

## DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 2175 del 12/07/2019

### AREA 3 - GARE E CONTRATTI

PROPOSTA N. 2352 del 10/07/2019

**OGGETTO:** DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO LAVORI

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e comma 6 del D.lgs 50/2016 e smi tramite RDO del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016 e smi per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso gli immobili di Disco – AGGIUDICAZIONE SOC. ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI - CIG 7797342A2A**

#### IL VICE DIRETTORE GENERALE

**vista** la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 “Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione” con la quale tra l'altro l'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio - Laziodisu è riordinato nell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCO;

**visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00177 del 27 luglio 2018 recante a oggetto “Nomina del Commissario Straordinario regionale dell'Ente Pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio – Laziodisu” con il quale si decreta la nomina del dott. Alessio Pontillo quale Commissario Straordinario di Laziodisu a far data dal 30 luglio 2018 e la contestuale decadenza del Commissario uscente;

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 13 del 10 maggio 2019 avente ad oggetto: “Approvazione riorganizzazione temporanea delle strutture dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - DiSCO in attuazione della legge regionale n. 6/2018”;

**visto** il Decreto del Direttore Generale n. 4 del 28 giugno 2019: “Nomina del Vice Direttore Generale di DiSCO con assegnazione delle funzioni vicarie del Direttore Generale e affidamento ad interim Area 8 “Servizi ICT Sistema Informatico” e Area 9 “Affari Generali” alla dott.ssa Claudia Zampetti;

**visto** il Decreto del Direttore Generale n. 3 del 27 giugno 2019: “Conferimento incarico di dirigente ad interim Area 3 “Gare e Contratti” e Area 5 “Manutenzione Straordinaria Servizi Tecnici e Sicurezza”, all'ing. Mauro Lenti;

**vista** la determinazione direttoriale n. 1694 del 30 maggio 2019, con la quale è stato conferito l'incarico della posizione organizzativa “Servizio 3.1. Gare e Contratti e Albo fornitori” dell'Area 3 Provveditorato e Patrimonio al dott. Saverio Fata a far data dal 1° giugno 2019 e fino al 31 maggio 2020;

**vista** la determina direttoriale n. 4059 del 28 dicembre 2018, cui si rinvia *per relationem*, con la quale è stata indetta la procedura in oggetto;

**considerato** che l'invito alla procedura di RdO è stato esteso ai seguenti operatori economici abilitati al Bando del sistema MEPA avente per oggetto: “Lavori –OG11 (lavori di manutenzione impianti) e Lavori – OG1 (Lavori di manutenzione – Edili)”:

- 2F INNOVA (P.I. 12689331002)
- AEDES SRL (P.I.06830691009)
- ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO (P.I. 03176510588)

- ATHLON COSTRUZIONI SOC. COOP. (P.I. 06377451007)
- BIAGIOLI SRL (P.I. 03935741003)
- BURLANDI FRANCO SRL (P.I. 04571101007)
- CO.GE.M.I.T. SRL UNIP. (P.I. 03506731003)
- COSTRUZIONI CAPUANO SRL (P.I.12408111008)
- ESTEEL SRL (P.I. 01922900566)
- G.I. GENERAL IMPIANTI SRL (P.I. 04788971002)
- HOLDINGMCSRL (P.I. 07569291003)
- ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO (P.I. 12487131000)
- IGEA COSTRUZIONI SRL (P.I.02745450615)
- ISEI SRL (P.I. 02088131004)
- LATER SRL (P.I.12618631001)
- LE.RU.GAS SRL (P.I. 01632790596)
- MAJORINO COSTRUZIONI SRL (P.I. 02674550849)
- MANNOZZI MARCO SRL (P.I. 02195800590)
- SAPRO EDIL RESTAURI 85 (P.I. 01642061004)
- TEC SRL (P.I. 01172170860)

**considerato** che alla scadenza della presentazione delle offerte (22 marzo 2019, ore 10:00) sono state inviate al sistema di e- Procurement del MEPA le offerte delle seguenti società:

	<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Forme di partecipazione</b>	<b>Data presentazione offerta</b>
1	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	08.03.2019 11:46:47
2	BIAGIOLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21.03.2019 09:09:27
3	BURLANDI FRANCO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21.03.2019 17:48:00
4	G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19:03:2019 11:24:51

**visto** il verbale del RUP n. 1 del 22 marzo 2019;

**vista** la determinazione direttoriale n. 1094 del 10 aprile 2019, con la quale viene approvato il verbale del RUP e si prende atto delle risultanze dell'attività valutativa del RUP che ha deciso di ammettere e di escludere i seguenti concorrenti:

	<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Forme di partecipazione</b>
1	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
2	BIAGIOLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
3	BURLANDI FRANCO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
		50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
4	G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

**vista** la nota del RUP prot. n. 27018/19 del 11 aprile 2019, inviata in pari data per pec agli operatori economici partecipanti e pubblicata insieme alla determinazione direttoriale n. 1094 del 10 aprile 2019, sul sito istituzionale <http://www.laziodisco.it/avcp/procedura-negoziata-ai-sensi-dell-art-36-comma-2-lett-c-e-comma-6-del-d-lgs-50-2016-e-smi-tramite-rdo-del-mercato-elettronico-della-pubblica-amministrazione-per-la-conclusione-di-un-accor/> con la quale comunica ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 e smi le ammissioni ed esclusioni dei concorrenti;

**considerato** che per l'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione del servizio in oggetto, l'Amministrazione ha utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.lgs.50/2016 che recita espressamente: *“Fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative al prezzo di determinate forniture o alla remunerazione di servizi specifici, le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono all'aggiudicazione degli appalti e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente all'articolo 96.”*;

**vista** la determina direttoriale n. 1093 del 10 aprile 2019, cui si rinvia per *relationem*, con la quale è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. n. 50/2016 e smi, la Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute;

**visti** i verbali della Commissione giudicatrice: n. 2 del 7 maggio 2019; n. 3 del 8 maggio 2019; n. 4 del 9 maggio 2019; n. 5 del 16 maggio 2019;

**visto** in particolare il verbale n. 5 del 16 maggio 2019, a cui si rinvia *per relationem*, con il quale, la Commissione di gara, tra l'altro, ha formalizzato la seguente graduatoria:

LOTTO 1			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	70,58	20,58	91,15
BURLANDI FRANCO SRL	60,52	25,00	85,52

**visto** il riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute, documento generato automaticamente dal sistema di e-Procurement, dal quale si evince la formalizzazione della graduatoria:

Scheda Tecnica	Nome Caratteristica	Tipo	Regola di ammissione	Valori ammessi	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	BURLANDI FRANCO S.R.L.
	Punteggio tecnico attribuito dalla Commissione				70,58	60,52
	<b>Punteggio Tecnico Totale</b>				70,58	60,52
	Punteggio economico attribuito dalla Commissione				0,00	0,00
	Ribasso sul tariffario dei Prezzi per le Opere edili ed Impiantistiche edizione 2012 della regione Lazio				20,58	25,00

Scheda Tecnica	Nome Caratteristica	Tipo	Regola di ammissione	Valori ammessi	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	BURLANDI FRANCO S.R.L.
Punteggio Economico Totale					20,58	25,00
Punteggio TOTALE per Offerente					91,16	85,52

**considerato** che la Soc. ARTIGIANA ROMANA DI TIBERTI PALMIRO, in conformità all'art. 16 del Disciplinare di gara, per l'esecuzione del servizio ha offerto un ribasso globale percentuale del 30,33 % sul valore convenzionale posto a **base di gara di € 446.428,57**, IVA esclusa, per un prezzo complessivo di € 311.026,78, IVA esclusa;

