

## VERBALE N. 1

Procedura aperta sopra soglia per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di una residenza universitaria per n. 200 posti letto, in vicolo Savini – Località Valco San Paolo, Roma – Legge n. 338/00 – COD. MIUR E7SNYL4/01 – Fascicolo n. 257 (Lotto 1) e per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di “Residenze e servizi correlati per gli studenti presso l'area dello SDO di Pietralata – Roma D.M. 26/2011 – D.M. 27/2011 – D.M. 127/2011 (L.388/2000)” – Cod. MIUR E1S4FT3/01- Fascicolo n. 424 (Lotto 2)

Lotto 1 – CIG N. 7645871459 – CUP J89H1100360000

Lotto 2 – CIG N. 7645937ACE – CUP J89H11003590000

L'anno 2018, il giorno 12 del mese di dicembre, presso dell'Ufficio delle Gare di DiSCo Via Cesare de Lollis n. 24/b – 00185 Roma, si è riunito il RUP Ing. Carlo Canio Rosa, con il supporto dell'Ufficio Gare e Contratti di DiSCo Ente Regionale per i Diritto allo Studio e alla Conoscenze, precisamente nelle persone di Dott. Saverio Fata, Dott.ssa Alessia Capogna, Sig.ra Antonella Padovani

### PREMESSO

che con determinazione direttoriale n. 2690 del 19 settembre 2018, alla quale si rinvia per miglior dettaglio e conoscenza e con la quale è stato nominato RUP l'Ing. Carlo Canio Rosa, è stata indetta una procedura aperta per individuare un operatore economico a cui affidare il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di una residenza universitaria per n. 200 posti letto, in Vicolo Savini – Località Valco San Paolo, Roma – Legge n. 338/00 – COD. MIUR E7SNYL4/01 – Fascicolo n. 257 (Lotto 1) e per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di “Residenze e servizi correlati per gli studenti presso l'area dello SDO di Pietralata – Roma D.M. 26/2011 – D.M. 27/2011 – D.M. 127/2011 (L.388/2000)” – Cod. MIUR E1S4FT3/01- Fascicolo n. 424 (Lotto 2);

che i relativi atti sono stati pubblicati:

- quanto al bando di gara sulla G.U.C.E. 2018/S 194-439377 e successiva modifica 2018/S222- 508651;
- quanto al bando di gara sulla G.U.R.I. 5° serie speciale – Contratti Pubblici n. 119 del 12/10/2018, e successivo avviso di rettifica relativo a informazioni complementari sulla G.U.R.I. 5° serie speciale – Avvisi di annullamento differimento e rettifica relativi a bandi e procedure di gara n. 134 del 16/11/2018;
- sui quotidiani:
  - “Il Corriere della Sera Ed. Nazionale e il Corriere della Sera Edizione Roma” in data 15/10/2018 e successiva modifica del 16 novembre 2018;
  - “La Repubblica edizione Nazionale e Metro” in data 15/10/2018 e successiva modifica del 16 novembre 2018;

quanto agli elaborati di gara e ai chiarimenti forniti dall'Amministrazione, sul sito internet [www.laziodisco.it](http://www.laziodisco.it) (Bandi di gara)

- che in conformità con quanto previsto all'art 19 del Disciplinare di gara, è stata data comunicazione della prima seduta pubblica per il giorno 12 dicembre 2018 alle ore 10.30 presso la sede di Laziodisu in Via Cesare De Lollis, 24/B in Roma, mediante pubblicazione sul bando di gara, nel disciplinare di Gara e sul sito istituzionale: <http://www.laziodisu.it/bandi-di-gara/gare-servizi>;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP elenca i plichi pervenuti, entro il termine fissato nel Disciplinare di gara (ore 12:00 del 10 dicembre 2018) da parte delle imprese partecipanti alla gara, come di seguito riportato;

IMPRESA	PROTOCOLLO	ORA DI ARRIVO	LOTTO
NEAR INGEGNERIA	68611/18 del 7 dicembre 2018	09:15	1 2
ARCH. DAVIDE DI MARCOBERARDINO	71599/18 del 7 dicembre 2018	13:07	1 2
Mandataria/ Capogruppo STUDIO TECNICO MASUCCI Mandate Ing. Antonio Masci	84909/18 del 10 dicembre 2018	09:40	1 2
STUDIO AMATI ARCHITETTI	84832/17 del 10 dicembre 2018	09:41	1 2
GEOM. RENZO BIAGIONI	85095/18 del 10 dicembre 2018	10:16	1 2
Mandataria/ Capogruppo SINTEL ENGINEERING Mandate STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	85208/18 del 10 dicembre 2018	10:28	1 2
A.T.ADVANCED TECHNOLOGIES	86072/18 del 10 dicembre 2018	11:14	1 2
EUROMADE SRL	86132/18 del 10 dicembre 2018	11:16	1
Mandataria/ Capogruppo ING. MARCO MANNI Mandate ING. ROBERTO FELLI Mandante ING. GIANLUCA COLTRINARI	86132/18 del 10 dicembre 2018	11:38	1 2
ROGEDIL SERVIZI SRL	96183/18 del 10 dicembre 2018	11:40	2



