

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI COWORKING PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA "E. TARANTELLI", SITA IN ROMA.

L'Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, per l'affidamento della "CONCESSIONE DEI SERVIZI DI COWORKING PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA "E. TARANTELLI, SITA IN ROMA".

1. STAZIONE APPALTANTE

DiSCo – Ente regionale per il Diritto allo studio e la promozione della conoscenza– via Cesare de Lollis 24/b, 00185 Roma – posta certificata: gare.e.contratti@pec.laziodisu.it

Responsabile del procedimento: Ing. Mauro Lenti

2. OGGETTO, DURATA ED IMPORTO PRESUNTO DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto l'attivazione di uno spazio (coworking) al fine di dare una risposta innovativa per chi cerca spazi di lavoro riducendo costi e aumentando le possibilità di scambio e condivisione.

Si tratta di promuovere una serie di attività collaborative tra lavoratori indipendenti e microimprese, capaci di promuovere innovazione. Ciò al fine di promuovere forme di incentivo e contemporaneamente sostenere i processi di sviluppo locali, in particolare, di settori economici regionali, tradizionali e innovativi, per i quali l'organizzazione del lavoro trova una soluzione operativa adeguata nelle modalità associate al Coworking, anche come opportunità di sviluppo di professioni e specializzazioni finalizzate al rilancio di vocazioni locali e negli ambiti di specializzazione connessi al consolidamento della strategia per le smartcities e smartlander.

La filosofia affidata allo strumento del coworking è che le strutture adibite a "spazi collaborativi di lavoro" operino con finalità collaborative e non come mera condivisione di spazi e costi, promuovendo innovazione sia economica che sociale.

Obiettivo principale, deve essere, la creazione di una community collaborativa di lavoratrici e lavoratori, intendendo con questi termini l'attivazione di un ecosistema sociale in cui i singoli soggetti partecipanti siano facilitati e incentivati a produrre beni e servizi attraverso la condivisione delle competenze e delle risorse, sia materiali sia immateriali.

L'Amministrazione per la realizzazione delle suddette iniziative mette a disposizione una porzione (pari a mq. 150) di uno spazio pubblico all'interno della Residenza Universitaria di DiSCo "E. Tarantelli", sita in Roma.

La presente concessione di servizi farà riferimento all'esecuzione delle seguenti attività preventivamente approvate dall'Ente:

OFFERTA DEI SERVIZI

ORARI DI UTILIZZO

- Mezza giornata: dalle 9:00 alle 13:00 oppure dalle 14:00 alle 18:00 (Lunedì – Venerdì)
- Giornata intera: dalle 9:00 alle 18:00 (Lunedì – Venerdì)
- Sabato: dalle 9:00 alle 13:00

PREZZI PER PERSONA (l'operatore economico eseguirà il servizio applicando l'offerta economica presentata in sede di gara consistente nel ribasso sui prezzi sotto indicati)

- Mezza giornata (orario 9:00 – 13:00 oppure 14:00 – 18:00): **€ 15,00;**
- Giornata intera (orario 9:00 – 18:00): **€ 25,00 + iva;**

PREZZI KIT PROIETTORE + SCHERMO PROIEZIONE

- 1 ora: **€ 10,00 + iva;**
- 3 ore: **€ 22,00 + iva;**
- 4 ore: **€ 30,00 + iva;**
- giornata (orario 9:00 – 18:00): **€ 50,00 + iva;**

2

UTILIZZO IN ORARI PARTICOLARI

- Gli utilizzi in orari al di fuori dell'orario normale verranno conteggiati a un costo maggiorato del 20% rispetto a quelli offerti in sedi di gara.

Le tariffe del coworking sono accessibili e prevedono agevolazioni e sconti per chi usufruisce di più servizi contemporaneamente e per un tempo prolungato.

Il coworking è utilizzato anche per il servizio di conciliazione (con accudimento dei minori sotto la supervisione dei genitori e dei tutori), per l'organizzazione di corsi di formazione professionale, di orientamento al lavoro, di progettazione europea e di lingue e per l'esecuzione di altre prestazioni previamente autorizzate dell'Amministrazione.

- La concessione avrà la durata di due anni dalla data di sottoscrizione del contratto.

- Il valore complessivo stimato presuntivo della concessione ai sensi dell'art. 167, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, è di **€ 39.000,00** (iva esclusa) per il periodo temporale sopra indicato.

Il corrispettivo di riferimento per il presente contratto di concessione riguarderà unicamente la corresponsione da parte del concessionario di un canone a favore dell'Ente, determinato sulla base del rialzo percentuale sul canone mensile di **€ 200,00** (oneri esclusi).

I corrispettivi introitati dall'Ente sulla base del rialzo sui canoni sopra indicati in sede di gara saranno vincolati in apposito capitolo/i del bilancio finalizzato/i all'erogazione di benefici a favore degli studenti meritevoli individuati mediante procedura pubblica e/o destinati per interventi conservativi/manutentivi/adeguativi delle strutture dell'Ente ospitanti tali studenti.

In riferimento allo spazio necessario per l'espletamento del servizio, si precisa che la manutenzione straordinaria sarà a carico di DiSCo, mentre la manutenzione ordinaria sarà eseguita dall'operatore economico.

