

DECRETO n. 33 del 9.10.2014

OGGETTO: Autorizzazione al Vice Direttore Generale per stipula e sottoscrizione del rogito presso il notaio dott.ssa Lucia Mollo concernente la cessione a Laziodisu da parte dell'Università di Cassino del diritto di superficie per la realizzazione di residenza studentesca presso il Campus Folcara (200 p.l.).

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 316 del 30 maggio 2014, con la quale è prorogato il commissariamento dell'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio, Laziodisu di cui alla DGR n. 129 del 5/06/2013, alla scadenza dell'incarico di Commissario Straordinario n. T00407 del 5/12/2013;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 5 giugno 2014, n. T00166 del 10 giugno 2013, n. T00123 con il quale, alla scadenza del precedente incarico conferito con decreti del Presidente Regione Lazio n. T00407/2013 e n. T00123/2013, il Dott. Carmelo Ursino è stato nominato Commissario Straordinario regionale, Ente Pubbico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio – Laziodisu per un periodo di mesi sei prorogabile;

Premesso che il Capo I della legge 2 dicembre 1991, n. 390, concernente "Norme sul diritto agli studi universitari" all'art. 3, comma 4, recita "...le regioni, le università ed istituzioni aventi comunque competenza nelle materie connesse all'attuazione del diritto agli studi universitari collaborano tra loro per il raggiungimento delle finalità del diritto allo studio" e, proseguendo, precisa che, per raggiungere detto obiettivo, "...stipulano accordi e convenzioni per la realizzazione di specifiche attività";

Visto il disposto all'art. 21, comma 10 della citata legge n. 390/1991 che, altresì, consente all'Università di poter attivare apposite convenzioni per le finalità connesse all'attuazione del diritto allo studio universitario;

Vista la legge regionale 18 giugno 2008, n. 7 e successive modificazioni, recante "Nuove disposizioni in materia di diritto agli studi universitari" che all'art. 5, definisce il ruolo di Laziodisu, quale ente attuatore e regolatore del sistema integrato di interventi, servizi e prestazioni per il diritto agli studi universitari;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 636 del 29 dicembre 2010 che, nel dichiarare l'estinzione del Consorzio polifunzionale Pegaso, ne ha trasferito le attività, i compiti, le funzioni e

Il Commissario Straordinario

le risorse a Laziodisu ente pubblico, pertanto, deputato alla realizzazione delle residenze universitarie ai sensi della legge 338/2000;

Atteso che in virtù della predetta L. 338/2000, I stralcio funzionale, Laziodisu è titolare dell'intervento di realizzazione del complesso residenziale universitario denominato "College studenti della Folcara" per 200 posti letto;

Vista l'apposita convenzione stipulata tra l'Università di Cassino e Laziodisu per conto della Regione Lazio, per la concessione in favore di Laziodisu del diritto di superficie sull'area di proprietà dell'Università ove realizzare la nuova struttura residenziale universitaria;

Preso atto che, in esecuzione della succitata convenzione, occorre procedere alla stipula del rogito notarile di concessione del diritto di superficie da parte dell'Università di Cassino e del Lazio Meridionale in favore di Laziodisu, atto necessario e presupposto alla realizzazione del "College studenti Folcara", presso il Notaio Dott.ssa Lucia Mollo P.I. 01427570609 con studio in Cassino, che ha già curato l'acquisizione delle aree del Master Plan di Folcara e, pertanto, la disponibilità dei dati planimetrici e catastali dell'area;

Rilevato che Laziodisu ha già allocato nel bilancio esercizio finanziario 2014 sul capitolo D02004, *Residui passivi perenti di parte capitale* (D.C. n. 24/2014) la somma necessaria all'espletamento della stipula dell'atto notarile di cessione del diritto di superficie di cui alla citata convenzione;

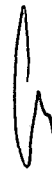
Visto l'art. 21, comma 5, della L.R. n. 7/2008 in cui si prevede, tra l'altro, che il Direttore Generale di Laziodisu ha tra i suoi compiti la stipula delle convenzioni e dei contratti, compresi quelli che impegnano l'Ente verso l'esterno, attinenti all'attuazione degli interventi, dei servizi e delle prestazioni indicati dall'art. 6;

Visto il decreto del Direttore Generale n. 8 del 29.07.2011, concernente "Nomina del Vice Direttore Generale di Laziodisu. Ing. Antonio De Michele. Ricognizione funzioni vicarie e delega dei poteri";

DECRETA

1. di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di autorizzare il Vice Direttore Generale Ing. Antonio De Michele, alla stipula e alla sottoscrizione in nome e per conto della Regione Lazio dell'atto notarile con l'Università di Cassino e del Lazio Meridionale, in esecuzione della convenzione stipulata, di cessione del diritto di superficie sull'area di proprietà dell'Università ove realizzare la nuova struttura residenziale universitaria (200 p.l.) denominata "College studenti della Folcara", presso lo studio del notaio Dott.ssa Lucia Mollo, P.I. 01427570609 a Cassino;

LAZIODISU
PER COPIA CONFEZIONATA





LAZIODISU

Ente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio

Il Commissario Straordinario

3. di dare atto che la spesa necessaria alla stipula del rogito notarile ha sufficiente copertura sul capitolo D02004, *Residui passivi perenti di parte capitale* del bilancio esercizio finanziario 2014;
4. di inviare il presente provvedimento al Vice Direttore Generale per gli adempimenti attuativi conseguenti;
5. di pubblicare il seguente atto sul sito istituzionale di Laziodisu, nella sezione "amministrazione trasparente".

Il Commissario Straordinario
Dott. Carmelo Ursino

LAZIODISU
PER COPIA CONFERME