Il RUP constata la presenza dei seguenti rappresentanti:

IMPRESA	RAPPRENTANTE
ARCH. DAVIDE DI MARCOBERARDINO	Arch. Davide Di Marcoberardino

Il RUP decide inoltre, che si procederà all'apertura dei plichi secondo l'ordine cronologico di arrivo degli stessi all'Ufficio Protocollo di DiSCo e alle ore 11.00 dichiara aperta la seduta pubblica

### 1. NEAR INGEGNERIA

Alle ore 11.04 il RUP prende in esame il Plico e constata che lo stesso risulta presentato nelle modalità indicate nell' art. 13 del Disciplinare di gara.

Si procede quindi alla siglatura dello stesso da parte del RUP e alla successiva apertura dello stesso. Il plico contiene le buste richieste, n. 1 busta A), n. 2 buste B) e n. 2 buste C) (in ragione della partecipazione a tutti i lotti) regolarmente sigillate e firmate sui lembi di chiusura come previsto dagli atti di gara.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa (Busta A) e al successivo esame dei documenti presentati.

Dall'esame della documentazione prodotta, non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

La società **NEAR INGEGNERIA** è ammessa con riserva alla prosecuzione della gara, previo verifica dei requisiti speciali attraverso la Banca dati AVCPass istituita presso l'Anac, ai sensi dell'art. 81 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 11.37 termina il controllo della busta A.

### 2. ARCH. MARCO DI MARCOBERADINO

Alle ore 11.38 il RUP prende in esame il Plico e constata che lo stesso risulta presentato nelle modalità indicate nell' art. 13 del Disciplinare di gara.

Si procede quindi alla siglatura dello stesso da parte del RUP e alla successiva apertura dello stesso. Il plico contiene le buste richieste, n. 1 busta A), n. 2 buste B) e n. 2 buste C) (in ragione della partecipazione a tutti i lotti), regolarmente sigillate e firmate sui lembi di chiusura come previsto dagli atti di gara.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa (Busta A) e al successivo esame dei documenti presentati.

Dall'esame della documentazione prodotta, non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

Il professionista ARCH. MARCO DI MARCOBERADINO è ammesso con riserva alla prosecuzione della gara, previo verifica dei requisiti speciali attraverso la Banca dati AVCPass istituita presso l'Anac, ai sensi dell'art. 81 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 11.58 termina il controllo della busta A.

### 3. R.T.P. STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (mandataria /capogruppo) ING. ANTONIO MASCI (mandante)

Alle ore 12.00 il RUP prende in esame il Plico e constata che lo stesso risulta presentato nelle modalità indicate nell' art. 13 del Disciplinare di gara.

Si procede quindi alla siglatura dello stesso da parte del RUP e alla successiva apertura dello stesso. Il plico contiene le buste richieste, n. 1 busta A), n. 2 buste B) e n. 2 buste C) (in ragione della partecipazione a tutti i lotti), regolarmente sigillate e firmate sui lembi di chiusura come previsto dagli atti di gara.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa (Busta A) e al successivo esame dei documenti presentati.

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta, constatata che:

- il requisito di cui al punto 7.2 lett. d) (**Requisito di Capacità Economica Finanziaria**) del disciplinare di gara non è soddisfatto dall'Ing. Masci (mandante), in ragione della quota percentuale dichiarata in sede di gara (49%); la percentuale dichiarata in fase di costituzione di impegno non ricopre il requisito del fatturato globale medio annuo (punto 7.2 lett. d) del disciplinare di gara) per il lotto di maggior importo economico per la partecipazione ai lotto n. 1 e al lotti n. 2; € 383.966,00 (lotto 2) X 49% = **188.143,34, importo dichiarato dal professionista € 30.000,00**
- il requisito di cui al punto 7.3 lett. e) (**Requisito di Capacità Tecnica Professionale**) del disciplinare di gara non è soddisfatto dall'Ing. Masci (mandante), in ragione della quota percentuale dichiarata in sede di gara (49%); la percentuale dichiarata in fase di costituzione di impegno non ricopre il requisito del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o in fase di esecuzione (punto 7.3 lett. e) del disciplinare di gara), per il lotto di maggior importo economico per la partecipazione ai lotti n. 1 e al lotto n. 2; € 153.586,40 (lotto 2) X 49% = **75.257,34 importo dichiarato dal professionista € 30.000,00.**

Sebbene il raggruppamento nel suo complesso ha dichiarato di possedere i requisiti speciali richiesti dal Disciplinare di Gara, tuttavia i requisiti dichiarati dall'Ing. Masci (mandante) non consentono allo stesso di eseguire le prestazioni secondo la quota percentuale del 49% asserita nella RTP.

