

Allegato 1) alla determina a contrarre: Progetto ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs.50/2016

Procedura aperta per la fornitura di corpi illuminanti a sorgenti LED, presso la residenza universitaria sita in località Folcara – CASSINO (FR) – 1° E 2° PROG. TRIENNALE L.338/2000

CIG: 7985614125

CUP I39J02000060003

CUP J35H11000050003

1. PREMESSE.....	3
2. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO LA FORNITURA.....	3
2.1 STAZIONE APPALTANTE.....	3
2.2 OGGETTO E DURATA.....	4
2.3 CONTESTO GIURIDICO E ISTITUZIONALE.....	5
3. ONERI DI SICUREZZA.....	5
4. QUADRO ECONOMICO.....	5
5. CAPITOLATO D'ONERI.....	6

1. PREMESSE

Il presente documento è redatto in conformità a quanto richiesto in materia dal D.lgs 50/2016 “Codice di contratti pubblici”.

In particolare, per rispondere al dettato dell’art. 23 comma 15 del citato Decreto legislativo che ad ogni buon fine si riporta “*Per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere: la relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio; le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008; il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi; il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale. Per i servizi di gestione dei patrimoni immobiliari, ivi inclusi quelli di gestione della manutenzione e della sostenibilità energetica, i progetti devono riferirsi anche a quanto previsto dalle pertinenti norme tecniche.*”, si produce di seguito il documento descrittivo preliminare del progetto.

Il documento è suddiviso in 4 punti.

Nello specifico:

- La relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- Le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- Il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione della fornitura;
- Il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche.

2. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO LA FORNITURA

2.1 STAZIONE APPALTANTE

L’art. 4 della Legge regionale 27 Luglio 2018 n. 6 “*Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione*” prevede espressamente che:

“1. *Al fine di favorire l'attuazione coordinata degli interventi, dei servizi e delle prestazioni indicati all'articolo 5, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità nonché di sussidiarietà, l'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio - Laziodisu è riordinato nell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo), di seguito denominato Ente.*

2. *Ai sensi dell'articolo 55 dello Statuto, DiSCo è l'ente pubblico dipendente regionale, dotato di personalità giuridica, di*

autonomia statutaria, regolamentare, amministrativa, gestionale, patrimoniale e contabile, cui la Regione attribuisce il raggiungimento degli obiettivi di cui all'articolo 2 nonché il ruolo di ente regolatore del sistema integrato di interventi, servizi e prestazioni per il diritto agli studi universitari di cui all'articolo 5.

3. L'Ente è titolare delle competenze e svolge le funzioni attribuite dalla presente legge nell'ambito degli indirizzi indicati dalla Giunta regionale e in conformità a quanto stabilito dalla programmazione regionale”.

2.2 OGGETTO E DURATA

Il presente documento descrive, ai sensi dell'art. 23, comma 15 del D.Lgs. n.50/2016, la procedura aperta per la fornitura di corpi illuminanti a sorgenti led presso la residenza universitaria sita in località Folcara – Cassino (FR), in gestione a DiSCo, secondo il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) e c) del citato D.lgs.. Tale fornitura si è resa necessaria per garantire l'efficientamento energetico di tutto il Campus universitario, a seguito di uno specifico progetto commissionato da DiSCo.

Difatti, il sistema illuminotecnico del College Studenti è stato oggetto di un progetto approfondito commissionato dall'ente committente ed allegato alla documentazione a base di gara che prevede la riqualificazione energetica dell'impianto di illuminazione dell'area pertinenziale esterna dell'edificio, attraverso la sostituzione degli apparecchi con lampade fluorescenti o a ioduri metallici, già esistenti nel primo lotto e previsti nel progetto esecutivo del secondo lotto, con corpi illuminanti dotati di sorgenti Led.

Il progetto, da cui deriva poi la fornitura di apparecchi illuminati oggetto della gara, ha individuato soluzioni illuminotecniche che consentono di evitare modifiche alla struttura dell'impianto elettrico esistente, in modo particolare i percorsi delle dorsali e i principali punti di derivazione.

A seguito dell'intervento tutte le linee delle attuali dorsali risulteranno impegnate da un minore carico elettrico, grazie alla riduzione delle potenze impegnate dai nuovi corpi illuminanti a LED.

