

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA RDO SUL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE, COMPRESSE LE FORNITURE ACCESSORIE RELATIVE AI SERVIZI IGIENICI DA ESEGUIRSI PRESSO LE STRUTTURE DI NUOVA ATTIVAZIONE DI DISCO.

L'Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui può essere successivamente formulata espressa richiesta di offerta (R.D.O.) tramite la piattaforma elettronica MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 e comma 6 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 per l'affidamento sopra esplicitato.

1. STAZIONE APPALTANTE

DISCO – Ente regionale per il diritto allo studio e alla conoscenza – via Cesare de Lollis, 24/b – 00185 ROMA – posta certificata: gare.e.contratti@pec.laziodisu.it

Responsabile Unico del procedimento: Ing. Mauro Lenti, Direttore Amministrativo dell'Adisu Metropolitana.

2. OGGETTO, DURATA ED IMPORTO PRESUNTO DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

► l'appalto ha per oggetto l'affidamento del “*Servizio di pulizia ed igiene ambientale, comprese le forniture accessorie relative ai servizi igienici*” da eseguirsi presso le strutture di nuova attivazione di DISCO di seguito indicate:

Tipologia struttura	sede
Porta Futuro rete università	Civitavecchia , Via Dalmazia n.28
Hub culturale “Generazioni”	Roma , Via Ostilia n. 36
Biblioteca - Hub culturale <i>MOBY DICK</i>	Roma , Via Edgardo Ferrati n.3/A
Residenza universitaria “ <i>Giulio Regeni</i> ”	Ostia , via B. da Monticastro 1

► il **valore complessivo** presunto dell'appalto è stimato in **€ 211.095,92** (24 mesi+12 mesi rinnovo).

L'importo a base di gara è pari ad **€ 140.730,61 (iva esclusa) per 24 mesi**.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di attivare l'opzione di rinnovo per un periodo di ulteriori 12 mesi, alle medesime condizioni contrattuali.

È fatta salva altresì l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 106, co. 11 e 12 del d.lgs. n. 50/2016.

Si precisa che il costo della manodopera è stimato dal RUP in misura pari all'ottanta percento dell'importo complessivo dell'appalto.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, comma 1 del Codice dei contratti;

Requisiti di idoneità professionale:

1. iscrizione nel registro della CCIAA in cui l'impresa ha sede, **nell'attività oggetto della gara** qualora il concorrente alla gara, sia cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia. Nel caso di concorrente di altro Stato membro non residente in Italia, dovrà essere fornita la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'all. XVI del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente (si veda l'art. 83, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi).

2. **iscrizione** al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d. m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza **almeno alla fascia di classificazione "b"** di cui all'art. 3 del citato decreto.

3. abilitazione al sistema MEPA al momento della presentazione della manifestazione di interesse nella specifica sottocategoria ***"Servizi di pulizia degli immobili e disinfezione (schede di Rdo per: Fornitura a corpo) – sede d'affari dell'impresa: Lazio"***;

◆ Si precisa che in caso di **RTI**, tutti gli operatori raggruppati dovranno essere abilitati al MEPA, ai sensi dell'art. 51, comma 4 del *"Regolamento del Sistema di E-Procurement della Pubblica amministrazione"*, Consip – Giugno 2018" nel rispetto delle previsioni del presente Avviso.

◆ In caso di ricorso all'istituto dell'**avvalimento**, anche l'impresa ausiliaria dovrà essere abilitata al MEPA, ai sensi dell'art. 46 comma 5 del *"Regolamento del Sistema di E-Procurement della Pubblica amministrazione"*, Consip – Giugno 2018" nel rispetto delle previsioni del presente Avviso.

Per la **comprova** del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Requisito di capacità economico-finanziaria:

- **Fatturato specifico medio annuo** nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari disponibili¹ non inferiore a € 211.095,92 iva esclusa. (Il settore di attività è *Servizio di pulizia e disinfestazione*).
Si richiede tale requisito al fine di garantire la maggior affidabilità degli operatori economici.

