

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI PER L'ORGANIZZAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI EVENTI A CARATTERE ARTISTICO-CULTURALE PRESSO L'AREA ESTERNA DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "VITTORIO MARRAMA", SITA IN ROMA, VIALE MINISTERO DEGLI ESTERI, SNC.

L'Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, per l'affidamento della "CONCESSIONE DI SERVIZI PER L'ORGANIZZAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI EVENTI A CARATTERE ARTISTICO-CULTURALE PRESSO L'AREA ESTERNA DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "VITTORIO MARRAMA", SITA IN ROMA, VIALE MINISTERO DEGLI ESTERI, SNC".

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

DiSCo – Ente regionale per il Diritto allo studio e la promozione della conoscenza (ex Laziodisu) – via Cesare de Lollis 24/b, 00185 Roma – posta certificata: [gare.e.contratti@pec.laziodisu.it](mailto:gare.e.contratti@pec.laziodisu.it)

**Responsabile del procedimento:** Ing. Mauro Lenti

#### 2. OGGETTO, DURATA ED IMPORTO PRESUNTO DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la realizzazione e l'organizzazione di iniziative artistico-culturali per favorire e diffondere più in generale l'accesso alla cultura in favore degli studenti universitari.

L'Amministrazione per la realizzazione delle suddette iniziative, mette a disposizione una porzione (pari a mq. 5.000 dei complessivi mq. 10.000) di uno spazio pubblico integrato nella città, quale l'area esterna della Residenza Universitaria di DiSCo "Vittorio Marrama", sita in Roma, Viale Ministero degli Esteri, s.n.c.

La presente concessione di servizi farà riferimento all'esecuzione le seguenti attività:

**a) Dal lunedì al venerdì nei periodi di efficacia del contratto e nei giorni di sabato e domenica (autorizzati dall'Amministrazione a seguito di verifica del mancato utilizzo degli spazi interessati dalla concessione da parte di altro operatore economico dalla stessa contrattualizzato e/o di ulteriori esigenze del progetto "OFFICINA PASOLINI" periodo 2019/2020):**

- organizzazione e realizzazione di una serie di spettacoli a carattere artistico-culturale, da effettuarsi presso gli spazi esterni della Residenza Universitaria di DiSCo "Vittorio Marrama".

**Edizione 2019:** il periodo di durata della concessione, finalizzata all'organizzazione e realizzazione di una serie eventi a carattere artistico-culturale, sarà pari **n. 15 giorni**, anche non consecutivi nel corso del bimestre estivo di Agosto/Settembre 2019 (salvo diversa decorrenza e comunque a far data dalla stipula del contratto).

All'interno di tale periodo e limitatamente alla realizzazione di **n. 5 eventi** (preventivamente programmati e autorizzati dall'Amministrazione) per l'utenza potrà essere previsto il pagamento di un biglietto d'ingresso, a prezzo calmierato, il cui importo, a seconda della rilevanza e della fattispecie

dell'evento, potrà oscillare da un minimo di € 5,00 ad un massimo di € 30,00 secondo il seguente tariffario:

- **studenti universitari destinatari di borse di studio e/o altri benefici/servizi erogati dall'Ente e studenti di Officine Pasolini e cittadini diversamente abili: ingresso gratuito;**
- **altra utenza: ingresso a prezzo intero (con importi calmierati).**

**Edizioni 2020 e 2021:** il periodo di durata della concessione, finalizzata all'organizzazione e realizzazione di una serie eventi a carattere artistico-culturale, sarà pari **n. 60 giorni**, anche non consecutivi nel corso del trimestre estivo 15 Giugno/15 Settembre 2020.

All'interno di tale periodo per la realizzazione di un numero variabile di eventi a carattere artistico-culturale - da un minimo di **10** ad un massimo di **30** (preventivamente programmati e autorizzati dall'Amministrazione) - per l'utenza potrà essere previsto il pagamento di un biglietto d'ingresso, a prezzo calmierato, il cui importo, a seconda della rilevanza e della fattispecie dell'evento, potrà oscillare da un minimo di € 5,00 ad un massimo di € 30,00, sulla scorta dello stesso tariffario previsto per l'edizione 2019.

