

## VERBALE N. 1

### ATTIVITA' ISTRUTTORIA PRELIMINARE

**Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. c) e comma 6 del D.lgs. 50/2016 e smi tramite RDO del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e smi per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso gli immobili di DiSCo**

L'anno 2018, il giorno 17 del mese di dicembre, alle ore 11:00 presso l'Ufficio "Gare e contratti" di D.I.S.CO. (*ex* Laziodisu) sito in Via Cesare de Lollis n. 24/B – 00185 Roma, si è riunito il RUP Ing. Carmine Basilicata, Energy Manager e Responsabile P.O. del Servizio 5.1 - Legge 338/2000, con il supporto dell'Ufficio Gare e Contratti di D.I.S.CO., ed in particolare alla presenza del Dott. Saverio Fata, responsabile del Servizio 3.1 "Gare e contratti" e della Dott.ssa Alessia Capogna, impiegata presso il medesimo ufficio,

### PREMESSO

- che con Determinazione Direttoriale n. 3529 del 23 novembre 2018 è stato approvato l'Avviso Pubblico avente ad oggetto: *"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata sul Mepa ai sensi dell'art.36co.2 lett.c) e co.6 D.lgs.50/2016 tramite RDO per l'affidamento lavori di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso immobili DiSCo;*
- che con Determinazione Direttoriale n. 3601 del 28 novembre 2018 è stato rettificato e approvato l'Avviso Pubblico avente ad oggetto: *"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata sul Mepa ai sensi dell'art.36co.2 lett.c) e co.6 D.lgs.50/2016 tramite RDO per l'affidamento lavori di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso immobili DiSCo;*
- che con la D.D. n. 3529/2018 è stato nominato l'Ing. Carmine Basilicata, quale Responsabile del Procedimento (RUP) della presente procedura;
- che tutti i documenti relativi alla presente procedura sono stati pubblicati il 29 novembre 2018 sul sito internet dell'Amministrazione (<http://www.az-jndb.azff.bandi-di-nord.com/imm>): l'Avviso pubblico, le summenzionate determinazioni di approvazione e di rettifica e il relativo modulo di partecipazione (allegato 1);
- che, come stabilito nell'Avviso pubblico, il **termine di presentazione delle domande** di partecipazione è fissato nel giorno **14 dicembre 2018 alle ore 12:00**;
- che nell'Avviso Pubblico (punto 7) sono stati espressamente richiesti i seguenti requisiti di partecipazione:

<b>Requisiti di carattere generale:</b>
- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, comma 1 del Codice dei contratti;
<b>Requisiti di idoneità professionale:</b>
- iscrizione nel registro della CCIAA in cui l'impresa ha sede, nell'attività oggetto della gara qualora il concorrente alla gara, sia cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia. Nel caso di concorrente di altro Stato membro non residente in Italia, dovrà essere fornita la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'all. XVI del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente (si veda l'art. 83, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi);

- abilitazione al Bando del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - avente per oggetto: "Lavori di manutenzione – EDILI OG 1";
- abilitazione al Bando del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - avente per oggetto: "Lavori di manutenzione – IMPIANTI – OG 11";
<b>Requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità e tecnica e professionale:</b>
- possesso della certificazione SOA per la Categoria OG 1 Classe II
- possesso della certificazione SOA per la Categoria OG 11 Classe I