Requisito di capacità tecnica e professionale:

- Aver svolto servizi nel settore oggetto della gara, prestati nell'ultimo triennio², con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi per un importo pari al fatturato specifico.

Requisito di gestione ambientale

- possesso della certificazione dei requisiti di qualità **UNI EN ISO 14001** vigente e valido per l'attività oggetto della gara;

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che, pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di affidamento.

3

4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda in carta semplice utilizzando il modulo allegato (**All. 1**), sottoscritto dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 15 aprile 2019, tramite posta elettronica certificata (gare.e.contratti@pec.laziodisu.it).

Non sono ammessi invii cartacei.

In sede di invio della domanda di partecipazione il richiedente dovrà chiaramente indicare che trattasi di: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA RDO**

¹ Vedasi Cons. Stato, Sent. n. 2306 del 06.05.2014 e TAR Puglia, Sez I, 5 luglio 2018 n. 978 “[...] solo per la dimostrazione della capacità economico finanziaria (...) il triennio da prendere in considerazione per verificare la sussistenza del requisito è quello solare decorrente dal 1° Gennaio e ricomprende i tre anni solari antecedenti al data del bando, in quanto la norma fa riferimento alla nozione di esercizio inteso come anno solare”.

² Vedasi Cons. Stato, Sent. n. 2306 del 06.05.2014 e TAR Puglia, Sez I, 5 luglio 2018 n. 978: “[...] mentre per la capacità tecnica e professionale (...) il triennio di riferimento è quello effettivamente antecedente la data di pubblicazione del bando e, quindi, non coincide necessariamente con il triennio relativo al requisito di capacità economico finanziaria”.

SUL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE, COMPRESE LE FORNITURE ACCESSORIE RELATIVE AI SERVIZI IGIENICI DA ESEGUIRSI PRESSO LE STRUTTURE DI NUOVA ATTIVAZIONE DI DISCO”.

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

5. CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante inviterà a partecipare alla procedura negoziata (R.D.O.) su piattaforma MEPA tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente Avviso.

La stazione Appaltante:

- a) si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a 5, fino al raggiungimento di tale quota. In tale ipotesi l'elenco sarà integrato mediante sorteggio casuale predisposto dal sistema MEPA, al momento dell'attivazione della stessa RDO;
- b) non inviterà operatori economici o candidati che non hanno i requisiti richiesti;
- c) qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore al numero sopra indicato (n. 5) si procederà a sorteggio in forma anonima, tra tutti gli operatori idonei che hanno manifestato interesse, in seduta pubblica comunicata mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente;
- d) si riserva l'eventualità di non procedere all'espletamento della procedura negoziata;
- e) ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

4

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del d.lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma Consip.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo senza ammissione di offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio, sulla base dei sotto indicati elementi di valutazione:

<i>offerta tecnica:</i>	<i>max punti 75 su 100</i>
<i>offerta economica:</i>	<i>max punti 25 su 100</i>

Gli operatori interessati possono richiedere chiarimenti esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo gare.e.contratti@pec.laziodisu.it, entro le **ore 12,00 del giorno 10 aprile 2019**.

Le risposte ai chiarimenti verranno inviate, sempre tramite posta elettronica certificata, all'operatore richiedente ed altresì pubblicate sul profilo del committente, espunti eventuali dati personali e/o sensibili.

Alla presente domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e al nuovo regolamento (UE) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 7 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici anche con strumenti informatici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03 e ss.mm.ii. e al nuovo regolamento (UE) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 7 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, per tutte le fasi procedurali.

Il presente Avviso viene pubblicato sul profilo del committente (sito internet dell'Amministrazione – sez. “*Amministrazione Trasparente*” – Bandi e Contratti) per almeno 15 giorni naturali e consecutivi.

**IL DIRIGENTE *ad Interim* DELL'AREA 3
f.to Ing. Antonio De Michele**