Pressoché tutte le installazioni prevedono la sostituzione “uno a uno” degli apparecchi di illuminazione. Soltanto il vano centrale del corpo “G”, nodo centrale dei percorsi di distribuzione verticali ed orizzontali dell'edificio, prevede l'aggiunta di n. 2 corpi illuminanti a plafone per rinforzare le attuali curve isolux dell'area, il cui ruolo baricentrico nell'ambito del sistema di orientamento generale del complesso ha denunciato essere sottostimate.

Il progetto e la conseguente fornitura di corpi illuminanti, oltre ad incrementare l'efficienza energetica, persegue i seguenti obiettivi:

- impiego di apparecchi equipaggiati con sorgenti luminose ad alta efficienza luminosa e opportune ottiche, tali da garantire elevate prestazioni fotometriche, eliminazione degli abbagliamenti e buona resa del colore per la massima ergonomia e benessere visivi;
- riduzione degli costi generali di manutenzione.

L'edificio esistente è caratterizzato da una ricca articolazione degli spazi esterni integrati tra loro e con le attività interne quali luoghi di socializzazione. I percorsi di accesso alle unità residenziali e le corti interne sono capaci di interpretare le potenzialità dell'istituzione con una variegata sequenza di spazi pubblici. Il

progetto di illuminazione degli spazi esterni coperti e scoperti offre ai residenti ed agli ospiti esterni vari scenari capaci di incentivare le occasioni di incontro ed intrattenimento anche all'esterno delle cellule abitative e dei locali comuni.

Gli apparecchi a LED sostituiranno le tipologie di corpi illuminanti di progetto, concepiti per assecondare la fruibilità di tali spazi esterni invece di appiattirli o ghetizzarli, ma che figli di un'era tecnologica in repentina sostituzione, si trovano ad essere ormai obsoleti rispetto alle attuali istanze di rendimento energetico e durabilità, seppure di recente installazione.

Il Fornitore si impegna ad effettuare la totalità delle consegne entro e non oltre 60 giorni (solari consecutivi) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, sia in forma singola che associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice degli appalti, purché in possesso dei requisiti prescritti dal disciplinare di gara.

2.3 CONTESTO GIURIDICO E ISTITUZIONALE

L'art. 5 comma 4 della Legge regionale 27 Luglio 2018 n. 6 "*Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno del diritto allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione*" prevede espressamente che: "L'Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia, è titolare e responsabile di un corretto ed efficace funzionamento degli alloggi, delle residenze universitarie e delle altre strutture funzionali al diritto agli studi universitari, comprese le attribuzioni di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338 (*Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari*) e successive modifiche".

In riferimento al punto sopra citato, si precisa che l'art. 1 della Legge del 14 novembre 2000, n. 338, "*Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari*", prevede che lo Stato cofinanzia gli interventi necessari per l'abbattimento delle barriere architettoniche, per l'adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e per la manutenzione straordinaria, il recupero e la ristrutturazione di immobili già esistenti, adibiti o da adibire ad alloggi o a residenze per studenti universitari, nonché interventi di nuova costruzione e acquisto di aree ed edifici da adibire alla medesima finalità da parte delle Regioni.

3 ONERI DI SICUREZZA

Relativamente a quanto previsto dal D. Lgs. del 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro per la presente fornitura non si rinvergono rischi di natura interferenziale.

Di conseguenza, l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è di valore pari a € 0,00.

4 QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo della fornitura ed oneri compresi è stimato in € **330.362,00** (*trecentotrentamilatrecentosessantadue/00*), suddiviso come segue tra i due corpi:

- **1° Stralcio Funzionale per 200 p.a € 198.957,00** (*centonovantottomilanovecentocinquantesette/00*) oltre IVA

- 2° Stralcio Funzionale per ulteriori 146 p.a € 131.405,00 (*centotrentunomilaquattrocentocinque/00*)
oltre IVA

IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA € 330.362,00 (*trecentotrentamilatrecentosessantadue/00*)
oltre IVA

Il contratto è a corpo.

5 CAPITOLATO D'ONERI

Al presente progetto viene allegato il capitolato d'oneri, comprendente le specifiche tecniche.

- all. A – Schede tecniche prodotti;
- all. B – TAV – A 01 – Pianta Piano terra Illuminazione;
- all. C – TAV – A 02 – Pianta Primo Piano Illuminazione;
- all. D – TAV – A 03 – Pianta Secondo Piano Illuminazione;
- All. E – TAV – R03 – Verifiche illuminotecniche;
- All. F – TAV – T01 – Computo metrico estimativo;
- All. G – TAV – T02 – Elenco prezzi
- All. H – Relazione descrittiva fornitura
 - All I – Relazione verifica CAM