



## **LAZIODISU**

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

***LAZIODISU – Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio***

**SERVIZIO DI PULIZIA, SUDDIVISO IN N. 3 LOTTI, PRESSO LAZIODISU E ADISU DI ROMA PER IL PERIODO DI TRENTASEI MESI DECORRENTI DALL’AFFIDAMENTO DELL’ APPALTO.**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

Timbro e firma per accettazione\_\_\_\_\_

Pagina 1 di 34



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

### PREMESSE

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, indetta da Laziodisu – Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari del Lazio (di seguito per brevità: Laziodisu o Amministrazione), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'espletamento dell'attività concernente il **“Servizio di pulizia, suddiviso in n. 3 Lotti, presso Laziodisu e Adisu di Roma per il periodo di trentasei mesi decorrenti dall'affidamento dell'appalto”**, come meglio esplicitato nel Capitolato d'Oneri.

Per addivenire all'affidamento di cui trattasi, si applicherà una procedura di gara "aperta", regolamentata dagli artt. 54 e 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" (di seguito per brevità: Codice dei contratti) e finalizzata alla selezione di un operatori economici mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81, comma 1 e 83, del Codice dei contratti.

Il relativo bando è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5<sup>a</sup> serie speciale n. 71 del 23/06/2010 e nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea 2010/S 115 -174357 del 16/06/2010 e relative rettifiche ed inoltre sarà pubblicato, per estratto, sui seguenti quotidiani:

- IL MESSAGGERO (CRONACA DI ROMA)
- LEGGO
- LA REPUBBLICA
- GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI

### ART. 1 AMMONTARE DELL'APPALTO

Con riferimento alle prestazioni di cui al Capitolato d'oneri, l'ammontare complessivo dell'appalto, per la sua intera durata prevista in 3 (tre) anni a partire dalla data di attivazione del servizio, viene stimato in € 4.728.736,08 , IVA esclusa, di cui € 118.218,40, al netto dell' I.V.A., relativi ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso:

- 1° LOTTO: € 1.554.758,28, IVA esclusa, di cui € 38.868,96, relativi ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

- 2° LOTTO: € 1.551.690,00, IVA esclusa, di cui € 38.792,25, relativi ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3° LOTTO: € 1.622.287,80, IVA esclusa di cui € 40.557,20, relativi ad oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Le imprese concorrenti potranno partecipare a uno o più lotti. Tuttavia, le imprese saranno aggiudicatrici di un unico Lotto. Nel caso di aggiudicazione a più Lotti, la Società si aggiudicherà il Lotto di maggior importo economico.

### ART. 2 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

È previsto, **a pena di esclusione** dalla presente procedura di gara, un sopralluogo obbligatorio, entro il 30/07/2010 alle ore 12.00, da parte del legale rappresentate o di un suo delegato (**munto di apposita delega a firma del rappresentante legale e di fotocopia del documento di identità, in corso di validità - carta d'identità/patente di guida rilasciata dal Prefetto/passaporto – di quest'ultimo**) per prendere visione dei luoghi indicati nell' **All. 7- Dati tecnici-** dove si svolgerà il servizio oggetto dell'appalto, previo appuntamento con il Responsabile dell' Ufficio Gare e Contratti (fax 06.4970212; e-mail: gare.e.contratti@adisurm1.it).

Nel corso del sopralluogo verranno mostrati gli ambienti oggetto dell'appalto, nonché le relative norme di sicurezza previste nell'ambiente di lavoro. La Società concorrente interessata al sopralluogo dovrà presentare l'**All. 5**, debitamente compilato che, al termine del sopralluogo, sarà vistato dall'Amministrazione e doirà essere inserito nella documentazione richiesta nei successivi articoli (busta A).

Nei casi di partecipazione in RTI o di Consorzio ordinario, l'All. 5 dovrà essere presentato da ciascun componente il raggruppamento o consorziate esecutrici.

In caso di partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei contratti, l'All. 5 dovrà essere presentato anche dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto.

### ART. 3 RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura di gara, e di natura tecnica legati all'esecuzione del servizio al seguente indirizzo:

- P.O. Gare e Contratti – e-mail: gare.e.contratti@adisurm1.it.

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

I suddetti chiarimenti dovranno pervenire **esclusivamente per e-mail** e dovranno essere formulati esclusivamente in lingua italiana. Potranno, inoltre, essere formulati fino al 30/07/2010.

Le risposte più significative avverranno entro il 4 agosto 2010 mediante pubblicazione sul sito [www.laziodisu.it](http://www.laziodisu.it) sezione "bandi di gara".