**Tutti gli eventi, con esclusione di quelli per i quali sarà previsto il pagamento di un biglietto, dovranno essere espletati a titolo gratuito per l'utenza.**

**b) Dal lunedì al venerdì nei periodi efficacia del contratto e nei giorni di sabato e domenica l'affidatario potrà:**

- attivare altri servizi accessori alla promozione delle attività di natura artistico – culturale, previamente autorizzati dall'Amministrazione, con applicazione di prezzi calmierati per l'utenza di riferimento;
- acquisire sponsorizzazioni, previamente autorizzate dall'Amministrazione ai fini del rispetto dell'immagine e del decoro di DiSCo.

♦ Il valore complessivo stimato della concessione è di € 750.000,00 (iva esclusa) per i periodi sopra indicati (edizioni 2019, 2020 e 2021) decorrenti dalla data di stipula del contratto.

♦ Il canone dovuto dal concessionario a DISCO, a fronte del contratto di concessione, è pari ad € 10.000,00 per l'edizione 2019 (per n. 15 giorni di durata della concessione) e ad € 30.000,00 (per n. 60 giorni di durata della concessione) per ciascuna delle successive edizioni (2020/2021).

Detti canoni indicati saranno oggetto di *rialzo* per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica della successiva procedura di gara da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**I corrispettivi introitati dall'Ente saranno vincolati in apposito capitolo/i del bilancio finalizzato/i all'erogazione di benefici a favore degli studenti meritevoli individuati mediante procedura pubblica e/o destinati per interventi conservativi/manutentivi/adeguativi delle strutture dell'Ente ospitanti tali studenti.**

Si chiarisce sin d'ora che saranno a carico del concessionario tutte le spese necessarie per l'allestimento degli spazi concessi, unitamente a tutti gli adempimenti e le spese nei confronti di autorità amministrative, organismi ed enti aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere e di

rilasciare autorizzazioni per la realizzazione delle iniziative in argomento, mentre tutte le spese derivanti dall'utilizzo di Utenze (energia elettrica ed acqua) saranno a carico dell'Ente.

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

#### Requisiti di carattere generale:

- Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, comma 1 del codice dei contratti;

#### Requisiti di idoneità professionale:

- **Iscrizione nel registro della CCIAA** in cui l'impresa ha sede, nell'attività oggetto della concessione, qualora il concorrente sia cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia. Nel caso di concorrente cittadino di altro Stato membro, e non residente in Italia, dovrà essere fornita la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'all. XVI del D.lgs. n. 50/2016 e smi, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di residenza (si v. l'art. 83 comma 3 del d.lgs. 50/2016 e smi);

- **abilitazione al Bando del MEPA** - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - avente per oggetto: “ *Servizio di Organizzazione Eventi* ” – volume d'affari: LAZIO;

L'abilitazione al MEPA dovrà essere attiva al momento della presentazione della manifestazione di interesse e prima di procedere agli inviti alla successiva procedura negoziata, il RUP verificherà l'abilitazione degli operatori economici sul sistema di e-procurement del MEPA. In caso di perdita del requisito di un operatore la Stazione appaltante, al momento dell'invio di RDO, inviterà altro operatore tramite il sorteggio automatico sul MEPA nella medesima categoria e sottocategoria sopra indicata o altro sistema stabilito dal RUP.

Si precisa che in caso di RTI, tutti gli operatori raggruppati dovranno essere abilitati al MEPA, ai sensi dell'art. 51, comma 4 del “Regolamento del Sistema di E-Procurement della Pubblica amministrazione”, Consip – Giugno 2018.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, anche l'impresa ausiliaria dovrà essere abilitata al MEPA, ai sensi dell'art. 46 comma 5 del “Regolamento del Sistema di E-Procurement della Pubblica amministrazione”, Consip – Giugno 2018” nel rispetto delle previsioni del presente Avviso.

#### Requisito tecnico professionale

- **Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi**

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Vedasi Cons. Stato 06.05.2014 n. 2306 del e TAR Puglia, Sez I, 5 luglio 2018 n. 978: “[...] mentre per la capacità tecnica e professionale (...) il triennio di riferimento è quello effettivamente antecedente la data di pubblicazione del bando e, quindi, non coincide necessariamente con il triennio relativo al requisito di capacità economico finanziaria”.

- servizi analoghi a quelli oggetto della gara di importo complessivo minimo pari a **750.000,00**, (IVA esclusa).

Per la comprova dei requisiti la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di affidamento.

