

VERBALE N. 1

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO PER LA GESTIONE DI UN PICCOLO BAR E SPACCIO DI PRODOTTI, IN REGIME DI CONCESSIONE, PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VALLE AURELIA

L'anno 2019, il **giorno 17 del mese di gennaio, alle ore 11.00** presso l'Ufficio Gare di Disco- *Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza* (Via Cesare de' Lollis n. 24/b – 00185 Roma), si è riunito il RUP in seduta riservata con il supporto dell'Ufficio Gare, per procedere alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori concorrenti e delle risultanze istruttorie

PREMESSO

- che con determinazione direttoriale n. 4058 del 28.12.2018, alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza e con la quale è stato nominato RUP l'Ing. Antonio De Michele, è stata indetta una manifestazione di interesse al fine di individuare un'impresa a cui affidare, il Servizio di *“gestione di un piccolo bar con spaccio di prodotti, in regime di concessione, presso la Residenza universitaria di Valle Aurelia”* per il periodo di 12 mesi, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi;
- che tutti i documenti relativi alla Manifestazione in oggetto sono stati pubblicati il 28 dicembre 2018 sul sito internet: <http://www.laziodisu.it/bandi> - di gara/gare – servizi: Determina di indizione, Avviso pubblico, modulo per la domanda di partecipazione (All. 1);
- che **nella Manifestazione di interesse** è richiesto come requisito di idoneità professionale: *“Iscrizione nel registro della CCLAA in cui l'impresa ha sede, nell'attività oggetto della concessione[...].”*

Stabilendosi altresì che:

“Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti”.

- E che:
*“Nel caso in cui venga presentata un'unica manifestazione di interesse, stipulerà il contratto di concessione con relativo operatore, laddove l'offerta sia valutata positivamente;
Nel caso in cui venga presentata più di una manifestazione di interesse procederà ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) d.lgs. n. 50/2016, con procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di seguito precisati:
1) si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a 5, fino al raggiungimento di tale quota;
2) non inviterà gli operatori economici o candidati che non hanno i requisiti richiesti;
3) qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore al numero sopra indicato (n. 5) si procederà a sorteggio, in forma anonima, tra tutti gli operatori idonei che hanno manifestato interesse, in una seduta pubblica di cui sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente;
4) si riserva l'eventualità di non procedere all'espletamento della procedura negoziata;
5) ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto”.*
- che è stato fissato come termine per eventuali chiarimenti l'11 gennaio 2019 da trasmettersi a mezzo pec;

- che non sono pervenuti chiarimenti;
- che la scadenza per la presentazione delle domande, a mezzo pec, era il 16 gennaio 2019 alle ore 10.00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Rup

- verifica che entro il termine di scadenza sono **pervenute due manifestazioni di interesse**, come di seguito individuate attraverso il numero di protocollo, per garantire la riservatezza ai sensi dell'art. 53 Codice dei contratti:

	DATA PEC	NUMERO PROTOCOLLO
1	13.01.2019	21415/19 del 17.1.2019
2	14.01.2019	21414/19 del 17.1.2019

- procede alla verifica delle domande presentate e acquisisce d'ufficio la CCIAA dei due operatori che hanno manifestato interesse e procede alla relativa verifica, riscontrando che

1) In ordine all'operatore individuato con **numero di protocollo 21415/19 del 17.1.2019**:

- nell'allegato 1 ("manifestazione di interesse") l'operatore ha dichiarato, ai sensi del d.p.r. n. 445/2000, tra l'altro, che *"la società risulta essere iscritta nel registro della CCLAA di ... nella seguente **attività nel settore analogo all'oggetto della gara: Gestione in proprietà o affitto di bar e attività commerciali**"*;

- nella CCIAA di tale operatore, acquisita d'ufficio, risulta che:

- l'**attività prevalente** svolta è **"gestione di centro di accoglienza dei migranti in struttura per la quale non è richiesta autorizzazione comunale"** (codice Ateco 88.99) (pag. 1 e pag. 6 della Visura);

- l'**oggetto sociale**, ampliato nel 2014, ricomprende tra l'altro: *"la gestione, in proprietà o in affitto, di [...] Bar [...] compresa la somministrazione di alimenti e bevande"*; e *"produzione, acquisto, vendita ..sia al dettaglio.. di qualsiasi prodotto alimentare e non"* (pag. 3 della Visura);

- l'**attività esercitata nella sede legale** è **"attività di cartoleria"** (pag. 6 della Visura);

