

SCHEDA DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE
1) RESIDENZA UNIVERSITARIA “Giulio Regeni” - Ostia
PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE

AREE UFFICI E ALLOGGI STUDENTI		
ATTIVITÀ	FREQUENZA (VEDI NOTE)	
	presso Area Uffici amm.vi	presso Alloggi
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	Q	
Detersione pavimenti non trattati a cera	S/2	S
Deragnatura	Q	
Detersione a fondo arredi	M	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Q	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G	S
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	S/2	S
Sanificazione punti raccolta rifiuti	S	
Spazzatura a umido	G	S/2
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	S/2	S
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	6M	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	G	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S	
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M	
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc.)	3M	
Svuotatura cestini (con raccolta differenziata e sanificazione contenitore) e pulizia posacenere	G	S
AREE COMUNI (si intendono: corridoi, scale, aule studio comuni ecc.)		
ATTIVITÀ	FREQUENZA (VEDI NOTE)	
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G	
Spazzatura a umido	G	
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	G	
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G	
Deragnatura	Q	
Pulizia ascensori e montacarichi	S	
Spolveratura ad umido arredi (armadi, scaffalature, sedie, mobili, segnaletica, ...) ad altezza operatore	S/2	
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	S	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Q	

Detersione pavimenti non trattati a cera	S/2
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	M
Spolveratura ringhiere scale	Q
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	3 M

CUCINE DI PIANO, CUCINE COMUNI E ANGOLI COTTURA, SERVIZI IGIENICI		
ATTIVITÀ	FREQUENZA (VEDI NOTE FONDO PAGINA)	
	presso Aree comuni	presso Alloggi
Lavaggio, disinfezione pareti a mattonelle e/o rivestimenti lavabili	G	S
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G	S
Lavaggio e disinfezione accurata dei sanitari	G	S
Lavaggio del piano di lavoro e del piano cottura con appositi prodotti	G	S
Svuotatura cestini (il conferimento dovrà avvenire secondo calendario indicato dal Municipio)	G	S
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	M	
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	M	

AREE TECNICHE (DEPOSITI, RIPOSTIGLI, ARCHIVI MORTI, SCANTINATI etc.)	
ATTIVITÀ	FREQUENZA (VEDI NOTE FONDO PAGINA)
Spazzatura ad umido	Q
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	S
Detersione pavimenti non trattati a cera	S
Detersione pavimenti trattati a cera	M
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	6M
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	M
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	A
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette Aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	3M
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	M
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	6M
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	3M
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	3M
Deragnatura	M
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	3M
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione	S

contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	
---	--

AREE ESTERNE SCOPERTE AD ECCEZIONE DI BALCONI E TERRAZZE AL PIANO	
ATTIVITÀ	FREQUENZA (VEDI NOTE FONDO PAGINA)
Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S
Sanificazione punti raccolta rifiuti	S
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	S/2
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G

AREE ESTERNE NON A VERDE	
PORTICATI, BALCONI E TERRAZZI AL PIANO (*)	
ATTIVITÀ	FREQUENZA (VEDI NOTE FONDO PAGINA)
Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	S
Detersione pavimentazioni porticati	Q
Detersione terrazzi e balconi	Q
Sanificazione punti raccolta rifiuti	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	G
Spazzatura a umido	S/2
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G

3

(*) per balconi/terrazzi: se interni agli alloggi studenti, la frequenza è settimanale.

2) SEDI: GARBATELLA “HUB MOBY DICK”- VIA OSTILIA “HUB GENERAZIONI”, ROMA
E “PORTA FUTURO UNIVERSITY” - CIVITAVECCHIA
PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE

UFFICI/SALE RIUNIONI-STUDIO/AREE O SPAZI COMUNI IN GENERE	
ATTIVITÀ	FREQUENZA (VEDI NOTE FONDO PAGINA)
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	Q
Detersione pavimenti non trattati a cera	G
Deragnatura	M
Detersione a fondo arredi	M
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Q
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	G
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	G
Sanificazione punti raccolta rifiuti	S
Spazzatura a umido	G
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.)ad altezza operatore	G
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	Q
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	Q
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	Q
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	G
Pulizia ascensori e montacarichi	S
Spolveratura ringhiere scale	G
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	Q

SERVIZI IGIENICI (**)	
ATTIVITÀ	FREQUENZA (VEDI NOTE FONDO PAGINA)
Lavaggio, disinfezione pareti a mattonelle e/o rivestimenti lavabili	G+
Lavaggio e disinfezione accurata dei sanitari	G+
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	G+
Svuotatura cestini	G+
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	Q
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Q

() Come specificato anche nel Capitolato (art.5), per i soli servizi igienici della sede “HUB MOBY DICK” in Roma, è richiesto ulteriore duplice passaggio di pulizia nella stessa giornata nella fascia oraria pomeridiana come sotto specificato:**

- **HUB MOBY DICK : nella fascia oraria pomeridiana 14.00-15.00 E 17.00-18.00 (lun.-sab.) (2 passaggi);**

AREE TECNICHE	
DEPOSITI, RIPOSTIGLI, ARCHIVI MORTI, SCANTINATI	
ATTIVITÀ	FREQUENZA
Spazzatura ad umido	(1)
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	(1)
Detersione pavimenti non trattati a cera	(1)
Detersione pavimenti trattati a cera	(1)
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	(1)
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	(1)
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	(1)
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	(1)
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette Aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	(1)
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantieri, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	(1)
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	(1)
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	(1)
Spolveratura serramenti esterni (inferriate, serrande, persiane)	(1)
Deragnatura	(1)
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	(1)
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	(1)

5

(1): Le operazioni di pulizia sopra descritte andranno eseguite all'occorrenza e/o su richiesta del Direttore dell'esecuzione del contratto, con una frequenza minima trimestrale

NOTE:

G (giornaliera)
G+ (più volte al dì)
S/2 (due volte a settimana)
S/3 (tre volte a settimana)
S (settimanale)
Q (quindicinale)
M (mensile)
2M (bimestrale)
3M (trimestrale)
4M (quadrimestrale)
6M (semestrale)
A (annuale)

N.B. Nel servizio di pulizia ed igiene ambientale è compresa la seguente fornitura minima:

NEI “SERVIZI IGIENICI COMUNI” PRESSO TUTTE LE SEDI	FREQUENZA minima della ricarica (2)
Kit per l’igiene femminile con relativi dispenser	S
carta igienica biodegradabile non riciclata	S
asciugamano a rotolo e/o salviette monouso di “tessuto non tessuto” con relativi dispenser	S
sapone liquido lavamani	S

PRESSO TUTTE LE SEDI	FREQUENZA minima della ricarica (2)
sacchi della spazzatura	S/2

(2) A prescindere dalla “Frequenza minima” indicata, nel caso in cui l’operatore addetto al servizio constati la mancanza del prodotto richiesto deve provvedere a fornirlo (“al bisogno”).