali dati personali e/o sensibili.

**Alla presente domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e al nuovo regolamento (UE) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 7 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici anche con strumenti informatici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03 e ss.mm.ii. e al nuovo regolamento (UE) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 7 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, per tutte le fasi procedurali.

Il presente Avviso viene pubblicato sul profilo del committente (sito internet dell'Amministrazione – sez. “*Amministrazione Trasparente*” – Bandi e Contratti) per almeno 15 giorni naturali e consecutivi e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del MIT.

**IL VICE DIRETTORE GENERALE**  
f.to dott.ssa Claudia Zampetti