2) In ordine all'operatore individuato con **numero di protocollo 21414/19 del 17.1.2019**:

- nell'allegato 1 ("manifestazione di interesse") l'operatore ha dichiarato, ai sensi del d.p.r. n. 445/2000, tra l'altro, che la Ditta individuale *"risulta iscritta nel registro della CCLAA di ... nella seguente **attività nel settore analogo all'oggetto della gara: bar e tavola calda in spaccio interno**"*;

- nella CCIAA di tale operatore, acquisita d'ufficio, risulta che:

- l'**attività prevalente** svolta è **"bar e tavola calda in spaccio interno"** (codice Ateco 56.10) (pagg. 1 e 3 della Visura);

- l'**attività esercitata** nella sede è **"bar e tavola calda in spaccio interno"** (pag. 3 della Visura).

Al termine della verifica complessiva della documentazione, il RUP:

- ritiene che l'operatore identificato dal numero di protocollo 21415/19 del 17.1.2019 debba essere escluso in quanto la dichiarazione resa nel modulo di domanda e le risultanze della Camera di Commercio non corrispondono. Infatti nel modulo di domanda si **dichiara**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che **Pattività prevalente** svolta è **“Gestione in proprietà o affitto di bar e attività commerciali”**, mentre dalla CCIAA risulta che l'attività prevalente è **“gestione di centro di accoglienza dei migranti in struttura per la quale non è richiesta autorizzazione comunale”** e **“attività di cartoleria”**. Pertanto, poiché dalla CCIAA risulta svolta effettivamente un'attività diversa da quella dichiarata dall'operatore ed altresì diversa da quella richiesta dall'Amministrazione nell'Avviso, la relativa domanda dell'operatore non può essere presa in considerazione.

- ritiene che l'operatore identificato dal numero di protocollo 21414/19 del 17.1.2019 abbia presentato una domanda accoglibile, in quanto le dichiarazioni rese in merito all'attività effettivamente svolta trovano riscontro anche nella CCIAA;

- prende atto della giurisprudenza secondo cui l'iscrizione camerale, quale espressione del requisito di idoneità professionale, svolge la funzione di *“filtrare l'ingresso in gara dei soli concorrenti forniti di una professionalità coerente con le prestazioni oggetto dell'affidamento pubblico”* risultando fondamentale la **congruenza contenutistica tra l'iscrizione camerale dell'impresa concorrente e il servizio richiesto, a nulla rilevando l'eventuale indicazione inserita nell'oggetto sociale**, posto che essa non fornisce informazioni sull'effettivo svolgimento delle attività ivi indicate (Tar Puglia, II, n. 1887/2017), in linea con quanto già espresso dall'ANAC (parere n. 195 del 21.11.2012) secondo cui l'assenza di qualsivoglia riferimento allo svolgimento del servizio richiesto dalla Stazione appaltante, nella sezione del certificato camerale relativa all'attività effettivamente svolta, è di per sé sufficiente a precludere l'ammissione della società alla gara, volendosi accertare, attraverso la certificazione camerale, il concreto ed effettivo svolgimento da parte delle ditte concorrenti di determinate attività, adeguate e direttamente riferibili al composito servizio da appaltare, sicché *“non varrebbe a colmare la lacuna così emergente il richiamo all'oggetto sociale che, sebbene segni il campo delle attività che un'impresa può astrattamente svolgere e delimiti la capacità di agire dei suoi legali rappresentanti, non equivale però ad attestare l'effettivo e concreto esercizio dell'attività. Oggetto sociale ed attività effettivamente esercitata, quest'ultima da comprovare mediante la dichiarazione verificabile in base alla certificazione camerale, non possono essere considerati come concetti coincidenti ai fini dell'ammissione alla gara, atteso che un'attività può ben essere prevista nell'oggetto sociale, risultante dall'iscrizione nella voce dei dati identificativi dell'impresa, senza essere attivata poi in concreto.[...]”*.

- ritiene pertanto che:

	DATA PEC	NUMERO PROTOCOLLO	ESITO VALUTAZIONE
1	13.01.2019	21415/19 del 17.1.2019	ESCLUSO
2	14.01.2019	21414/19 del 17.1.2019	AMMESSO

- dispone la pubblicazione del presente verbale relativo all'esito della Manifestazione di interesse di cui all'oggetto e l'invio, a ciascun partecipante, delle comunicazioni relative all'esito.

- chiude il presente verbale, che consta di 3 pagine, alle ore 12.15.

Letto, firmato e sottoscritto

Il RUP

 Ing. Antonio De Micheli