

Verbale n. 2

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) E COMMA 6 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DI FORNITURA INSTALLAZIONE E POSA IN OPERA DI ARREDI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, 2° PROGRAMMA TRIENNALE L. 338/2000, PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA SITA IN LOCALITÀ FOLCARA – CASSINO (FR), IN GESTIONE A DISCO, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, ATTRAVERSO LA PROCEDURA RDO DEL MEPA, APERTA A TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI ABILITATI ALLA CATEGORIA "BENI – ARREDI" – SEDE LEGALE DELL'IMPRESA: LAZIO. CIG: 7781628292

Seduta riservata – valutazione dell'offerta tecnica/qualitativa

L'anno 2019, il giorno 23 maggio 2019, alle ore 14.05, presso l'ufficio del Presidente della Commissione, ubicato al primo piano dell'edificio sito in via Cesare De Lollis n. 22, si è riunita in seduta riservata la Commissione aggiudicatrice nominata con Determinazione Direttoriale n. 1130 del 15.04.2019, alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza, composta da:

- Dott.ssa Claudia Zampetti – Presidente
- Sig.r Patrizio Massari – Commissario, segretario verbalizzante
- Geom. Gianni Proietti Cignitti – Commissario

Il Presidente, constatata la presenza dei componenti della Commissione, dichiara validamente costituito il Collegio.

Premesso

- che la Commissione aggiudicatrice ha iniziato le operazioni di valutazione delle offerte tecniche/qualitative contenute nella busta B, in data 14/05/2019, relativamente alle proposte riguardanti i criteri tabellari previsti all'art. 18.1 del Disciplinare, denominato "Qualità e resistenza";
- che nella medesima sessione la Commissione ha provveduto a predisporre gli schemi per la valutazione delle offerte riguardanti i sub criteri 1.8, 1.9 e 1.10, per i quali è prevista la procedura dell'assegnazione dei punteggi attraverso il metodo del c.d. "Confronto a coppie".

Tutto ciò premesso

La Commissione inizia i lavori di valutazione delle proposte dei concorrenti relativamente ai criteri:

- 1.8 (qualità dei beni (arredi) relativi alle camere da letto);
- 1.9 (qualità dei beni (arredi ed elettrodomestici) relativi alle cucine);
- 1.10 (qualità dei beni (arredi ed elettrodomestici) relativi ai servizi igienici).



Ciascun Commissario di gara procede mediante confronto a coppie, tra le offerte presentate contenute nella busta B, ad annotare il grado di preferenza variabile da 1 e 6; al termine dei confronti, procede a sommare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente, relativamente ai criteri innanzi citati, sulla base del metodo disposto all'art. 18.2 del Disciplinare di gara, e ad inserirli all'interno delle apposite tabelle n.1, n.2 e n.3 relative ai singoli Commissari, allegate al presente verbale, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il Presidente raccolte le valutazioni di ciascun Commissario, riportate rispettivamente nelle tabella 1, tabella 2, e tabella 3, provvede a trascriverli all'interno della griglia di valutazione predisposta su file excel, allo scopo di determinare i punteggi dei criteri discrezionali, così come di seguito riportato:

| CRITERIO 1.8 | | QUALITA' DEI BENI (ARREDI) RELATIVI ALLE CAMERE DA LETTO | | | | 10 |
|----------------------|---|--|--------|--------|------------------------|----------------------|
| | | comm_1 | comm_2 | comm_3 | media dei coefficienti | punteggio risultante |
| LATTANZI | A | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 10,000 |
| GENERAL CONTRACTOR | B | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CRITERIO 1.9 | | QUALITA' DEI BENI (ARREDI ED ELETTRODOMESTICI) RELATIVI ALLE CUCINE | | | | 10 |
| | | comm_1 | comm_2 | comm_3 | media dei coefficienti | punteggio risultante |
| LATTANZI | A | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 10,000 |
| GENERAL CONTRACTOR | B | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| CRITERIO 1.10 | | QUALITA' DEI BENI (ARREDI ED ELETTRODOMESTICI) RELATIVI AI SERVIZI IGIENICI | | | | 10 |
| | | comm_1 | comm_2 | comm_3 | media dei coefficienti | punteggio risultante |
| LATTANZI | A | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 10,000 |
| GENERAL CONTRACTOR | B | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 10,000 |

La somma dei punteggi,discrezionali attribuiti ai singoli criteri, da' luogo alla seguente tabella:

| SOMMA DEI PUNTEGGI ASSEGNATI AI SINGOLI CRITERI | | | | | |
|--|---|---------|-------|-------|--------|
| CONCORRENTI | | CRITERI | | | TOTALI |
| | | 1.8 | 1.9 | 1.10 | |
| LATTANZI | A | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 30,00 |
| GENERAL CONTRACTOR | B | 0,00 | 0,00 | 10,00 | 10,00 |

