

LAZIODISU – Ente dipendente per il diritto agli studi universitari del

Lazio

L'anno duemiladieci, il giorno..... del mese di in Roma, nell'ufficio del Direttore Generale di LAZIODISU - Agenzia per il diritto agli studi universitari nel Lazio, con sede in Roma, Via Cesare de Lollis 24B innanzi a me, dott.ssa Cristina Morgani, Direttrice della Posizione Organizzativa "Contenzione Legale" di LAZIODISU stessa, nella veste di Ufficiale Rogante, giusta il decreto n. 1 dell' 8 marzo 2006, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti contraenti rinunciato in accordo con me Ufficiale Rogante, a norma dell'art. 48 della vigente legge 16 febbraio 1913, n. 89, sono presenti i signori:

- Avv. Pierluigi Mazzella , nato a Roma il 17 novembre 1960, domiciliato per la carica in Roma - Via Cesare De Lollis, 24/b, il quale interviene al presente atto nella sua veste di Direttore Generale di LAZIODISU C.F. 08123891007, (che in prosieguo sarà indicata anche come Agenzia), giusta il decreto commissariale n. 21 del 31 ottobre 2007 e n. 13 del 14 settembre 2008;

- Sig.nato a....., il domiciliato per la carica in , via/Piazza n.- cap..... il quale interviene al presente atto nella sua qualità di della Società (che in prosieguo sarà indicata come Società, appaltatore o aggiudicatario) con sede in (P. IVA), giusta il certificato della C.C.I.A.A. rilasciato ildalla Camera di Commercio di.....

I suddetti comparenti, della cui identità io Ufficiale Rogante sono certo,

sono qui convenuti al fine di stipulare il presente contratto in forma pubblica amministrativa.

PREMESSO CHE

- con disposizione del Direttore n. del la procedura aperta per l'appalto del "Servizio tecnico di conduzione centrali termiche, di manutenzione ordinaria impianti termo – idraulici e idro – sanitari per le residenze universitarie, gli uffici e la mensa a gestione diretta di Laziodisu" è stato aggiudicato alla Società per il periodo.....;

- l'impresaha dichiarato in sede di gara di accettare integralmente e senza riserve alcuna gli elaborati di gara: bando, capitolato speciale d'appalto ed allegati, disciplinare di gara e schema contrattuale;

- l'impresa ha prodotto in sede di gara il capitolato speciale d'appalto sottoscritto per accettazione su ciascuna pagina;

- in data è stata inviata alla Prefettura di Ufficio Antimafia la richiesta di informazione prefettizia I sensi del D.P.R. 252 del 3 giugno 1998;

- che l'Impresa ha provveduto in data alla effettuazione del deposito cauzionale a mezzo di stipulata con la.....;

- che l'Impresa ha provveduto in data alla stipulazione delle polizze assicurative previste nell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti dianzi indicate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

ART. 2

OGGETTO

Laziodisu, come sopra rappresentata, affida alla Soc. in persona del suo legale rappresentante indicato in epigrafe, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento del "Servizio tecnico di conduzione centrali termiche, di manutenzione ordinaria impianti termo – idraulici e idro – sanitari per le residenze universitarie, gli uffici e la mensa a gestione diretta di Laziodisu" .

L'appaltatore si impegna a fornire il servizio, secondo le condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti: a) capitolato speciale d'appalto; b) offerta tecnica; c) offerta economica, che ai fini del presente atto ne formano parte integrante e sostanziale di cui si omette la relativa lettura avendo l'impresa dichiarato di conoscerne il contenuto ed i termini.

Relativamente a tutti i documenti sopraindicati alle lett. a), b) e, c), si evidenzia che gli stessi sono stati sottoscritti dalle parti e depositati agli atti con numero di protocollo_____

ART. 3

RIDUZIONE ED ESTENSIONE DELLE PRESTAZIONI

Laziodisu si riserva la facoltà di ridurre o di estendere le prestazioni oggetto del presente affidamento secondo le prescrizioni contenute negli artt. 6 e 7 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 4

DURATA

Il contratto ha le seguente durata: quinquennale con decorrenza dal..... 2010 e termine al 2015.