**considerato** che il ribasso offerto dalla Società ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI incide sui singoli prezzi unitari di cui al "Tariffario dei Prezzi per le Opere edili ed Impiantistiche edizione 2012 della regione Lazio" (art. 16 del Disciplinare di gara - Offerta Economica) ma lascia impregiudicato il valore (o quantità) stimato dell'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria del valore presunto degli eventuali appalti specifici/prestazioni che verranno affidati al medesimo operatore economico individuato, che è pari ad € **446.428,57**, IVA esclusa, **fino al 31 dicembre 2020** come di seguito dettagliato:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (IVA esclusa)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG 1	Class. II	€ 280.000,00	62,72	<b>Prevalente</b>	<b>30%</b>
Impianti tecnologici	OG11	Class. I	€ 166.428,57	37,28	<b>Scorporabile</b>	<b>30%</b>

**vista** l'attivazione del subprocedimento di verifica dell'anomalia con nota prot. num. 29878/19 del 20 maggio 2019 nei confronti dell'operatore primo graduato e la successiva nota prot. num. 33793/19 del 25 giugno 2019 con la quale il RUP ha chiesto ulteriori approfondimenti all'operatore;

**visto** l'esito positivo del subprocedimento di verifica dell'anomalia di cui alla nota prot. 36118/19 del 8 luglio 2019 del RUP;

**visto** l'esito positivo delle verifiche in ordine alla regolarità fiscale e agli adempimenti di carattere previdenziale;

**considerato** che ai sensi dell' art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

**preso atto** che l'Amministrazione procederà alla stipulazione del contratto in forma elettronica, generato automaticamente dal sistema di e-Procurement del MEPA, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016;

**visto** l'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs n. 50/2016 e smi che recita espressamente: "In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva";

**vista** la nota prot. n.4841/18 del 12 aprile 2018, con la quale il responsabile della P.O. Gare e Contratti ha chiesto al Direttore Generale un incontro al fine di decidere le modalità operative necessarie all'attuazione delle ritenute di garanzia a cui dovranno attenersi gli uffici e i soggetti preposti alla fase di esecuzione del contratto;

**considerato** che seguito di una apposita riunione il Direttore Generale ha informalmente dato le direttive per il rispetto della normativa sulla *“ritenuta di garanzia”*;

**considerato** che il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Carmine Basilicata;

**visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”*;

**visto** il decreto del Commissario Straordinario n. 27 del 12 novembre 2018, concernente: *“Adozione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - DiSCo”*;

**vista** la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 13 *“Legge di Stabilità regionale 2019”*;

**vista** la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 14 *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021”* con la quale all'art. 6 *“Approvazione dei bilanci degli enti”* alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2019 e pluriennale 2020-2021 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo);

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 16 gennaio 2019, avente ad oggetto: *“Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 dell'Ente Regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza – DiSCo: Adozione variazione n. 1”*;

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 6 del 6 marzo 2019, avente ad oggetto: *“Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 dell'Ente Regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza – DiSCo: Adozione variazione n. 2”*;

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 14 del 17 maggio 2019, avente ad oggetto: *“Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 dell'Ente Regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza – DiSCo: Adozione variazione n. 3”*;

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 19 del 31 maggio 2019, concernente: *“Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2018 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D. Lgs. n. 118/2011 e contestuale variazione n. 4 al Bilancio di previsione finanziario di DiSCo 2019-2021 funzionale alle reimputazioni dei residui attivi e passivi”*;

## **DETERMINA**

- 1. che** la premessa costituisce parte integrante, motivante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. di aggiudicare definitivamente** la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei *“lavori di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso gli immobili di Disco”* alla Soc. ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO (Via B. Borghesi, 1 -00162 Roma) dalla stipula del contratto sul MEPA e fino al 31 dicembre 2020;
- 3. di approvare** i verbali della Commissione giudicatrice : n. 2 del 7 maggio 2019; n. 3 del 8 maggio 2019; n. 4 del 9 maggio 2019; n. 5 del 16 maggio 2019;

**5. di approvare** il riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute (prodotte dal sistema MEPA), che si allega al presente dispositivo congiuntamente all'elencazione di operatori economici invitati alla presente procedura;

**6. che** la soc. ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI quale aggiudicataria del servizio in oggetto eseguirà le prestazioni di cui al presente affidamento in conformità all'Offerta Tecnica ed Economica proposte in sede di gara;