Sommati i punteggi assegnati ai criteri discrezionali, ai punteggi dei criteri tabellari nella precedente seduta del 14.05.2019,si ottiene il punteggio complessivo relativo all'offerta tecnica/qualitativa, come riportato nella tabella che segue:

| PUNTEGGI RELATIVI ALL'OFFERTA TECNICA/QUALITATIVA - CRITERI TABELLARI + CRITERI DISCREZIONALI | | | |
|---|-------------------|-----------------------|--------|
| | CRITERI TABELLARI | CRITERI DISCREZIONALI | TOTALE |
| LATTANZI | 40 | 30,00 | 70 |
| GENERAL CONTRACTOR | 30,5 | 10,00 | 40,50 |

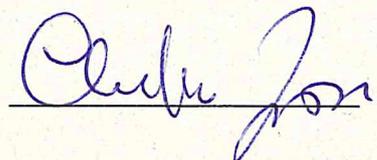
Il Presidente constata che il concorrente General Contractor, non avendo superato la soglia di sbarramento non accederà alla fase successiva, dà quindi mandato al RUP di comunicare l'esito al concorrente stesso.

Alle ore 16.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e terminate le valutazioni delle offerte tecniche/qualitative.

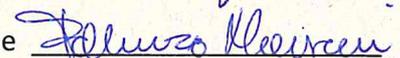
Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 23 maggio 2019

Dott.ssa Claudia Zampetti - Presidente



Sig. Patrizio Massari - Commissario, segretario verbalizzante



Geom. Gianni Proietti Cignitti - Commissario

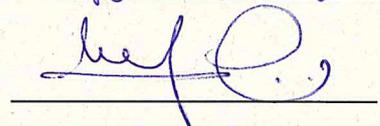


Tabella 1

| COMMISSARIO_1 | | CRITERIO 1.8 | | PUNTI 10 | | | | |
|--------------------|---|---------------|---|----------|-------|-----|-------|-------|
| | | B | | sub_1 | sub_2 | tot | coeff | |
| LATTANZI | A | 5 | 0 | A | 5 | 0 | 5 | 1,000 |
| GENERAL CONTRACTOR | B | | | B | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| | | 0 | | | | 5 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| COMMISSARIO_1 | | CRITERIO 1.9 | | PUNTI 10 | | | | |
| | | B | | sub_1 | sub_2 | tot | coeff | |
| LATTANZI | A | 3 | 0 | A | 3 | 0 | 3 | 1,000 |
| GENERAL CONTRACTOR | B | | | B | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| | | 0 | | | | 3 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| COMMISSARIO_1 | | CRITERIO 1.10 | | PUNTI 10 | | | | |
| | | B | | sub_1 | sub_2 | tot | coeff | |
| LATTANZI | A | 1 | 1 | A | 1 | 0 | 1 | 1,000 |
| GENERAL CONTRACTOR | B | | | B | 0 | 1 | 1 | 1,000 |
| | | 1 | | | | 1 | | |

OK 

Tabella 2

| COMMISSARIO_2 | | CRITERIO 1.8 | | PUNTI 10 | | | | |
|--------------------|---|---------------|---|----------|-------|-----|-------|-------|
| | | B | | sub_1 | sub_2 | tot | coeff | |
| LATTANZI | A | 5 | 0 | A | 5 | 0 | 5 | 1,000 |
| GENERAL CONTRACTOR | B | | | B | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| | | 0 | | | | 5 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| COMMISSARIO_2 | | CRITERIO 1.9 | | PUNTI 10 | | | | |
| | | B | | sub_1 | sub_2 | tot | coeff | |
| LATTANZI | A | 3 | 0 | A | 3 | 0 | 3 | 1,000 |
| GENERAL CONTRACTOR | B | | | B | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| | | 0 | | | | 3 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| COMMISSARIO_2 | | CRITERIO 1.10 | | PUNTI 10 | | | | |
| | | B | | sub_1 | sub_2 | tot | coeff | |
| LATTANZI | A | 1 | 1 | A | 1 | 0 | 1 | 1,000 |
| GENERAL CONTRACTOR | B | | | B | 0 | 1 | 1 | 1,000 |
| | | 1 | | | | 1 | | |

Tabella 3

| COMMISSARIO_3 | | CRITERIO 1.8 | | PUNTI 10 | | | | |
|--------------------|---|---------------|---|----------|-------|-----|-------|-------|
| | | B | | sub_1 | sub_2 | tot | coeff | |
| LATTANZI | A | 5 | 0 | A | 5 | 0 | 5 | 1,000 |
| GENERAL CONTRACTOR | B | | | B | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| | | 0 | | | | 5 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| COMMISSARIO_3 | | CRITERIO 1.9 | | PUNTI 10 | | | | |
| | | B | | sub_1 | sub_2 | tot | coeff | |
| LATTANZI | A | 2 | 0 | A | 2 | 0 | 2 | 1,000 |
| GENERAL CONTRACTOR | B | | | B | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| | | 0 | | | | 2 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| COMMISSARIO_3 | | CRITERIO 1.10 | | PUNTI 10 | | | | |
| | | B | | sub_1 | sub_2 | tot | coeff | |
| LATTANZI | A | 1 | 1 | A | 1 | 0 | 1 | 1,000 |
| GENERAL CONTRACTOR | B | | | B | 0 | 1 | 1 | 1,000 |
| | | 1 | | | | 1 | | |