#### **4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono presentare domanda in carta semplice, utilizzando il modulo allegato (All. 1), sottoscritto dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento d'identità in corso di validità.

La **domanda di partecipazione dovrà pervenire entro le ore 10:00 del giorno 03/06/2019 esclusivamente tramite posta elettronica certificata ([gare.e.contratti@pec.laziodisu.it](mailto:gare.e.contratti@pec.laziodisu.it))**.

Non sono ammessi invii cartacei.

In sede di invio della domanda di partecipazione il richiedente dovrà chiaramente indicare che trattasi di: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER L'ORGANIZZAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI EVENTI ARTISTICO-CULTURALI PRESSO L'AREA ESTERNA DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "VITTORIO MARRAMA", SITA IN ROMA, VIALE MINISTERO DEGLI ESTERI, SNC"*.

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

#### **5. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante estenderà l'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata ad un numero di 10 operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso.

La stazione Appaltante, relativamente sul numero degli operatori economici da invitare:

**a)** si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a 10 mediante sorteggio automatico sul MEPA nella medesima categoria e sottocategoria sopra indicata o altro sistema stabilito dal RUP;

**b)** non inviterà operatori economici o candidati che non hanno i requisiti richiesti;

**c)** qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore al numero sopra indicato (n.10) si procederà a sorteggio tra tutti gli operatori idonei che hanno manifestato interesse in seduta pubblica nelle modalità esplicitate al successivo art. 6;

e) qualora il numero dei soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse fosse inferiore o uguale a 10, non si procederà al sorteggio pubblico e verrà data comunicazione sul sito internet dell'Ente;

f) si riserva l'eventualità di non procedere all'espletamento della procedura negoziata;

g) ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

In caso di esercizio del diritto di revoca da parte di DISCO, il concessionario non avrà nulla a pretendere ad alcun titolo nei confronti dell'Amministrazione.

## 6. SORTEGGIO PUBBLICO

Il RUP individuerà mediante sorteggio pubblico, tra i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse, un numero massimo di 10 candidati, ai quali sarà esteso l'invito a presentare offerta nella successiva procedura negoziata.

Qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente inviate nei termini e ammesse, siano in numero superiore a 10 (dieci), si procederà il giorno **04/06/2019 alle ore 10:30** presso la Direzione Generale di DiSCo – Via Cesare de Lollis, 24 /B 00185 Roma, al sorteggio pubblico dei 10 soggetti da invitare alla procedura negoziata.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei candidati, ovvero altri soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con modalità tali da mantenere segrete le denominazioni dei concorrenti estratti.

Ai fini del sorteggio, a ciascuna manifestazione di interesse è attribuito un numero progressivo (da 1 a n), sulla base dell'ordine temporale di registrazione nel protocollo di DiSCo; nel caso in cui un operatore economico abbia inviato la manifestazione di interesse più di una volta, e quindi al medesimo sia stato assegnato più di un numero di protocollo, sarà presa in considerazione per il sorteggio l'ultima manifestazione inviata.

L'elenco dei numeri sorteggiati e dei corrispondenti numeri di protocollo sarà pubblicato sul sito internet dell'Ente, nella stessa pagina in cui è pubblicato il presente avviso.

## 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso di attivazione della procedura di cui all'art. 36 c. 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo senza ammissione di offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio, sulla base dei sotto indicati elementi di valutazione:

***offerta tecnica: max punti 75 su 100***

***offerta economica: max punti 25 su 100***

Gli operatori interessati possono richiedere chiarimenti esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo **gare.e.contratti@pec.laziodisu.it** entro le ore **12.00 del giorno 28/05/2019**.

Le risposte ai chiarimenti verranno inviate, sempre tramite posta elettronica certificata, all'operatore richiedente ed altresì pubblicate sul profilo del committente, espunti eventuali dati personali e/o sensibili.

**Alla presente domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione di interesse e della susseguente procedura di gara relativa al servizio in oggetto. In ogni caso il trattamento in questione sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. I dati in questione non saranno pertanto comunicati a terzi.

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e smi e al nuovo regolamento UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 7 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, per tutte le fasi della procedura.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente (sito internet dell'Amministrazione – sez. “Amministrazione Trasparente” – “Bandi e contratti” e sezione “Comunicazioni”) per almeno 15 giorni naturali e consecutivi.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Ing. Antonio De Michele**