

## DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 2363 del 29/07/2019

### AREA 3 - GARE E CONTRATTI

PROPOSTA N. 2541 del 24/07/2019

**OGGETTO:** DETERMINA AGGIUDICAZIONE SERVIZIO PULIZIE NUOVE STRUTTURE DISCO - CIG N. 7916834A15 CUP N. F84D18000330009 – F84D18000340009

#### IL VICE DIRETTORE GENERALE

**vista** la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 “*Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione*” con la quale tra l’altro l’Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio - Laziodisu è riordinato nell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCO;

**visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00177 del 27 luglio 2018 recante a oggetto “*Nomina del Commissario Straordinario regionale dell’Ente Pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio – Laziodisu*” con il quale si decreta la nomina del dott. Alessio Pontillo quale Commissario Straordinario di Laziodisu a far data dal 30 luglio 2018 e la contestuale decadenza del Commissario uscente;

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 13 del 10 maggio 2019 avente ad oggetto: “*Approvazione riorganizzazione temporanea delle strutture dell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - DiSCO in attuazione della legge regionale n. 6/2018*”;

**visto** il Decreto del Direttore Generale n. 4 del 28 giugno 2019: “*Nomina del Vice Direttore Generale di DiSCO con assegnazione delle funzioni vicarie del Direttore Generale e affidamento ad interim Area 8 “Servizi ICT Sistema Informatico” e Area 9 “Affari Generali” alla dott.ssa Claudia Zampetti*;

**visto** il Decreto del Direttore Generale n. 3 del 27 giugno 2019: “*Conferimento incarico di dirigente ad interim Area 3 “Gare e Contratti” e Area 5 “Manutenzione Straordinaria Servizi Tecnici e Sicurezza”, all’ing. Mauro Lenti*;

**vista** la determinazione direttoriale n. 1694 del 30 maggio 2019, con la quale è stato conferito l’incarico della posizione organizzativa “*Servizio 3.1. Gare e Contratti e Albo fornitori*” dell’Area 3 Provveditorato e Patrimonio al dott. Saverio Fata a far data dal 1° giugno 2019 e fino al 31 maggio 2020;

**vista** la determina direttoriale n. 1532 del 21 maggio 2019, cui si rinvia *per relationem*, con la quale è stata indetta una “*procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6 del d.lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale, comprese le forniture accessorie relative ai servizi igienici, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa da eseguirsi presso le strutture di nuova attivazione di Disco (già Laziodisu), attraverso la procedura Rdo del Mepa, con invito di 5 (cinque) imprese individuate mediante sorteggio ed abilitate alla categoria “servizi di pulizia degli immobili e disinfezione (schede di Rdo per: fornitura a corpo)” – sede d’affari dell’impresa: Lazio*”;

**vista** la conseguente attivazione sulla piattaforma e-procurement del MEPA della RDO n. 2308328;

**considerato** che alla presente procedura sono stati invitati i cinque operatori sorteggiati nell’ambito della manifestazione di interesse previamente indetta con determina direttoriale n. 856/2019, come di seguito specificato:

Nr	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CONSORZIO CIS SOC COOP	01851260594	01851260594	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO
2	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	01877530764	01877530764	POTENZA(PZ)	BASILICATA	SCELTO
3	PUMAVR SRL	04754231217	04754231217	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
4	SARDA SERVIZI SOC. COOP. AR.L.	01323640928	01323640928	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	SCELTO
5	SIKANIA SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	01556140851	01556140851	CALTANISSETTA(CL)	SICILIA	SCELTO

**considerato** che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte (ore 10.00 del 17.06.2019) è pervenuta un'unica offerta, come da seguente prospetto:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	SIKANIA SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/06/2019 16:50:11

**visto** il verbale n. 1 del 26 giugno 2019, cui si rinvia *per relationem*, con il quale il RUP ha ammesso il concorrente SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R. L. al prosieguo della gara, non dovendosi attivare il soccorso istruttorio;

**vista** la determina direttoriale n. 2074 del 26 giugno 2019 di nomina della Commissione di gara, cui si rinvia *per relationem*;

**visto** il verbale n. 1 del 15 luglio 2019 della Commissione di gara, cui si rinvia *per relationem*, concernente le operazioni di apertura sul MEPA della busta tecnica presentata e della relativa valutazione, da parte della Commissione, in seduta riservata;

