

*Il Commissario Straordinario*

**DECRETO n. 36 del 30.10.2014**

**OGGETTO:** *Autorizzazione del Vice Direttore Generale alla stipula ed alla sottoscrizione dell'atto di acquisto della residenza "Valleranello", Lotto A, per n. 200 posti alloggio in Via Valleranello 93, Roma, presso il Notaio in Roma Dott. Misurale. I° Piano Triennale, L. 338/2000*

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 316 del 30 maggio 2014, con la quale è prorogato il commissariamento dell'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio, Laziodisu di cui alla DGR n. 129 del 5/06/2013, alla scadenza dell'incarico di Commissario Straordinario n. T00407 del 5/12/2013;

**Visto** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 5 giugno 2014, n. T00166 del 10 giugno 2013, n. T00123 con il quale, alla scadenza del precedente incarico conferito con decreti del Presidente Regione Lazio n. T00407/2013 e n. T00123/2013, il Dott. Carmelo Ursino è stato nominato Commissario Straordinario regionale, Ente Pubbico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio – Laziodisu per un periodo di mesi sei prorogabile;

**Vista** la Legge regionale 18 giugno 2008, n. 7 concernente "Nuove disposizioni in materia di Diritto agli Studi Universitari", con cui è istituito l'Ente Pubbico Dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio – Laziodisu, e che all'art. 5 definisce il ruolo di Laziodisu, quale ente attuatore e regolatore del sistema integrato di interventi, servizi e prestazioni per il diritto agli studi Universitari;

**Vista** la Legge 14 novembre 2000, n. 338, concernente "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari" pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 274 del 23 novembre 2000;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 29, cc. 3 e 4, della L.R. 18 giugno 2008, n. 7, con deliberazione della G.R. n. 636 del 29 dicembre 2010, è stata dichiarata l'estinzione del Consorzio Polifunzionale Pegaso e il contestuale assorbimento delle sue funzioni all'interno di Laziodisu, nonché il passaggio a Laziodisu di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in carico al Consorzio Pegaso a far data dal 14 gennaio 2011;

**Preso atto**, altresì, che il Consorzio Polifunzionale Pegaso ha provveduto alla acquisizione, con la modalità di acquisto di bene futuro, in nome e per conto delle Regione Lazio, sulla base della Legge n. 338/2000, della residenza universitaria "Valleranello", Lotto A, per complessivi n. 200 p.l., in Via di Valleranello 93, Roma – I° Piano Triennale di cui al D.M. n. 40 del 10 dicembre 2004, pubblicato sulla G.U. del 4 aprile 2005;

**Considerato** che il predetto immobile realizzato nell'ambito di contratto di compravendita di cosa futura presso il Notaio Dr. Maurizio Misurale, Roma, rep. 177396, Rogito 59549 con il

*Il Commissario Straordinario*

Consorzio Pegaso è stato consegnato, per quanto riguarda il Lotto A, sin dal 26 marzo 2010 dalla società realizzatrice dell'opera "A.S.R" srl ed è stato effettuato il verbale di collaudo funzionale in data 10 maggio 2010;

**Visto che** la DGR 636 del 29 dicembre 2010, concernente "L.R. n. 7/2008, art. 29. Estinzione del consorzio polifunzionale Pegaso e trasferimento all'ente Laziodisu delle funzioni, del personale di ruolo in servizio, delle risorse finanziarie e patrimoniali, nonché di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi esistenti" ove, in merito alla Realizzazione della residenza universitaria "Valleranello", Lotto A, per n. 200 p.l. – via Valleranello 93, Roma, intervento cod. Miur EFS8A52/01 tip. C, 1° stralcio L. 338/2000 :

- **riferisce** che l'intervento Lotto A è stato ultimato e collaudato. In esercizio da gennaio 2010, necessita dell'atto di venuta esistenza del bene e relativa compravendita, presso il Notaio Dr. Maurizio Misurale;

**Preso atto** che Laziodisu ha iscritto sul proprio bilancio 2014, al capitolo di Entrata 201001 e al corrispondente di Spesa C01016 una quota in via cautelativa per eventuali ulteriori spese non iscritte nella citata DGR 636/2010, al fine di utilizzarle per eventuali ulteriori esigenze non previste dalla stessa delibera regionale, fino a concorrenza delle somme effettive da corrispondere che Laziodisu viene ad anticipare rispetto al trasferimento per pari importo da parte della Regione Lazio;