ART. 5

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

In relazione alla descrizione delle prestazioni si rinvia a quanto previsto negli articoli specifici del Capitolato Speciale d'appalto ed alle modalità generali di esecuzione e quant'altro indicato dall'impresa appaltatrice nell'offerta e nella relazione-progetto presentata in sede di gara esplicativa del servizio.

L'impresa, pertanto, si obbliga al pieno rispetto delle prestazioni descritte e contenute negli atti sopraindicati.

ART. 6

TUTELA DEL PERSONALE DIPENDENTE

L'aggiudicatario, indipendentemente dalla sua forma giuridica, in relazione al personale impiegato nell'esecuzione del servizio, deve uniformarsi rigorosamente alle prescrizioni previste nel Capitolato Speciale d'appalto ed alla normativa vigente in materia di lavoro, sicurezza sul lavoro e al trattamento previdenziale, assistenziale ed assicurativo previsto dalla normativa nazionale e dai contratti collettivi di categoria, nazionali e regionali, anche se scaduti e non rinnovati. Laziodisu viene esonerata, pertanto, completamente da qualsiasi responsabilità in merito alla mancata osservanza delle prescrizioni previste dalla legge e dai contratti in materia di lavoro.

A tale scopo l'aggiudicatario dovrà trasmettere a Laziodisu, all'inizio dell'esecuzione dell'appalto, l'elenco riferibile ai nominativi, alle mansioni, al livello e al monte ore del personale impiegato nell'esecuzione del servizio. Tale elenco dovrà poi essere riproposto aggiornato con cadenza mensile. In ogni caso, qualsiasi variazione dovrà essere preventivamente comunicata a Laziodisu.

ART. 7

CONTROLLI

Per i controlli in corso di esecuzione del contratto si rinvia a quanto previsto nell'artt. 12 e 20 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 8

ASSICURAZIONI

L'aggiudicatario si obbliga a conformarsi a tutte gli oneri previsti dall'art. 35 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 9

PENALITA' E RISOLUZIONE

Per l'applicazione delle prescrizioni relative alle penalità ed alla risoluzione del contratto si rinvia agli artt. 26 e 36 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 10

DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale definitivo, a copertura dell'intero periodo contrattuale, è versato a garanzia della buona esecuzione del servizio e dell'assolvimento di tutte le competenze economiche dovute a contestazioni, vertenze e violazioni sull'adempimento delle condizioni contrattuali. Il predetto deposito resterà vincolato per tutta la durata del

contratto e, fino a quando saranno definite tutte le contestazioni e vertenze eventualmente insorte riguardanti il buono espletamento del servizio.

ART. 11

PAGAMENTI

I pagamenti verranno disposti con le modalità prescritte dagli artt. 31 e 32 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 12

ONERI STIPULA E REGISTRAZIONE

Tutte le spese di contratto e consequenziali (registrazione, copia, bolli), saranno a totale carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Ente.

ART. 13

NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle prescrizioni introdotte nel Disciplinare di gara, agli articoli del Capitolato Speciale d'appalto ed alle norme del Codice civile in quanto applicabili.

ART. 14

FORO

Foro competente per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti è quello di Roma.

P. la Soc.

(.....)

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Pierluigi Mazzella)

La Società ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 1341 del c.c.
approva specificatamente gli artt. 3, 9, 11 e 14 del presente contratto.

P. la Soc.....

(.....)

Io Ufficiale Rogante, dopo aver dato lettura del presente atto alle parti
comparenti come sopra costituite, e che da me richieste lo hanno
dichiarato conforme alla loro volontà, ho presenziato alla apposizione
delle firme in fine ed a margine degli altri fogli oltrechè apporre io stesso
la mia.