

*Il Commissario Straordinario*

DECRETO n.

61 del

18.12.2014

OGGETTO: *Autorizzāzione del Vice Direttore Generale alla stipula ed alla sottoscrizione dell'atto di acquisto della residenza "Valleranello", Lotto B, per n. 199 posti alloggio in Via Valleranello 93, Roma, presso il Notaio in Roma Dott. Misurale. I° Piano Triennale, L. 338/2000*

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 129 del 5/06/2013 con cui è stato disposto il commissariamento dell'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio, Laziodisu, prorogato con delibera della Giunta Regionale n. 316 del 30 maggio 2014;

**Visto** il decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 giugno 2013 n. T00123, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario regionale, Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio – Laziodisu, nella persona del Dott. Carmelo Ursino, prorogato nell'incarico con Decreti del Presidente della Regione Lazio:

-n. T00407 del 5 dicembre 2013; -n. T00166 del 5 giugno 2014; -n. T00450 del 5 dicembre 2014, per ulteriori 6 mesi decorrenti dal giorno successivo alla scadenza del precedente decreto;

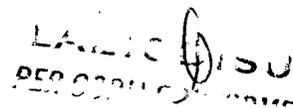
**Vista** la Legge regionale 18 giugno 2008, n. 7 concernente "Nuove disposizioni in materia di Diritto agli Studi Universitari", con cui è istituito l'Ente Pubblico Dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio – Laziodisu, e che all'art. 5 definisce il ruolo di Laziodisu, quale ente attuatore e regolatore del sistema integrato di interventi, servizi e prestazioni per il diritto agli studi Universitari;

**Vista** la Legge 14 novembre 2000, n. 338, concernente "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari" pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 274 del 23 novembre 2000;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 29, cc. 3 e 4, della L.R. 18 giugno 2008, n. 7, con deliberazione della G.R. n. 636 del 29 dicembre 2010, è stata dichiarata l'estinzione del Consorzio Polifunzionale Pegaso e il contestuale assorbimento delle sue funzioni all'interno di Laziodisu, nonché il passaggio a Laziodisu di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in carico al Consorzio Pegaso a far data dal 14 gennaio 2011;

**Preso atto**, altresì, che il Consorzio Polifunzionale Pegaso ha provveduto alla acquisizione, con la modalità di acquisto di bene futuro, in nome e per conto delle Regione Lazio, sulla base della Legge n. 338/2000, della residenza universitaria "Valleranello", Lotto B, per complessivi n. 199 p.l., in Via di Valleranello 93, Roma – I° Piano Triennale di cui al D.M. n. 40 del 10 dicembre 2004, pubblicato sulla G.U. del 4 aprile 2005;

**Considerato** che il predetto immobile realizzato nell'ambito di contratto di compravendita di cosa futura presso il Notaio Dr. Maurizio Misurale, Roma, rep. 177396, Rogito 59549 con il

  
LAZIODISU  
PER CORRISPONDENZA

*Il Commissario Straordinario*

Consorzio Pegaso è stato consegnato, per quanto riguarda il Lotto A, sin dal 26 marzo 2010 dalla società realizzatrice dell'opera ATI "CO.GE.I srl" ed è stato effettuato il verbale di collaudo funzionale in data 10 maggio 2010;

**Visto che** la DGR 636 del 29 dicembre 2010, concernente "L.R. n. 7/2008, art. 29. Estinzione del consorzio polifunzionale Pegaso e trasferimento all'ente Laziodisu delle funzioni, del personale di ruolo in servizio, delle risorse finanziarie e patrimoniali, nonché di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi esistenti" ove, in merito alla Realizzazione della residenza universitaria "Valleranello", Lotto A, per n. 199 p.l. – via Valleranello 93, Roma, intervento cod. Miur EFS8A52/01 tip. C, 1° stralcio L. 338/2000 :

- **riferisce** che l'intervento Lotto B è stato ultimato e collaudato. In esercizio da gennaio 2010, necessita dell'atto di venuta esistenza del bene e relativa compravendita, presso il Notaio Dr. Maurizio Misurale, oltre il pagamento dell'ultima rata e gli interessi per ritardati pagamenti;

**Ritenuto** dare corso prioritariamente al pagamento delle residue quote capitali spettanti alla Società Ati Co.Ge.I. srl esecutrice dei lavori, considerata l'eventuale possibilità che non sia disponibile l'intera somma da corrispondere a saldo dell'avvenuta esistenza del bene, anche per la notevole quota di interessi moratori da liquidare;

**Preso atto** che Laziodisu ha iscritto sul proprio bilancio 2011 al capitolo di Entrata 201001 e al corrispondente di Spesa C01016 una quota in via cautelativa per eventuali ulteriori spese non iscritte nella citata DGR 636/2010, al fine di utilizzarle per eventuali ulteriori esigenze non previste dalla stessa delibera regionale, fino a concorrenza delle somme effettive da corrispondere che Laziodisu viene ad anticipare rispetto al trasferimento per pari importo da parte della Regione Lazio;