Sul medesimo sito internet pubblicherà i chiarimenti e/o eventuali informazioni più rilevanti in merito alla presente procedura.

### ART. 4 PUBBLICAZIONE ATTI DI GARA

Laziodisu metterà a disposizione, sul proprio sito internet [www.laziodisu.it](http://www.laziodisu.it), l'accesso libero ed incondizionato a tutti i documenti di gara.

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e modulistica;
- Capitolato d'Oneri e relativi allegati;
- Schema contrattuale
- DUVRI

### ART. 5 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e f) del Codice dei contratti, nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati europei, in possesso dei requisiti come previsti nel presente Disciplinare.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 35, 36 e 37 del Codice dei contratti.

**A pena di esclusione**, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto **divieto** di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono **esclusi** dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. È **vietata** la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del Codice dei contratti - consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane - sono tenuti ad indicare in sede di offerta per Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

quali consorziati il consorzio concorre; **a pena d'esclusione**, a quest'ultimi è fatto **divieto** di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, m-quater, del Codice dei contratti, è fatto **divieto** di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un **unico centro decisionale**. La Commissione di gara procederà ad escludere i concorrenti le cui offerte, sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad unico centro decisionale. Nel caso in cui l'Amministrazione rivelasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero la revoca in danno dell'affidamento.

Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi.

### ART. 6 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, **a pena di esclusione dalla procedura stessa**, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale:

1. insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1 del Codice dei contratti;
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, l lett. c) del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i.;
3. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i.
4. che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
5. che non si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un **unico centro decisionale**.
6. che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara in

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_

Pagina 5 di 34



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

raggruppamento o consorzio;

7. che non incorrano nei divieti di cui agli artt. 36, comma 5 e 37, comma 7 del Codice dei Contratti;
8. **fatturato globale** d'impresa riferito agli esercizi **2007-2008-2009** pari a € 3.000.000,00, I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio e riferita ad ogni singolo lotto per cui si partecipa;
9. **fatturato specifico** relativo al **servizio di pulizia** oggetto del presente appalto riferito agli esercizi **2007-2008-2009** non inferiore a € 1.600.000,00, I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio e riferita ad ogni singolo lotto per cui si partecipa;

**Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio.**

10. iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero di analogo registro di altro Stato aderente alla U.E., come impresa di pulizia. Detta certificazione dovrà attestare l'insussistenza di cause ostative ai fini dell'art. 10 della L. n. 575 del 1965 e l'inesistenza di procedure in corso di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che tali circostanze non si sono verificate negli ultimi cinque anni.

**L' originale o copia conforme del certificato della CCIAA dovrà essere prodotto congiuntamente all'Al. 1 da parte di ogni soggetto concorrente in qualsiasi forma partecipi alla gara insieme all' Atto Costitutivo o il Libro Soci in copia conforme.**

11. iscrizione all' apposito registro, se cooperative, o al registro delle imprese della Camera di Commercio, come *impresa di pulizia* ai sensi dell'art. 1 del D.M. 274/97 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "f", di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, se esistente;
12. idonee **dichiarazioni bancarie** da parte di almeno due istituti di credito operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1 settembre 1993 n. 385 a comprova della capacità economica e finanziaria da esibire, a pena d'esclusione, in originale;
13. almeno due certificazioni di regolare esecuzione dei servizi nel settore oggetto della gara da parte di enti pubblici o privati.



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

14. elencazione contenente l' esecuzione dei servizi di pulizia, coerente con l' oggetto della gara, prestati nell'ultimo triennio (2007/2008/2009), con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati.
15. che abbiano effettuato il sopralluogo presso gli immobili interessati all'espletamento del servizio (All. 5).

### **Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.**

Nel successivo art. 9 del presente disciplinare (**CONTENUTO DELLA BUSTA "A"**) vengono descritte le modalità richieste e relative alla dichiarazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, **a pena di esclusione** dalla presente procedura.

Per quanto attiene la dimostrazione del possesso dei requisiti **economico-finanziari** (precedenti **punti 8 - 9**) nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto all'art. 41, comma 3 del Codice dei contratti. **Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni** i requisiti di fatturato, di cui ai precedenti punti 8 e 9, devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto /3) x anni di attività];

Ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice dei contratti, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate dai concorrenti, la Commissione di gara procederà ai controlli sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e professionale con le modalità e gli effetti stabiliti dall'art. 48, commi 1 del Codice dei Contratti.