Il RUP sulla base dell'art. 14 del Disciplinare di gara e dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 consente l'applicazione del soccorso istruttorio al fine di verificare l'esatta corrispondenza tra i requisiti speciali posseduti dal mandante e la quote di esecuzione della prestazione da eseguire.

Alle ore 12.48 termina il controllo della busta A.

#### 4. STUDIO AMATI ARCHITETTI

Alle ore 12:49 il RUP prende in esame il Plico e constata che lo stesso risulta presentato nelle modalità indicate nell' art. 13 del Disciplinare di gara.

Si procede quindi alla siglatura dello stesso da parte del RUP e alla successiva apertura dello stesso. Il plico contiene le buste richieste, n. 1 busta A), n. 2 buste B) e n. 2 buste C) (in ragione della partecipazione a tutti i lotti), regolarmente sigillate e firmate sui lembi di chiusura come previsto dagli atti di gara.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa (Busta A) e al successivo esame dei documenti presentati.

Dall'esame della documentazione prodotta in formato elettronico, non emerge alcuna irregolarità o mancanza.

Lo STUDIO AMATI ARCHITETTI è ammesso con riserva alla prosecuzione della gara, previo verifica dei requisiti speciali attraverso la Banca dati ACVpass istituita presso l'Anac, ai sensi dell'art. 81 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 13:37 termina il controllo della busta A.

#### 5. GEOM. RENZO BIAGIONI

Alle ore 13:38 il RUP prende in esame il Plico e constata che lo stesso risulta presentato nelle modalità indicate nell' art. 13 del Disciplinare di gara.

Si procede quindi alla siglatura dello stesso da parte del RUP e alla successiva apertura dello stesso. Il plico contiene le buste richieste, n. 1 busta A), n. 2 buste B) e n. 2 buste C) (in ragione della partecipazione a tutti i lotti), regolarmente sigillate e firmate sui lembi di chiusura come previsto dagli atti di gara.

Si procede quindi all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa (Busta A) e al successivo esame dei documenti presentati.

Il RUP dall'esame della documentazione prodotta, in formato elettronico, constatata che:

Il Geom. Biagioni dichiara in sede di gara, il "fatturato annuo" specifico per le seguenti annualità:



ANNO 2015: 136.964,00

ANNO 2016: 282.962,20

ANNO 2017: 310.921,00

Il punto 7.2 del Disciplinare di Gara prevede da parte del concorrente il possesso del “fatturato globale medio annuo” pari €. 383.966,00 (in caso di partecipazione a più lotti).

Il Rup sul punto prende atto del chiarimento n. 2 che prevede espressamente che *“il fatturato globale medio annuo nei migliori tre anni degli ultimi cinque, si intende la somma complessiva di fatturati dei migliori tre anni”*.

Dall’esame dello stesso, il Rup rileva una inesattezza rispetto alla lex specialis che in merito al requisito economico –finanziario prevede espressamente che: *“fatturato globale medio annuo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre anni degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a: Lotto n. 1: doppio dell’importo a base di gara: €. 311.954,78 – Lotto n. 2: doppio dell’importo a base di gara €. 383.966,00”*.

Considerata la distonia tra le due previsioni e considerato che l’errore alla base del chiarimento n. 2 non possa riverberarsi negativamente sui concorrenti, il Rup, favorendo la massima partecipazione alla gara, consente di procedere con il soccorso istruttorio sul professionista GEOM. RENZO BIAGIONI, e secondo il principio di par condicio su tutti gli altri concorrenti che hanno avuto problematiche relative al requisito economico finanziario.

Il Rup consente, pertanto, il soccorso istruttorio chiedendo il fatturato medio (come da punto 7.2 lett. d) del disciplinare di gara) e consentendo l’applicazione, qualora necessario, dell’istituto di avvalimento per non penalizzare i concorrenti della gara e documenti necessari.

Il RUP sulla base dell’art. 14 del Disciplinare di gara e dell’art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 consente l’applicazione del soccorso istruttorio al fine di verificare l’esatta corrispondenza dei i requisiti speciali.

Alle ore 13:59 termina il controllo della busta A.

I plichi vengono custoditi nell’armadio blindato ubicato presso la stanza n. 7 sita al terzo piano degli uffici di DiSCo Via Cesare De Lollis 24/b.

Il RUP