- che nell'Avviso pubblico si precisa che (punto 7): *"le abilitazioni ai due Bandi MEPA dovranno essere attive al momento della presentazione della manifestazione di interesse e prima di procedere agli inviti alla successiva procedura negoziata, il RUP verificherà l'abilitazione degli operatori economici sul sistema di e-procurement del MEPA.*  
*Si precisa che in caso di RTI, tutti gli operatori raggruppati dovranno essere abilitati al MEPA, ai sensi dell'art. 51, comma 4 del "Regolamento del Sistema di E-Procurement della Pubblica amministrazione", Consip – Giugno 2018" nel rispetto delle previsioni del presente Avviso.*  
*In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, anche l'impresa ausiliaria dovrà essere abilitata al MEPA, ai sensi dell'art. 46 comma 5 del "Regolamento del Sistema di E-Procurement della Pubblica amministrazione", Consip – Giugno 2018" nel rispetto delle previsioni del presente Avviso";*
- che nell'Avviso pubblico (punto 9) è stato altresì espressamente previsto che **"La stazione Appaltante estenderà l'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata (R.D.O.) su piattaforma MEPA ad un numero di 20 operatori economici** che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti di cui all'art.7 del presente avviso" e che la stessa S.A., relativamente al numero di operatori economici da invitare:
  - a) si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a 20 tramite il sorteggio al sistema di e-procurement del MEPA (relativamente al Bando del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - avente per oggetto: "Lavori di manutenzione – EDILI OG 1 – class. II e superiore)1 al momento dell' invio di RDO o altro sistema stabilito dal RUP;
  - b) non inviterà operatori economici o candidati che non hanno i requisiti richiesti;
  - c) qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore al numero sopra indicato (n.20) si procederà a sorteggio tra tutti gli operatori idonei che hanno manifestato interesse in seduta pubblica nelle modalità esplicitate al successivo art. 10;
  - d) qualora il numero dei soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse fosse inferiore o uguale a 20, non si procederà al sorteggio pubblico e verrà data comunicazione sul sito internet dell'Ente;
  - e) si riserva l'eventualità di non procedere all'espletamento della procedura negoziata;
  - f) ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che nell'Avviso pubblico (punto 10) si precisa che "Qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente inviate nei termini e ammesse, siano in numero superiore a 20 (venti), si procederà il giorno **18 dicembre 2018, alle ore 10:30 presso la Direzione Generale di DiSCo – Via Cesare de Lollis, 24 /B 00185 Roma, al sorteggio pubblico dei 20 soggetti da invitare alla procedura negoziata**";
- che sono pervenute, a mezzo pec, le seguenti manifestazioni di interesse (tabella 1), come di seguito identificate dal numero di protocollo:

<b>N.</b>	<b>PROTOCOLLO</b>	<b>DATA</b>
1	61924/18	06/12/2018
2	65059/18	06/12/2018
3	66348/18	06/12/2018
4	71459/18	07/12/2018
5	71557/18	07/12/2018
6	84004/18	10/12/2018
7	84093/18	10/12/2018
8	84174/18	10/12/2018
9	85877/18	10/12/2018
10	86774/18	10/12/2018
11	88042/18	10/12/2018
12	88097/18	10/12/2018
13	94157/18	11/12/2018
14	94212/18	11/12/2018
15	94256/18	11/12/2018
16	94833/18	11/12/2018
17	99457/18	12/12/2018
18	99982/18	12/12/2018
19	100184/18	12/12/2018
20	100185/12	12/12/2018
21	104261/18	13/12/2018
22	104384/18	13/12/2018
23	104520/18	13/12/2018
24	104550/18	13/12/2018
25	104654/18	13/12/2018
26	107038/18	13/12/2018
27	107187/18	13/12/2018
28	107222/18	13/12/2018
29	111664/18	14/12/2018
30	111707/18	14/12/2018
31	111795/18	14/12/2018
32	112044/18	14/12/2018
33	112695/18	14/12/2018
34	112801/18	14/12/2018
35	113425/18	14/12/2018

(Tabella 1)

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

**Il Rup constata:**

- che i seguenti operatori economici (tabella 2), identificati con il numero di protocollo di registrazione della domanda di partecipazione, non soddisfano completamente i requisiti di idoneità professionale richiesti nell'avviso pubblico con particolare riferimento alle abilitazione ai Bandi del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - avente per oggetto: "Lavori di manutenzione – EDILI OG 1" e "Lavori di manutenzione – IMPIANTI – OG 11":

<b>N.</b>	<b>PROTOCOLLO</b>	<b>DATA</b>
3	66348/18	06/12/2018
4	71459/18	07/12/2018
35	113425/18	14/12/2018

(Tabella 2)