**Considerato** che, pertanto, al fine dell'adozione dell'atto di constatazione di venuta ad esistenza, Laziodisu in nome e per conto della Regione Lazio deve procedere alla stipula dell'atto di compravendita della residenza predetta, realizzata dalla soc. Ati "CO.GE.I srl" per complessivi 199 p.l. Lotto B, via Valleranello 93, Roma, già consegnato il 26 marzo 2010 e in esercizio dal gennaio 2010, essendo ultimato e collaudato come riferito dalla predetta DGR 636/2010;

**Preso atto** che con successivi mandati di pagamento sono state già corrisposte dall'ex Consorzio Polifunzionale Pegaso somme, per complessivi € 12.731.305,88, dettagliati in apposito allegato (all. a);

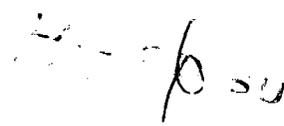
**Atteso** che al saldo dell'operazione di acquisizione del bene futuro occorre ancora corrispondere le somme per l'importo complessivo di € 514.475,63 ( all. b), così dettagliate:

1.

- € 131.405,21 saldo contratto impresa CO.GE.I.
- € 131.405,21 saldo contratto impresa Eschilo
- € 131.405,21 saldo contratto impresa Carcero Immobiliare
- € 120.260,00 Imposta di registro e altro,

a carico del capitolo D02004, ex imp. 1247/11 (DG 1766/2011),

2.



*Il Commissario Straordinario*

- € 649.487,79 per interessi passivi, da imputare per € 203.598,74 sul cap. C01016, "Acquisto residenze universitarie L. 338/00- DM 116 (1° triennio) del bilancio di Laziodisu per l'anno 2014" e per - € 445.889,05 sul cap. A05015, "Interessi passivi, commissioni bancarie";

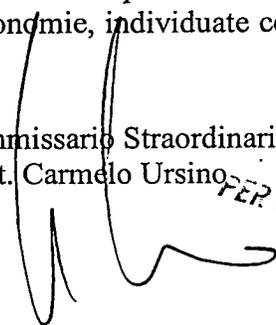
Visto l'art. 21, comma 5, della L.R. n. 7/2008, ove, tra l'altro, il Direttore Generale di Laziodisu ha tra i suoi compiti la stipula di convenzioni e dei contratti, compresi quelli che impegnano l'ente verso l'esterno, attinenti all'attuazione degli interventi, dei servizi e delle prestazioni indicati dall'art. 6;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 8 del 29 luglio 2011, cui è stato nominato Vice Direttore Generale di Laziodisu, l'Ing. Antonio De Michele;

### DECRETA

- 1) di rendere le premesse parte motivante, integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di acquisire al patrimonio regionale l'immobile Lotto B, realizzato da soc. ATI CO.GE.I srl in Via Valleranello, 93, facendo seguito al contratto in essere;
- 3) di autorizzare il Vice Direttore Generale di Laziodisu, Ing. Antonio De Michele, alla stipula ed alla sottoscrizione in nome e per conto della Regione Lazio dell'atto di acquisto dell'immobile Lotto B, realizzato da soc. Ati CO.GE.I. srl in Via Valleranello, Roma nell'ambito di contratto di compravendita di cosa futura, consegnato sin dal 26.03.2010, dinanzi al notaio Misurale, realizzato sulla base della Legge 338/2000 - - I° Piano Triennale di cui al D.M. n. 40 del 10 dicembre 2004, pubblicato sulla G.U. del 4 aprile 2005;
- 4) di autorizzare il Vice Direttore Generale all'emissione dei mandati di pagamento relativi al saldo definitivo di quanto spettante alla società Ati CO.GE.I. srl venditrice sulla base del contratto di compravendita di cosa futura stipulato dall'ex Consorzio polifunzionale Pegaso con la società medesima (rep. 177396, Rogito 59549);
- 5) di inviare il presente provvedimento al Vice Direttore Generale per gli adempimenti conseguenti;
- 6) di pubblicare il seguente atto sul sito istituzionale di Laziodisu, nella sezione "amministrazione trasparente";
- 7) di inviare alla Regione Lazio, del cui patrimonio l'immobile farà parte, copia degli atti relativi alla compravendita dello stesso per gli adempimenti di competenza relativi alla parte economica e di comunicare alla stessa l'utilizzo delle economie, individuate come presunte nella DGR 636/2010, per l'acquisizione dell'immobile.

Il Commissario Straordinario  
Dott. Carmelo Ursino

  
PER COPIA CONSERVARE