### **ATTENZIONE:**

#### **a) in caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario,**

a.1) i requisiti di carattere generale, di cui ai precedenti punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara;

a. 2) il requisito relativo al **fatturato globale**, di cui al precedente punto 8, e il requisito relativo al **fatturato specifico**, di cui al precedente punto 9, devono essere soddisfatti dal raggruppamento o dal consorzio nel suo complesso con la precisazione che detti requisiti devono essere posseduti almeno al 60% dall' impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito oppure, in caso di consorzio, da una delle imprese consorziate che partecipino alla procedura di gara, mentre il restante 40%

Timbro e firma per accettazione\_\_\_\_\_

Pagina 7 di 34



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate concorrenti ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 20%.

a.3) le dichiarazioni bancarie devono essere presentate da ciascun componente il RTI o consorziate esecutrici;

a.4) in riferimento al punto 11 si precisa che la totalità delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione prevista (fascia "f"), fermo restando che l'impresa mandataria (capogruppo) o l'impresa indicata come tale (nel caso di raggruppamento non ancora costituito) oppure, in caso di consorzio, una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara, deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla "e";

a. 5) le certificazioni di regolare esecuzione dei servizi nel settore oggetto della gara da parte di enti pubblici o privati dovranno essere costituite da ciascun componente o consorziate esecutrici;

a. 6) l' elencazione dei servizi prestati nell'ultimo triennio, antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dovrà essere costituita da ciascun componente o consorziate esecutrici;

### **b) in caso di partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei contratti**

b.1) i requisiti di carattere generale, di cui ai precedenti punti 1-2-3-4-5-6-7, devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell' appalto;

b.2) in relazione al **fatturato globale**, di cui al precedente punto 8, al requisito relativo al **fatturato specifico**, di cui al precedente punto 9, devono essere soddisfatti dal consorzio;

b.3) le dichiarazioni bancarie devono essere possedute dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici del servizio;

b.4) il requisito relativo all' iscrizione nel registro delle imprese, di cui al precedente punto 11, deve essere posseduto dal consorzio stesso;

b.5) le certificazioni di regolare esecuzione dei servizi nel settore oggetto della gara da parte di enti pubblici o privati dovrà essere costituita dal consorzio;





## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

b. 6) l' elencazione dei servizi prestati nell'ultimo triennio, antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dovrà essere costituita dal consorzio.

### ART. 7 TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana e predisposta con le modalità di seguito indicate, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/08/2010, a pena di esclusione**, presso Laziodisu - Via Cesare De Lollis, 24/b, 00185 - **Ufficio Protocollo** le seguenti modalità:

- mediante raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale;
- con raccomandata a mezzo di corriere;
- direttamente a mano con consegna all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sopraindicato.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto, **a pena di esclusione**, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo di Laziodisu, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

L'orario di ricezione del Protocollo è dalle ore 09.00 alle ore 13.30 e dalle ore 14.30 alle ore 17.00 dal lun. al ven. di tutti i giorni lavorativi, con esclusione dei giorni festivi.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Laziodisu ove, per disguidi postali o di altra natura per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

### ART. 8 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per poter partecipare alla presente procedura di gara i concorrenti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente Disciplinare, dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_

Pagina 9 di 34



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

rispettando, **a pena di esclusione**, le seguenti condizioni:

**1. Un unico plico**, che dovrà essere, a pena di esclusione, chiuso e sigillato con ceralacca ovvero con strisce adesive, timbrato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura anche quelli preincollati dalla ditta produttrice, riportante all'esterno le seguenti indicazioni:

- ragione sociale - indirizzo del mittente – numero telefonico - numero di fax ( il numero di fax indicato autorizza la stazione appaltante ad effettuare tramite tale mezzo le comunicazioni di cui al comma 5 dell' art. 79 del Codice dei contratti) - indirizzo di posta elettronica. Nel caso di raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento e quanto sopra richiesto, evidenziando, inoltre il nominativo dell' impresa capogruppo mandataria e delle altre imprese mandanti;
- data ed orario di scadenza della procedura di gara in questione;
- scritta “ **NON APRIRE**” contiene offerta relativa alla procedura di gara - “**Servizio di pulizia presso Laziodisu e le Adisu di Roma per il periodo di trentasei mesi dalla aggiudicazione – LOTTO N. \_\_\_**”;

**2. Il plico** di cui al punto 1 dovrà contenere **3 (tre) buste distinte, più una eventuale busta 4**, ciascuna delle quali a loro volta, **a pena di esclusione**, chiuse e sigillate con ceralacca ovvero con strisce adesive, timbrate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura anche quelli preincollati dalla ditta produttrice:

- la **Busta "A"**, con l'indicazione esterna, **a pena di esclusione**, del mittente e della dicitura “**DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**”, dovrà contenere, **a pena di esclusione dalla procedura di gara**, i documenti, prescritti per la partecipazione e per l'ammissione alla gara, di cui al successivo articolo 9;

- la **Busta "B"**, con l'indicazione esterna, **a pena di esclusione**, del mittente e della dicitura “**OFFERTA TECNICA**”, dovrà contenere, **a pena di esclusione dalla procedura di gara**, la documentazione di cui al successivo articolo 10.