- che l'operatore identificato dal n° di protocollo 66348/18 ha presentato domanda in RTI e che la società mandante si è dichiarata abilitata al Bando del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - avente per oggetto: "Lavori di manutenzione – IMPIANTI – OG 11", ma alla data del 17/12/2018 non risulta abilitata sul sito del MEPA per il medesimo bando così come espressamente richiesto al punto 7 dell'avviso pubblico;
- che l'operatore identificato dal n° di protocollo 71459/18 ha dichiarato di essere abilitato al Bando del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - avente per oggetto: "Lavori di manutenzione – IMPIANTI – OG 11", ma alla data del 17/12/2018 non risulta abilitata sul sito del MEPA per il medesimo bando così come espressamente richiesto al punto 7 dell'avviso pubblico;
- che i 2 suddetti operatori, pur non essendo in possesso dei requisiti richiesti, non hanno fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento con soggetti iscritti al MEPA, abilitati ai bandi indicati nell'avviso pubblico ed in possesso degli altri requisiti richiesti, come risulta da altre domande esaminate ed in particolare da quella identificata dal prot. n. 111795/18 pervenuta il 14/12/2018;
- che l'operatore identificato dal n° di protocollo 113425/18, ha dichiarato di partecipare in RTI "da costituirsi in caso di invito" come riportato testualmente nella domanda di partecipazione, non consentendo la verifica dei requisiti espressamente richiesti al punto 7 dell'avviso pubblico, ed in particolare l'abilitazione al Bando del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - avente per oggetto: "Lavori di manutenzione – IMPIANTI – OG 11", che deve essere attiva "*al momento della presentazione della manifestazione di interesse*", e il possesso della certificazione SOA per la categoria OG11 Classe I;

#### **Il Rup ritiene:**

- di non prendere in considerazione, e quindi escludere dal sorteggio, le 2 domande di partecipazione prot. n. 66348/18 e prot. n. 71459/18 non essendo in possesso i relativi operatori di requisiti richiesti nell'avviso pubblico come dettagliato nel paragrafo precedente;
- di non prendere in considerazione, e quindi escludere dal sorteggio, la domanda di partecipazione prot. 113425/18 poiché non essendovi indicato l'operatore economico mandante del RTI non è possibile la verifica del possesso dei requisiti professionali e di capacità economica e finanziaria e capacità e tecnica e professionale, relativamente alla categoria OG 11;
- di procedere a sorteggio in seduta pubblica tra i 32 operatori economici restanti, al fine di individuare le 20 ditte da invitare alla procedura in oggetto, in conformità con quanto disposto nell'Avviso;
- di mantenere anonime, ai fini del sorteggio, le imprese concorrenti assegnando loro un numero di protocollo, in conformità con quanto dispone l'art. 53 co. 2 lett. b) d.lgs. n. 50/2016 e le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, per le quali "*la stazione appaltante rende tempestivamente noto, con adeguati strumenti di pubblicità, la data e il luogo di espletamento del sorteggio, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte*";
- che il sorteggio avverrà pertanto in forma anonima tramite estrazione dei numeri progressivi (da n. 1 a 35) associati ai relativi protocolli come da tabella seguente (tabella 3), che include le domande pervenute, ad eccezione di quelle corrispondenti agli operatori non ammessi al sorteggio (n. progressivo 3-4-35):

N.	PROTOCOLLO	DATA
1	61924/18	06/12/2018
2	65059/18	06/12/2018
5	71557/18	07/12/2018
6	84004/18	10/12/2018

7	84093/18	10/12/2018
8	84174/18	10/12/2018
9	85877/18	10/12/2018
10	86774/18	10/12/2018
11	88042/18	10/12/2018
12	88097/18	10/12/2018
13	94157/18	11/12/2018
14	94212/18	11/12/2018
15	94256/18	11/12/2018
16	94833/18	11/12/2018
17	99457/18	12/12/2018
18	99982/18	12/12/2018
19	100184/18	12/12/2018
20	100185/12	12/12/2018
21	104261/18	13/12/2018
22	104384/18	13/12/2018
23	104520/18	13/12/2018
24	104550/18	13/12/2018
25	104654/18	13/12/2018
26	107038/18	13/12/2018
27	107187/18	13/12/2018
28	107222/18	13/12/2018
29	111664/18	14/12/2018
30	111707/18	14/12/2018
31	111795/18	14/12/2018
32	112044/18	14/12/2018
33	112695/18	14/12/2018
34	112801/18	14/12/2018

(Tabella 3)

- di pubblicare sul sito internet dell'Amministrazione il presente verbale (<http://www.lazioadisn.it/bandi-di-gara/gare-lavori>);
- di inviare comunicazione alle imprese escluse dal sorteggio indicando le motivazioni dell'esclusione.

La seduta termina alle ore 14:00.

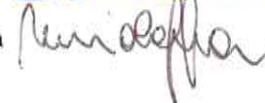
Il presente verbale consta di n. 5 pagine.

Ufficio Gare e Contratti

Dott. Saverio Fata



Dott.ssa Alessia Capogna



IL RUP

Ing. Carmine Basilicata

