

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO PER LA GESTIONE DI UN PICCOLO BAR E SPACCIO DI PRODOTTI, IN REGIME DI CONCESSIONE, PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VALLERANELLO

L'Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, ai fini della gestione, in regime di concessione, di un piccolo bar con spaccio di prodotti da effettuarsi presso la Residenza di Valleranello.

1. STAZIONE APPALTANTE

DiSCo – Ente regionale per il Diritto allo studio e la promozione della conoscenza (ex Laziodisu) – via Cesare de Lollis 24/b, 00185 Roma – posta certificata: gare.e.contratti@pec.laziodisu.it

Responsabile del procedimento: Ing. Antonio De Michele, Direttore Generale

2. OGGETTO, DURATA ED IMPORTO PRESUNTO DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

◆ la concessione ha per oggetto la gestione, in regime di concessione, di un piccolo bar con spaccio di prodotti da effettuarsi presso la Residenza universitaria di Valleranello. Il bacino d'utenza è costituito esclusivamente dagli studenti universitari che alloggiano in tale Residenza (circa 400 posti letto) nonché dagli ulteriori soggetti purché formalmente autorizzati da DISCO, mediante apposite Convenzioni. Lo spazio, adibito al servizio in oggetto, è situato all'interno della Residenza e misura circa 10 mq.

◆ il valore annuo presunto della concessione è stimato in € 30.000,00 (iva esclusa), per 12 mesi (durata contrattuale), con possibilità di rinnovo alle medesime condizioni contrattuali per ulteriori 12 mesi e fatta salva l'applicabilità dell'art. 106, co. 11 e 12 d.lgs. n. 50/2016.

◆ L'importo ha valore meramente indicativo, essendo soggetto a variazioni a seconda dell'effettiva affluenza dell'utenza nell'arco dell'anno e non rappresenta alcun impegno o garanzia da parte della stazione appaltante sull'effettiva quantità delle prestazioni che verranno richieste.

◆ Il canone dovuto dal concessionario a DISCO, a fronte del contratto di concessione, è pari ad un canone mensile di € 320,00 (oneri compresi) per 12 mensilità;

Si chiarisce sin d'ora che è a carico del concessionario l'allestimento del locale all'uso prestabilito e la predisposizione degli arredi, previo interessamento dell'Ufficio Tecnico di Disco.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

- Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, comma 1 del codice dei contratti;

Requisiti di idoneità professionale:

- **Iscrizione nel registro della CCIAA** in cui l'impresa ha sede, nell'attività oggetto della concessione, qualora il concorrente sia cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia. Nel caso di concorrente cittadino di altro Stato membro, e non residente in Italia, dovrà essere fornita la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'all. XVI del D.lgs. n. 50/2016 e smi, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di residenza (si v. l'art. 83 comma 3 del d.lgs. 50/2016 e smi).

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di affidamento.

4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono presentare domanda in carta semplice, utilizzando il modulo allegato (All. 1), sottoscritto dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento d'identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire entro le ore 10:00 del giorno 13.02.2019 esclusivamente tramite posta elettronica certificata (gare.e.contratti@pec.laziodisu.it).

Non sono ammessi invii cartacei.

In sede di invio della domanda di partecipazione il richiedente dovrà chiaramente indicare che trattasi di: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO PER LA GESTIONE DI UN PICCOLO BAR E SPACCIO DI PRODOTTI, IN REGIME DI CONCESSIONE, PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VALLERANELLO”**.

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

5. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante, verificati i requisiti di tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse:

- a) Nel caso in cui venga presentata un'unica manifestazione di interesse, stipulerà il contratto di concessione con relativo operatore, laddove l'offerta sia valutata positivamente;
- b) Nel caso in cui venga presentata più di una manifestazione di interesse procederà ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) d.lgs. n. 50/2016, con procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di seguito precisati:
 - 1) si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a 5, fino al raggiungimento di tale quota;
 - 2) non inviterà gli operatori economici o candidati che non hanno i requisiti richiesti;
 - 3) qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore al numero sopra indicato (n. 5) si procederà a sorteggio, in forma anonima, tra tutti gli operatori idonei che hanno manifestato interesse, in una seduta pubblica di cui sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente;
 - 4) si riserva l'eventualità di non procedere all'espletamento della procedura negoziata;
 - 5) ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

In caso di esercizio del diritto di revoca da parte di DISCO, il concessionario non avrà nulla a pretendere ad alcun titolo nei confronti dell'Amministrazione.

Nel caso in cui sia attivata la procedura ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 si tenga presente che:

- ai sensi degli artt. 40 e 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione. L'Amministrazione, a tal fine, a seguito di Convenzione stipulata tra la Regione Lazio e La Regione Emilia Romagna, si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>. (Le istruzioni operative sull'utilizzo della piattaforma citata verranno meglio indicate nella documentazione a corredo della successiva procedura negoziata).
- I corrispettivi introitati dall'Ente (canone + royalties offerte in sede i gara) saranno vincolati in apposito capitolo/li del bilancio finalizzato/i all'erogazione di benefici a favore degli studenti meritevoli individuati mediante procedura pubblica e/o destinati per interventi conservativi/manutentivi/adequativi delle strutture dell'Ente ospitanti tali studenti.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso di attivazione della procedura di cui all'art. 36 c. 2 d.lgs. 50/2016, la concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo senza ammissione di offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio, sulla base dei sotto indicati elementi di valutazione:

offerta tecnica: max punti 70 su 100

offerta economica: max punti 30 su 100

Gli operatori interessati possono richiedere chiarimenti esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo gare.e.contratti@pec.laziodisu.it entro le ore 12.00 del giorno 8.02.2019.

Le risposte ai chiarimenti verranno inviate, sempre tramite posta elettronica certificata, all'operatore richiedente ed altresì pubblicate sul profilo del committente, espunti eventuali dati personali e/o sensibili.

Alla presente domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione di interesse e della susseguente procedura di gara relativa al servizio in oggetto. In ogni caso il trattamento in questione sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. I dati in questione non saranno pertanto comunicati a terzi.

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e al nuovo regolamento UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 7 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, per tutte le fasi della procedura.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente (sito internet dell'Amministrazione – sez. “Amministrazione Trasparente” – “Bandi e contratti” e sezione “Comunicazioni”) per almeno 15 giorni naturali e consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
R.U.P. Ing. Antonio De Michele