**Viste** le fonti di finanziamento da utilizzare per la copertura di tutte le spese e gli oneri relativi alla stipula dell'atto di compravendita di cosa futura, indicate nella tabella A) allegata e, precisamente:

- l'impegno 1246/2011, cap. C01016, riconosciuto al 31.12.2013 di € 122.947,00;
- le ulteriori risorse disponibili sul cap. C01016 del bilancio di previsione 2014 per la somma di € 204.517,14;
- la disponibilità, prevista sul cap. A05015 del bilancio di previsione 2014 (2^ variazione di bilancio), per le somme non disponibili nel citato capitolo C01016;

**Considerato** che, pertanto, al fine dell'adozione dell'atto di constatazione di venuta ad esistenza, Laziodisu in nome e per conto della Regione Lazio deve procedere alla stipula dell'atto di compravendita della residenza predetta, realizzata dalla soc. "A.S.R" srl, per complessivi 200 p.l. Lotto A, via Valleranello 93, Roma, già consegnato il 26 marzo 2010 e in esercizio dal gennaio 2010, essendo ultimato e collaudato come riferito dalla predetta DGR 636/2010;

**Preso atto** che con successivi mandati di pagamento sono state già corrisposte dall'ex Consorzio Polifunzionale Pegaso somme, per complessivi € 13.431.075,46, dettagliati in apposito allegato (all. a);

**Atteso** che al saldo dell'operazione di acquisizione del bene futuro occorre ancora corrispondere le somme per l'importo complessivo di € 611.223,82 ( all. b), così dettagliate:

- € 120.513,00 imposta catastale di registro (cap. D02004, ex imp. 1246/11),
- € 7.764,41 spese notarili (cap. C01016),
- € 482.946,41 interessi per ritardati pagamenti (ex Consorzio Pegaso e successivi) e rimborso utenze (cap. C01016; cap. A05015);



*Il Commissario Straordinario*

Visto l'art. 21, comma 5, della L.R. n. 7/2008, ove, tra l'altro, il Direttore Generale di Laziodisu ha tra i suoi compiti la stipula di convenzioni e dei contratti, compresi quelli che impegnano l'ente verso l'esterno, attinenti all'attuazione degli interventi, dei servizi e delle prestazioni indicati dall'art. 6;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 8 del 29 luglio 2011, cui è stato nominato Vice Direttore Generale di Laziodisu, l'Ing. Antonio De Michele;

### DECRETA

- 1) di rendere le premesse parte motivante, integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di acquisire al patrimonio regionale l'immobile Lotto A, realizzato da soc. A.S.R. srl in Via Valleranello, 93, facendo seguito al contratto in essere;
- 3) di autorizzare il Vice Direttore Generale di Laziodisu, Ing. Antonio De Michele, alla stipula ed alla sottoscrizione in nome e per conto della Regione Lazio dell'atto di acquisto dell'immobile Lotto A, realizzato da soc. A.S.R. srl in Via Valleranello, Roma nell'ambito di contratto di compravendita di cosa futura, consegnato sin dal 26.03.2010, dinanzi al notaio Misurale in favore della Società A.S.R. srl, realizzato sulla base della Legge 338/2000 - - I° Piano Triennale di cui al D.M. n. 40 del 10 dicembre 2004, pubblicato sulla G.U. del 4 aprile 2005;
- 4) di autorizzare il Vice Direttore Generale all'emissione dei mandati di pagamento relativi al saldo definitivo di quanto spettante alla società A.S.R. srl, venditrice sulla base del contratto di compravendita di cosa futura stipulato dall'ex Consorzio polifunzionale Pegaso con la società medesima (rep. 177396, Rogito 59549);
- 5) di inviare il presente provvedimento al Vice Direttore Generale per gli adempimenti conseguenti;
- 6) di pubblicare il seguente atto sul sito istituzionale di Laziodisu, nella sezione "amministrazione trasparente";
- 7) di inviare alla Regione Lazio, del cui patrimonio l'immobile farà parte, copia degli atti relativi alla compravendita dello stesso per gli adempimenti di competenza relativi alla parte economica e di comunicare alla stessa l'utilizzo delle economie, individuate come presunte nella DGR 636/2010, per l'acquisizione dell'immobile.

Il Commissario Straordinario  
Dott. Carmelo Ursino

