

PROPOSTA N. 255 del 28/01/2019

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO PER LA GESTIONE DI UN PICCOLO BAR E SPACCIO DI PRODOTTI, IN REGIME DI CONCESSIONE, PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VALLERANELLO- Approvazione avviso e schemi documentali

IL DIRETTORE GENERALE

vista la legge regionale 18 giugno 2008, n. 7 concernente “*Nuove disposizioni in materia di Diritto agli Studi Universitari*”, con cui, tra l’altro, è istituito l’Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio – Laziodisu;

vista la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 “*Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione*” con la quale tra l’altro l’Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio - Laziodisu è riordinato nell’Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCO;

vista la determinazione direttoriale n. 1048 del 14 ottobre 2015 con la quale vengono rimodulate le strutture e i servizi di Laziodisu e viene assegnato all’Area 3 – Provveditorato e Patrimonio “*l’acquisizione di servizi, prodotti, lavori, servizi strumentali al funzionamento di tutte le Aree comprese quelle territoriali di Laziodisu*”;

visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 39 del 28 novembre 2016 con il quale si è provveduto al conferimento dell’incarico di Direttore Generale all’Ing. Antonio De Michele e il successivo provvedimento di conferma di cui al Decreto del medesimo Commissario n. 45 del 30 dicembre 2016;

visto il Decreto del Commissario Straordinario di Laziodisu n. 45 del 30 dicembre 2016, avente ad oggetto “*Revoca Decreto n. 41 del 19/12/2016 e conferma nomina del Direttore Generale*”, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore Generale dell’Ente all’Ing. Antonio De Michele;

vista la determinazione direttoriale n. 2069 del 30 giugno 2017, con la quale è stato conferito l’incarico della posizione organizzativa “*Servizio 3.1. Gare e Contratti*” dell’Area 3 Provveditorato e Patrimonio a Saverio Fata a far data dal 1° luglio 2017 al 30 novembre 2018 e la nota prot. num. 46085 del 29 novembre 2018 con la quale il suddetto incarico è stato prorogato;

vista la determinazione direttoriale n. 2272 del 20 luglio 2017, con la quale a Saverio Fata è stato conferito *ad interim* l’incarico della posizione organizzativa “*Servizio 3.2. Gestione Acquisizione Beni Strumentali Albo Fornitori*”, e le note prot. num. 12617 del 5 luglio 2018 e prot. num. 46085 del 29 novembre 2018, con le quali il suddetto incarico *ad interim* è stato prorogato;

visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 25 del 19 ottobre 2018, concernente: *“Proroga temporanea dell’incarico di Direttore Generale dell’Ente per il Diritto allo Studio e la promozione della conoscenza “DiSCo”*, con cui è stato prorogato l’incarico di Direttore Generale dell’Ente all’Ing. Antonio De Michele;

visto l’art. 19, comma 1 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di Laziodisu che assegna le funzioni vicarie in caso di assenza temporanea del Dirigente al Direttore Generale;

visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00177 del 27 luglio 2018 recante a oggetto *“Nomina del Commissario Straordinario regionale dell’Ente Pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio – Laziodisu”* con il quale si decreta la nomina del dott. Alessio Pontillo quale Commissario Straordinario di Laziodisu a far data dal 30 luglio 2018 e la contestuale decadenza del Commissario uscente;

considerata l’opportunità da parte del Direttore generale, Ing. Antonio De Michele, di attivare una manifestazione di interesse volta ad individuare un operatore economico per la gestione di un piccolo bar e spaccio di prodotti all’interno della Residenza universitaria di Valleranello, come già previsto per altre sedi;

visto l’art. 166, co. 1 del d.lgs. n. 50/2016 secondo cui *“Le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori sono liberi di organizzare la procedura per la scelta del concessionario, fatto salvo il rispetto delle norme di cui alla presente Parte. Essi sono liberi di decidere il modo migliore per gestire l’esecuzione dei lavori e la prestazione dei servizi per garantire in particolare un elevato livello di qualità, sicurezza ed accessibilità, la parità di trattamento e la promozione dell’accesso universale e dei diritti dell’utenza nei servizi pubblici”*.

visti gli artt. 167 e 168 del d.lgs. n. 50/2016, ai fini del calcolo del valore della concessione e della relativa durata;

considerato che il locale da adibirsi a piccolo bar con spaccio di prodotti, all’interno della Residenza di Valle Aurelia, misura circa 10 mq e che l’utenza di riferimento è composta esclusivamente dagli studenti che risiedono in tale Residenza (circa 400 posti letto);

tenuto conto pertanto che il bacino d’utenza è circoscritto e si presume un valore annuo della concessione pari ad € 30.000,00 (iva esclusa);

ritenuto di determinare la durata della concessione in 12 mesi a far data dalla stipula del contratto, con possibilità di rinnovo alle medesime condizioni contrattuali per ulteriori 12 mesi, fatta salva l’applicabilità dell’art. 106, co. 11 e 12 d.lgs. n., 50/2018;

ritenuto di richiedere tra i requisiti di partecipazione alla Manifestazione di interesse di cui all’oggetto, l’iscrizione alla Camera di commercio nel settore analogo a quello del servizio oggetto della concessione;

considerato che, a fronte del contratto di concessione, all’Amministrazione dovrà essere corrisposto dal concessionario un canone mensile di € 320,00 (utenze comprese) oltre IVA;

considerato che la Stazione Appaltante verificati i requisiti di tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse: a) Nel caso in cui venga presentata un’unica manifestazione di interesse, stipulerà il contratto di concessione con relativo operatore, laddove l’offerta sia valutata positivamente; b) Nel caso in cui venga presentata più di una manifestazione di interesse procederà ai

sensi dell'art. 36, c. 2 con procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di seguito precisati:

1) si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a 5, fino al raggiungimento di tale quota;

2) non inviterà gli operatori economici o candidati che non hanno i requisiti richiesti;

3) qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore al numero sopra indicato (n. 5) si procederà a sorteggio, in forma anonima, tra tutti gli operatori idonei che hanno manifestato interesse, in una seduta pubblica di cui sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente;

4) si riserva l'eventualità di non procedere all'espletamento della procedura negoziata;

5) ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si riserva altresì di non procedere l'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

considerate le istanze dell'utenza universitaria che alloggia nella struttura in oggetto in merito all'opportunità e alla necessità di avviare la presente procedura;

considerato che nel caso di attivazione della procedura negoziata, la stessa sarà espletata attraverso una piattaforma telematica di negoziazione (si veda la Convenzione stipulata tra la Regione Lazio e La Regione Emilia Romagna, che consente a DISCO di avvalersi del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna);

considerato che i corrispettivi introitati dall'Ente (canone + royalties offerte in sede di gara) saranno vincolati in apposito capitolo/li del bilancio finalizzato/i all'erogazione di benefici a favore degli studenti meritevoli individuati mediante procedura pubblica e/o destinati per interventi conservativi/manutentivi/adeguativi delle strutture dell'Ente ospitanti tali studenti.

considerato che il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Antonio De Michele, Direttore Generale;

vista la Linea Guida n. 3 dell'ANAC del 26 ottobre 2016, così come aggiornata al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 avente per oggetto: "**Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni**" e nello specifico il paragrafo 5.2 che recita espressamente che: "*Il controllo della documentazione amministrativa, è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante. In ogni caso il RUP esercita una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate*";

visto il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*";

visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 30 del 05 dicembre 2017, con il quale è stato adottato il Bilancio di previsione finanziario di DiSCo (già Laziodisu) 2018-2020;

visto il decreto del Commissario Straordinario n. 27 del 12 novembre 2018, concernente: "*Adozione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza - DiSCo*";

vista la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 13 "*Legge di Stabilità regionale 2019*";

vista la Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 14 "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2019-2021*" con la quale all'art. 6 "*Approvazione dei bilanci degli enti*" alla lettera b) approva, tra gli altri, il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2019 e pluriennale 2020-2021 dell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza (DiSCo);

D E T E R M I N A

- 1. che** la premessa costituisce parte integrante motivante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. di** approvare l'Avviso Pubblico con cui viene indetta la **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO PER LA GESTIONE DI UN PICCOLO BAR E SPACCIO DI PRODOTTI, IN REGIME DI CONCESSIONE, PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VALLERANELLO**;
- 3. che** il valore presunto della concessione è stimato dal RUP in € 30.000,00 annui (iva esclusa);
- 4. che** il Responsabile unico del procedimento l'ing. Antonio De Michele, Direttore Generale;
- 5. che** eventuali Direttore/i dell'esecuzione del contratto saranno nominati successivamente;
- 6. che** la gestione del servizio e tutti gli adempimenti legati all'esecuzione del contratto, compresa ogni ulteriore attività di rideterminazione e/o annullamento e/o conferma dei relativi accertamenti, fatturazione etc., in conformità con determinazione direttoriale n. 1048 del 14 ottobre 2015, sono attribuiti agli uffici alle dipendenze del RUP;
- 7. di mettere** a disposizione del RUP della procedura di gara in oggetto, l'Ufficio Gare e Contratti di DiSCo (già Laziodisu) per i lavori di verifica della documentazione amministrativa e per gli ulteriori connessi adempimenti amministrativi relativi alla fase di evidenza pubblica.
- 8. che** il presente atto non comporta oneri o spese per l'Amministrazione, in quanto si tratta di contratto attivo, volto a verificare la sussistenza di operatori nel mercato di riferimento.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL'ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell'Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:
FATA SAVERIO in data **29/01/2019**

VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - PROVVEDITORATO E PATRIMONIO ING. DE MICHELE ANTONIO** in data **29/01/2019**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi degli articoli 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONTABILE CONCLUSA POSITIVAMENTE**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **DOTT.SSA BUONCOMPAGNI SIMONA** in data **29/01/2019**

CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area DIREZIONE GENERALE **ING. DE MICHELE ANTONIO** in data **29/01/2019**

ADOZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 255 del 28/01/2019, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale **ING. DE MICHELE ANTONIO** In data **29/01/2019**