**7. che** il valore (o quantità) stimato dell'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria del valore presunto degli eventuali appalti specifici/prestazioni che verranno affidati al medesimo operatore economico individuato, è pari presuntivamente ad € **491.071,43** IVA compresa, fino al 31 dicembre 2020 decorrenti dalla stipula del contratto così come di seguito dettagliato:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (IVA esclusa)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG 1	Class. II	€ 280.000,00	62,72	<b>Prevalente</b>	<b>30%</b>
Impianti tecnologici	OG11	Class. I	€ 166.428,57	37,28	<b>Scorporabile</b>	<b>30%</b>

**8. di confermare** la prenotazione n. 634/19 di € 243.080,38, IVA compresa, necessario per l'esecuzione della prestazione per l'annualità 2019 e assunto con determinazione direttoriale n. 4059 del 28 dicembre 2018 sul capitolo 22013 sul bilancio di DiSCo esercizio finanziario **2019**;

**9. di confermare** la prenotazione n. 635/20 di € 243.080,38, IVA compresa, necessario per l'esecuzione della prestazione per il periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2020 e assunto con determinazione direttoriale n. 4059 del 28 dicembre 2018, sul capitolo 22013 sul bilancio di DiSCo esercizio finanziario **2020**;

**10. di confermare** la prenotazione n. 636/19 relativo alla spesa di € 4.464,29, IVA compresa, concernente gli incentivi per le funzioni tecniche, per l'annualità 2019, sul capitolo 22013 del bilancio di DiSCo esercizio finanziario **2019**;

**11. di confermare** la prenotazione n. 637/20 relativo alla spesa di € 4.464,29, IVA compresa, concernente gli incentivi per le funzioni tecniche, per il periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2020, sul capitolo 22013 del bilancio di DiSCo esercizio finanziario **2020**;

**12. di confermare** la prenotazione n. 638/20 di € 2.455,36, IVA compresa, relativo agli oneri di cui all'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs n. 50/2016 e smi, assunto con determinazione direttoriale n. 4059 del 28 dicembre 2018 sul capitolo 22013 del bilancio di DiSCo esercizio finanziario **2020**;

**13. che** tutti gli ulteriori oneri necessari per l'esecuzione delle prestazioni richieste all'interno del presente Accordo Quadro di cui sopra e previsti dalla normativa vigente (es. sicurezza, manodopera, etc.) verranno indicati dal RUP e/o dal Direttore dei Lavori successivamente nominato, in fase di attivazione dei singoli appalti specifici/ordinativi;

**14. che** il Rup e/o il Direttore dei Lavori successivamente nominato, nella fase di formalizzazione degli appalti specifici provvede alla conversione, rettifica, conferma e/o rideterminazione delle prenotazioni e/o impegni già assunti nonché all'adozione degli appositi atti di impegno di spesa e contestualmente acquisirà i CIG derivati;

**15. che** il responsabile unico del procedimento è l'ing. Carmine Basilicata;

**16. che** l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti mediante documentazione comprovante acquisita dal Responsabile del Procedimento;

**17. che** le parti stipuleranno un contratto in forma elettronica, generato automaticamente dal sistema di e-Procurement del MEPA, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016.

**18. che** i successivi adempimenti relativi alla gestione del presente contratto sono demandate agli appositi Uffici dell'Amministrazione.

---

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**FATA SAVERIO** in data **11/07/2019**

---

### **VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI ING. LENTI MAURO** in data **11/07/2019**

---

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi degli articoli 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Esito istruttoria contabile: Istruttoria conclusa positivamente

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **COLAIACOMO DAMIANO** in data **12/07/2019**

---

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal

dirigente dell'Area AREA 2 - RISORSE UMANE **COLAIACOMO DAMIANO** in data **12/07/2019**

---

### **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2352 del 10/07/2019, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Vice Direttore Generale **DOTT.SSA ZAMPETTI CLAUDIA** In data **12/07/2019**