Si chiarisce, inoltre, che saranno a carico del concessionario tutte le spese necessarie per l'allestimento dello spazio concesso, unitamente a tutti gli adempimenti e le spese nei confronti di autorità amministrative, organismi ed enti aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere e di rilasciare autorizzazioni; mentre tutte le spese derivanti dall'utilizzo di Utenze (energia elettrica ed acqua) saranno a carico dell'Ente.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

- Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, comma 1 del codice dei contratti;

Requisiti di idoneità professionale:

- **Iscrizione nel registro della CCIAA** in cui l'impresa ha sede, nell'attività oggetto della concessione, qualora il concorrente sia cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia. Nel caso di concorrente cittadino di altro Stato membro, e non residente in Italia, dovrà essere fornita la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'all. XVI del D.lgs. n. 50/2016 e smi, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di residenza (si v. l'art. 83 comma 3 del d.lgs. 50/2016 e smi);

Requisito tecnico professionale

- **Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi**

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio¹:

- servizi analoghi a quelli oggetto della gara di importo complessivo minimo pari a **39.000,00** (IVA esclusa).

¹Vedasi Cons. Stato 06.05.2014 n. 2306 del e TAR Puglia, Sez I, 5 luglio 2018 n. 978: "[...] mentre per la capacità tecnica e professionale (...) il triennio di riferimento è quello effettivamente antecedente la data di pubblicazione del bando e, quindi, non coincide necessariamente con il triennio relativo al requisito di capacità economico finanziaria".

Per la comprova dei requisiti la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di affidamento.

4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono presentare domanda in carta semplice, utilizzando il modulo allegato (**Al. 1**), sottoscritto dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento d'identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire entro le ore 10:00 del 21 ottobre 2019 esclusivamente tramite posta elettronica certificata (gare.e.contratti@pec.laziodisu.it).

Non sono ammessi invii cartacei.

In sede di invio della domanda di partecipazione il richiedente dovrà chiaramente indicare che trattasi di: *“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI COWORKING PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA E. TARANTELLI, SITA IN ROMA”*.

4

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

5. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante estenderà l'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata ad un numero di 5 operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso.

La stazione Appaltante, relativamente sul numero degli operatori economici da invitare:

- a) si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare qualora il numero delle domande pervenute sia uguale e superiore a 2 ed inferiore a 5 mediante indagini di mercato o altro sistema stabilito dal RUP
- b) non inviterà operatori economici o candidati che non hanno i requisiti richiesti;
- c) qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore a 5, si procederà a sorteggio tra tutti gli operatori idonei che hanno manifestato interesse in seduta pubblica nelle modalità esplicitate al successivo art. 6 scegliendo almeno 5 operatori;

- d) qualora il numero dei soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse fosse uguale a 5 non si procederà al sorteggio pubblico;
- e) qualora pervenga n. 1 adesione alla presente manifestazione di interesse il servizio potrà essere affidato ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e smi;
- f) si riserva l'eventualità di non procedere all'espletamento della procedura negoziata ed ad effettuare una diversa procedura di affidamento;
- g) ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

In caso di esercizio del diritto di revoca da parte di DISCO, il concessionario non avrà nulla a pretendere ad alcun titolo nei confronti dell'Amministrazione.

6. SORTEGGIO PUBBLICO

Il RUP individuerà mediante sorteggio pubblico, tra i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse, un numero massimo di 5 candidati, ai quali sarà esteso l'invito a presentare offerta nella successiva procedura negoziata.

Qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente inviate nei termini e ammesse, siano in numero superiore a 5 (cinque), si procederà **il giorno 12:00 del 24 ottobre 2019** presso la Direzione Generale di DiSCo – Via Cesare de Lollis, 24 /B 00185 Roma, al sorteggio pubblico dei 5 soggetti da invitare alla procedura negoziata.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei candidati, ovvero altri soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con modalità tali da mantenere segrete le denominazioni dei concorrenti estratti.

Ai fini del sorteggio, a ciascuna manifestazione di interesse è attribuito un numero progressivo (da 1a n), sulla base dell'ordine temporale di registrazione nel protocollo di DiSCo; nel caso in cui un operatore economico abbia inviato la manifestazione di interesse più di una volta, e quindi al medesimo sia stato assegnato più di un numero di protocollo, sarà presa in considerazione per il sorteggio l'ultima manifestazione inviata.

L'elenco dei numeri sorteggiati e dei corrispondenti numeri di protocollo sarà pubblicato sul sito internet dell'Ente, nella stessa pagina in cui è pubblicato il presente avviso.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso di attivazione della procedura di cui all'art. 36 comma 2) D. Lgs. 50/2016 e smi, la concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo senza ammissione di offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio, sulla base dei sotto indicati elementi di valutazione:

offerta tecnica: max punti 70 su 100

offerta economica: max punti 30 su 100

Gli operatori interessati possono richiedere chiarimenti esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo **gare.e.contratti@pec.laziodisu.it** entro le ore **12.00 del giorno 16 ottobre 2019**.

Le risposte ai chiarimenti verranno inviate, sempre tramite posta elettronica certificata, all'operatore richiedente ed altresì pubblicate sul profilo del committente, espunti eventuali dati personali e/o sensibili.

Alla presente domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

6

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione di interesse e della susseguente procedura di gara relativa al servizio in oggetto. In ogni caso il trattamento in questione sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. I dati in questione non saranno pertanto comunicati a terzi.

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e smi e al nuovo regolamento UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 7 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, per tutte le fasi della procedura.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente (sito internet dell'Amministrazione – sez. “Amministrazione Trasparente” – “Bandi e contratti” e sezione “Comunicazioni”) per almeno 15 giorni naturali e consecutivi.

**F.to IL VICE DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Claudia Zambetti**