

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. c) e comma 6 del D.lgs. 50/2016 e smi tramite RDO del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e smi per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso gli immobili di DiSCo

L'Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, a cui può essere successivamente formulata espressa richiesta di offerta (R.D.O.) tramite la piattaforma elettronica MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) e comma 6 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 per l'affidamento sopra esplicitato.

1. STAZIONE APPALTANTE

DiSCo – Ente regionale per il diritto allo studio e alla conoscenza

Via Cesare de Lollis, 24/b – 00185 ROMA

Posta certificata: gare.e.contratti@pec.laziodisu.it

Responsabile Unico del procedimento: Dott. Carmine Basilicata

1

2. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro disciplina le condizioni generali, le modalità e le clausole relative all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso gli immobili di DiSCo adibiti a uffici amministrativi e residenze universitarie ed articolati presso le seguenti sedi

- Direzione generale Roma
- Presidi di Roma Città metropolitana (Presidio Sapienza – Presidio Tor Vergata – Presidio Roma Tre)

Si precisa che la sottoscrizione dell'Accordo Quadro non vincola in alcun modo DiSCo in merito all'attuazione dello stesso, né in merito alla corresponsione alla controparte dell'ammontare complessivo stimato di cui al successivo punto 4), poiché l'entità dei contratti discendenti dall'Accordo Quadro sarà determinata dalle effettive e circostanziali esigenze manutentive che si verificheranno nel corso della sua durata e dall'attuazione dei singoli appalti specifici.

3. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro sarà durata biennale con efficacia a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, ovvero potrà avere una minor durata determinata dall'esaurimento del valore complessivo massimo stimato, stabilito nel successivo punto 4).

4. VALORE MASSIMO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo massimo complessivo stimato è pari ad € 446.428,57, IVA esclusa
L'importo relativo agli oneri per la sicurezza e gli ulteriori oneri verranno computati di volta in volta in relazione alle attività da svolgere all'interno dei singoli contratti.

Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo senza ammissione di offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio, sulla base dei sotto indicati elementi di valutazione:

- ✓ offerta tecnica: max punti 70 su 100
- ✓ offerta economica: max punti 30 su 100

2

6. CATEGORIA E CLASSIFICA DI RIFERIMENTO DEI LAVORI

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (IVA esclusa)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG 1	Class. II	€ 280.000,00	62,72	Prevalente	30%
Impianti tecnologici	OG11	Class. I	€ 166.428,57	37,28	Scorporabile	30%

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, comma 1 del Codice dei contratti;

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione nel registro della CCIAA in cui l'impresa ha sede, **nell'attività oggetto della gara** qualora il concorrente alla gara, sia cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia. Nel caso di concorrente di altro Stato membro non residente in Italia, dovrà essere fornita la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'all. XVI del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente (si veda l'art. 83, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi).

- abilitazione al Bando del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - avente per oggetto: "*Lavori di manutenzione – EDILI OG 1*"

- abilitazione al Bando del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - avente per oggetto: "*Lavori di manutenzione – IMPIANTI – OG 11*"

Le abilitazioni ai due Bandi MEPA dovranno essere attive al momento della presentazione della manifestazione di interesse e prima di procedere agli inviti alla successiva procedura negoziata, il RUP verificherà l'abilitazione degli operatori economici sul sistema di e-procurement del MEPA.

Si precisa che in caso di RTI, tutti gli operatori raggruppati dovranno essere abilitati al MEPA, ai sensi dell'art. 51, comma 4 del "*Regolamento del Sistema di E-Procurement della Pubblica amministrazione*", Consip – Giugno 2018" nel rispetto delle previsioni del presente Avviso.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, anche l'impresa ausiliaria dovrà essere abilitata al MEPA, ai sensi dell'art. 46 comma 5 del "*Regolamento del Sistema di E-Procurement della Pubblica amministrazione*", Consip – Giugno 2018" nel rispetto delle previsioni del presente Avviso.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità e tecnica e professionale

- Possesso della certificazione SOA per la Categoria OG 1 Classe II
- Possesso della certificazione SOA per la Categoria OG 11 Classe I

Si precisa, fin da ora, che prima di procedere agli inviti alla successiva procedura negoziata, il RUP procederà alla verifica della certificazione SOA tramite il servizio “Casellario delle imprese” dell’ANAC.

Si precisa che, al momento dell’aggiudicazione, il concorrente si impegnerà ad allestire una sede operativa/unità locale di riferimento per le attività connesse all’appalto, ubicata all’interno del territorio della Provincia di Roma.

8. TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda in carta semplice utilizzando il modulo allegato (**All. 1**), sottoscritto dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 14 dicembre 2018**, tramite posta elettronica certificata (gare.e.contratti@pec.laziodisu.it).

In sede di invio della domanda di partecipazione il richiedente dovrà chiaramente indicare che trattasi di: *“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) e comma 6 del D.lgs. 50/2016 e smi tramite RDO del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell’art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e smi per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso gli immobili di DiSCo”*.

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

9. CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante estenderà l’invito a partecipare alla successiva procedura negoziata (R.D.O.) su piattaforma MEPA ad un numero di 20 operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti di cui all’art.7 del presente avviso.

La stazione Appaltante, relativamente sul numero degli operatori economici da invitare:

- a) si riserva di integrare l’elenco dei soggetti da invitare qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a 20 tramite il sorteggio al sistema di e-procurement del MEPA (relativamente al Bando del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione -

avente per oggetto: “*Lavori di manutenzione* – EDILI OG 1 – class. II e superiore)¹ al momento dell’ invio di RDO o altro sistema stabilito dal RUP;

- b) non inviterà operatori economici o candidati che non hanno i requisiti richiesti;
- c) qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore al numero sopra indicato (n.20) si procederà a sorteggio tra tutti gli operatori idonei che hanno manifestato interesse in seduta pubblica nelle modalità esplicitate al successivo art. 10;
- d) qualora il numero dei soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse fosse inferiore o uguale a 20, non si procederà al sorteggio pubblico e verrà data comunicazione sul sito internet dell’Ente.
- e) si riserva l’eventualità di non procedere all’espletamento della procedura negoziata;
- f) ai sensi dell’art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, si riserva altresì di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata all’eventuale successivo invito per l’affidamento con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) e comma 6 del d.lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma MEPA.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. SORTEGGIO PUBBLICO

Il RUP individuerà mediante sorteggio pubblico, tra i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse, un numero massimo di 20 candidati, ai quali sarà esteso l’invito a presentare offerta sul sistema di e- procurement del MEPA.

Qualora le manifestazioni di interesse, regolarmente inviate nei termini e ammesse, siano in numero superiore a 20 (venti), si procederà il giorno **18 dicembre 2018, alle ore 10,30** presso la Direzione Generale di DiSCo – Via Cesare de Lollis, 24 /B 00185 Roma, al sorteggio pubblico dei 20 soggetti da invitare alla procedura negoziata.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei candidati, ovvero altri soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con modalità tali da mantenere segrete le denominazioni dei concorrenti estratti.

¹ Il concorrente invitato sulla base della disciplina di cui alla lett. a) potrà partecipare alla gara anche in RTI, qualora non fosse abilitato al Bando del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - avente per oggetto: “*Lavori di manutenzione – IMPIANTI – OG 11* o potrà avvalersi dell’istituto dell’avvalimento. In entrambi i casi il concorrente invitato dovrà coinvolgere altri operatori che necessariamente dovranno essere abilitati al MEPA (OG. 11) nel rispetto delle previsioni del presente Avviso.

Ai fini del sorteggio, a ciascuna manifestazione di interesse è attribuito un numero progressivo (da 1 a n), sulla base dell'ordine temporale di registrazione nel protocollo di DiSCo; nel caso in cui un operatore economico abbia inviato la manifestazione di interesse più di una volta, e quindi al medesimo sia stato assegnato più di un numero di protocollo, sarà presa in considerazione per il sorteggio l'ultima manifestazione inviata.

L'elenco dei numeri sorteggiati e dei corrispondenti numeri di protocollo sarà pubblicato sul sito internet dell'Ente, nella stessa pagina in cui è pubblicato il presente avviso.

Gli operatori interessati possono richiedere chiarimenti esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo gare.e.contratti@pec.laziodisu.it entro le **ore 12,00 del giorno 12 dicembre 2018**. Le risposte ai chiarimenti verranno inviate, sempre tramite posta elettronica certificata, all'operatore richiedente ed altresì pubblicate sul profilo del committente, espunti eventuali dati personali e/o sensibili.

Alla presente domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e al nuovo regolamento (UE) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 7 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

6

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici anche con strumenti informatici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Gli interessati, con la presentazione della manifestazione d'interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/03 e ss.mm.ii. e al nuovo regolamento (UE) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 7 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione dei dati, per tutte le fasi procedurali.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente (sito internet dell'Amministrazione – sez. “Amministrazione Trasparente” – Bandi e Contratti) per almeno 15 giorni naturali e consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Ing. Antonio De Michele