**visto** il verbale n. 2 del 24 luglio 2019 della Commissione di gara, cui si rinvia *per relationem*, concernente le operazioni di apertura sul MEPA della busta economica presentata e della relativa valutazione ed attribuzione dei punteggi, da parte della Commissione;

**considerata** la graduatoria risultante dal sistema e-procurement del MEPA:

Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
SIKANIA SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	58,73 punti	25,00 punti

Offerte		
Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo
<u>SIKANIA SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA</u>	123674,06 Euro	83,73
<b>Punteggio massimo:</b>		83,73

**considerato che** l'operatore concorrente ha offerto per il servizio in oggetto un importo pari ad € 123.674,06, con un ribasso del 12,12% sull'importo a base d'asta di € 140.730,61 iva esclusa;

**verificata** da parte del RUP l'insussistenza dei presupposti per l'attivazione del sub procedimento di verifica dell'anomalia;

**visti** i documenti di Riepilogo della Procedura RDO sul MEPA in oggetto, generati automaticamente dal sistema e-procurement del MEPA, che si allegano;

**visto** l'esito positivo delle verifiche effettuate d'ufficio in ordine alla regolarità contributiva e fiscale dell'operatore aggiudicatario;

**considerato** che comunque l'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche in sede di AVCPASS;

**visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”*;

**visto** il decreto del Commissario Straordinario n. 27 del 12 novembre 2018, concernente: *“Adozione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - DiSCo”*;

**vista** la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 13 *“Legge di Stabilità regionale 2019”*;

**vista** la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 14 *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021”* con la quale all'art. 6 *“Approvazione dei bilanci degli enti”* alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2019 e pluriennale 2020-2021 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo);

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 16 gennaio 2019, avente ad oggetto: *“Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 dell'Ente Regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza – DiSCo: Adozione variazione n. 1”*;

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 6 del 6 marzo 2019, avente ad oggetto: *“Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 dell'Ente Regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza – DiSCo: Adozione variazione n. 2”*;

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 14 del 17 maggio 2019, avente ad oggetto: *“Bilancio di previsione finanziario 2019-2021 dell'Ente Regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza – DiSCo: Adozione variazione n. 3”*;

**visto** il Decreto del Commissario Straordinario n. 19 del 31 maggio 2019, concernente: *“Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2018 e dei residui perenti ex art. 3, comma 4 del D. Lgs. n. 118/2011 e contestuale variazione n. 4 al Bilancio di previsione finanziario di DiSCo 2019-2021 funzionale alle reimpuntazioni dei residui attivi e passivi”*;

**DETERMINA**

1. **che** la premessa costituisce parte integrante, motivante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di approvare** il Verbale n. 1 del 26 giugno 2019 del RUP, di ammissione dell'operatore concorrente SIKANIA SERVICE S.C.A.R.L.;
3. **di approvare** i Verbali della Commissione di Gara: n. 1 del 15 luglio 2019; n. 2 del 24 luglio 2019;
4. **di approvare** i verbali e la graduatoria generati dal sistema e-procurement del MEPA e tutti gli atti della presente procedura;
5. **di aggiudicare** la gara relativa al servizio in oggetto all'operatore SIKANIA SERVICE S.C.A.R.L., via dei Mille n. 93/95, Caltanissetta P.I. 01556140851;
6. **che** l'importo del servizio in oggetto, a seguito del ribasso, è pari ad € 123.674,06 iva esclusa;
7. **che l'importo complessivo** dell'appalto è di € **150.882,35 iva inclusa** per 24 mesi a far data **dal 1 settembre 2019**, ma sarà **impegnato per € 150.127,97** in ragione degli oneri di cui all'art. 30 comma 5 bis del d.lgs. n. 50/2016 e smi nella misura di € 754,38;
8. **che** l'importo relativo agli incentivi, nella misura del 2% del valore dell'appalto (€ 140.730,61 i.e.), è di € 2.814,61;
9. **di rideterminare e convertire in impegni** di spesa le prenotazioni assunte con determina direttoriale n. 856/2019, come di seguito specificato:

SEDE SERVIZIO	ESERCIZIO FINANZIARIO	PERIODO CONTRATTUALE	N. PRENOTAZIONE	IMPORTO PRENOTATO	CAPI TOLO	A R T	PDCI	IMPORTO RIDETERMINATO	VARIAZIONE
Civitavecchia – Porta Futuro	2019	1 settembre-31 dicembre	516	€ 6.956,83	24214	7	1.03.02. 13.002	€ 6.113,66	- 843,17
	2020	1 gennaio – 31 dicembre	517	€ 13.913,66	24214	7		€ 12.227,32	-1.686,34
	2021	1 gennaio – 31 agosto	518	€ 6.956,83	22010	11		€ 6.113,66	-843,17
Roma – Hub “Generazioni” - via Ostilia	2019	1 settembre-31 dicembre	519	€ 6.956,83	27215	7		€ 6.113,66	-843,17
	2020	1 gennaio – 31 dicembre	520	€ 13.913,66	27215	7		€ 12.227,32	- 1.686,34
	2021	1 gennaio – 31 agosto	521	€ 6.956,83	22010	11		€ 6.113,66	-843,17
Roma Hub “Moby Dick” - Garbatella	2019	1 settembre-31 dicembre	522	€ 16.488,83	27215	7		€ 14.490,38	-1.998,45
	2020	1 gennaio – 31 dicembre	523	€ 32.977,66	27215	7		€ 28.980,77	-3.996,89
	2021	1 gennaio – 31 agosto	524	€ 16.488,83	22010	11		€ 14.490,38	-1.998,45
Ostia – Residenza	2019	1 settembre-31 dicembre	525	€ 12.305,74	22010	31		€ 10.814,28	-1.491,46

<b>“Giulio Regeni”</b>									
	2020	<b>1 gennaio – 31 dicembre</b>	<b>526</b>	€ 24.611,48	22010	31		€ 21.628,57	-2.982,91
	2021	<b>1 gennaio – 31 agosto</b>	<b>527</b>	€ 12.305,74	22010	31		€ 10.814,28	-1.491,46

**10. di rideterminare e convertire in impegni di spesa** le prenotazioni, relative agli oneri di cui all’art. 30 comma 5 bis d.lgs. n. 50/2016 e smi, assunte con determina direttoriale n. 856/2019, come di seguito specificato:

ESERCIZIO FINANZIARIO	NUM. PRENOTAZIONE	IMPORTO PRENOTATO	CAPITOLO	ART	PDCI	IMPORTO RIDETERMINATO	VARIAZIONE
<b>2021</b>	<b>528</b>	€ 139,84	<b>22010</b> (sede Civitavecchia – Porta futuro)	11		€ 122,88	-16,96
					1.03.02.13.002		
	<b>529</b>	€ 139,84	<b>22010</b> (sede Roma Hub Ostilia)	11		€ 122,88	-16,96
	<b>530</b>	€ 331,43	<b>22010</b> (sede Roma Hub Garbatella)	11		€ 291,25	-40,18
	<b>531</b>	€ 247,35	<b>22010</b> (sede Ostia Residenza Regeni)	31		€ 217,37	-29,98

**11. di rideterminare e convertire in impegni di spesa** le prenotazioni assunte ai sensi dell’art. 113 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e smi, con determina direttoriale n. 856/2019, secondo la ripartizione di seguito riportata e per un importo complessivo di € **2.814,61** in riferimento agli incentivi da erogare in favore dei dipendenti per lo svolgimento delle funzioni tecniche:

SEDE SERVIZIO	ESERCIZIO FINANZIARIO	PERIODO CONTRATTUALE	N. PRENOTAZIONE	IMPORTO PRENOTATO	CAPITOLO	ART	PDCI	IMPORTO RIDETERMINATO	VARIAZIONE
<b>Civitavecchia – Porta Futuro</b>	2019	<b>1 settembre-31 dicembre</b>	<b>538</b>	€ 175,91	24214	7		€ <b>117,28</b>	- 58,64 €
							1.03.02.13.002		
	2020	<b>1 gennaio – 31 dicembre</b>	<b>539</b>	€ 351,83	24214	7		€ <b>351,83</b>	nessuna
	2021	<b>1 gennaio – 31 agosto</b>	<b>540</b>	€ 175,91	22010	11		€ <b>234,55</b>	+58,64 €
<b>Roma Hub</b>	2019	<b>1 settembre-31 dicembre</b>	<b>535</b>	€ 175,91	27215	7		€ <b>117,28</b>	- 58,64 €

<b>“Generazioni” via Ostilia</b>									
	2020	<b>1 gennaio – 31 dicembre</b>	<b>536</b>	€ 351,83	27215	7		<b>€ 351,83</b>	nessuna
	2021	<b>1 gennaio – 31 agosto</b>	<b>537</b>	€ 175,91	22010	11		<b>€ 234,55</b>	+58,64 €
<b>Roma Hub Moby Dick - Garbatella</b>	2019	<b>1 settembre-31 dicembre</b>	<b>532</b>	€ 175,91	27215	7		<b>€ 117,28</b>	- 58,64 €
	2020	<b>1 gennaio – 31 dicembre</b>	<b>533</b>	€ 351,83	27215	7		<b>€ 351,83</b>	nessuna
	2021	<b>1 gennaio – 31 agosto</b>	<b>534</b>	€ 175,91	22010	11		<b>€ 234,55</b>	+58,64 €
<b>Ostia – Residenza Regeni</b>	2019	<b>1 settembre-31 dicembre</b>	<b>541</b>	€ 175,91	22010	31	1.03.02.1 3.002	<b>€ 117,28</b>	- 58,64 €
	2020	<b>1 gennaio – 31 dicembre</b>	<b>542</b>	€ 351,83	22010	31		<b>€ 351,83</b>	nessuna
	2021	<b>1 gennaio – 31 agosto</b>	<b>543</b>	€ 175,91	22010	31		<b>€ 234,55</b>	+58,64 €

**12. che** il contratto verrà stipulato attraverso il sistema e-procurement del MEPA;

**13. che** il Responsabile del procedimento è l’Ing. Mauro Lenti, Direttore amministrativo dell’Adisu Metropolitana;

**14. che** la gestione del servizio e tutti gli adempimenti legati all’esecuzione del contratto, compresa l’assunzione, gestione, eventuale rideterminazione e/o annullamento e/o conferma di impegni e/o prenotazioni, la liquidazione delle fatture etc., sono attribuiti all’Area/Presidio che fruisce del servizio/fornitura, rientrando, in particolare, nelle competenze gestorie del/i RUP/DEC.

---

**VISTO DI REGOLARITA’ TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL’ISTRUTTORIA**

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell’Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:  
**FATA SAVERIO** in data **26/07/2019**

---

**VISTO DI LEGITTIMITA’ TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all’esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l’adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all’adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI ING. LENTI MAURO** in data **29/07/2019**

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio 1.1-Bilancio, attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2019	24214	1203	1	15	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	6.113,66
2019	24214	1204	1	15	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	12.227,32
2019	22010	1205	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	6.113,66
2019	27215	1206	1	15	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	6.113,66
2019	27215	1207	1	15	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	12.227,32
2019	22010	1208	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	6.113,66
2019	27215	1209	1	15	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	14.490,38
2019	27215	1210	1	15	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	28.980,77
2019	22010	1211	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	14.490,38
2019	22010	1212	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	10.814,28
2019	22010	1213	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	21.628,57
2019	22010	1214	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	10.814,28
2019	22010	1215	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	122,88
2019	22010	1216	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	122,88
2019	22010	1217	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	291,25
2019	22010	1218	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	217,37
2019	24214	1219	1	15	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	117,28
2019	24214	1220	1	15	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	351,83
2019	22010	1221	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	234,55
2019	27215	1222	1	15	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	117,28
2019	27215	1223	1	15	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	351,83
2019	22010	1224	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	234,55

2019	27215	1225	1	15	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	117,28
2019	27215	1226	1	15	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	351,83
2019	22010	1227	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	234,55
2019	22010	1228	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	117,28
2019	22010	1229	1	04	04	1	03	1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	351,83

Esito istruttoria contabile: ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **RAG. DOTTARELLI LEONARDO** in data **29/07/2019**

### CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 2 - RISORSE UMANE **COLAIACOMO DAMIANO** in data **29/07/2019**

### ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 2541 del 24/07/2019, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Vice Direttore Generale **DOTT.SSA ZAMPETTI CLAUDIA** In data **29/07/2019**