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

- la **Busta "C"**, con l'indicazione esterna, **a pena di esclusione**, del mittente e della dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**, dovrà contenere, **a pena di esclusione dalla procedura di gara**, la documentazione di cui al successivo articolo 11.

### ATTENZIONE:

Qualora il concorrente dichiara di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altro partecipante alla stessa gara e di aver formulato autonomamente l'offerta, dovrà presentare anche una **separata busta "D"**, con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "Documenti ex art. 38 comma 2 Codice Contratti" contenente, **a pena esclusione dalla procedura di gara**, i documenti di cui al successivo art. 12.

### ART. 9 CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Detta busta dovrà contenere, **a pena di esclusione** dalla procedura di gara, tutti i sotto indicati documenti:

- A) il capitolato d'oneri, il presente disciplinare, All. 7 e lo schema contrattuale, timbrati e firmati in ogni pagina per accettazione;
- B) il deposito cauzionale provvisorio;
- C) la dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto;
- D) le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara (**All. 1 e All. 1 bis**), nonché le ulteriori dichiarazioni richieste per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari e GEIE di cui al successivo punto **D.5**, e, in caso di avvalimento, le dichiarazioni di cui al successivo punto **D.6 (All. 2 e All. 3)**;

**Insieme all' All. 1, ogni impresa in qualsiasi forma partecipi alla gara, dovrà produrre l' Originale o Copia conforme della Certificazione CCIAA congiuntamente all' Atto costitutivo e allo Statuto.**

- E) **All. 4** contenente la dichiarazione attestante le parti del servizio che si intendono subappaltare;
- F) la dimostrazione dell'avvenuto versamento di partecipazione, **a pena di esclusione alla procedura di gara**, del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- G) le dichiarazioni bancarie **IN ORIGINALE** di cui al precedente art. 6 punto 12;

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_

Pagina 11 di 34



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

- H) **Originale o copia conforme** di almeno due certificazioni di regolare esecuzione dei servizi nel settore oggetto della gara da parte di enti pubblici o privati;
- I) l'elenco dei servizi di pulizia prestati nell'ultimo triennio (2007/2008/2009), in conformità all'art. 42 comma 1, lett. a del Codice dei Contratti, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati. L'elencazione dei servizi prestati dovrà essere prodotta nelle seguenti modalità:
1. se trattasi di servizi prestati a favore di Amministrazioni o dagli Enti pubblici, mediante certificazioni rilasciate e vistate dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi;
  2. se trattasi di servizi prestati a privati, mediante dichiarazioni rilasciate da questi, o in mancanza, dallo stesso concorrente;
- J) l'attestato di avvenuto sopralluogo obbligatorio (**All. 5**) nelle modalità previste dall'**art. 2** del presente Disciplinare di gara;
- K) ogni altra documentazione ulteriore eventualmente richiesta dal disciplinare di gara.

Ogni pagina dei documenti richiesti dovrà essere perfezionata con il timbro della ditta concorrente e la sigla del soggetto firmatario.

Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci.

### **B) DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO**

Per partecipare alla gara è richiesta, **a pena di esclusione**, la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta.

**In caso di costituzione del deposito cauzionale con validità temporale e/o importo inferiori a quelli stabiliti negli atti di gara, il concorrente non sarà ammesso alla procedura di gara.**

Il valore del deposito cauzionale è pari al 2% (duepercento) dell'importo dell'appalto di ogni singolo Lotto e pertanto ammonta:

LOTTO 1: € 31.095,16

LOTTO 2: € 31.033,80

LOTTO 3: € 32.445,76

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata dagli organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee della serie UNI CEI ISO 9000, **così come previsto dall'art. 75 del Codice dei Contratti.**

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_

Pagina 12 di 34



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà **allegare al deposito la documentazione attestante la relativa certificazione di qualità in originale o copia conforme.**

Si precisa che in caso di RTI o di Consorzio ordinario, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese del RTI o consorziate esecutrici, sono certificate.

Invece, in caso di partecipazione alla gara dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei contratti, la riduzione verrà concessa soltanto se la certificazione è posseduta dal Consorzio stesso.

**La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà avere, a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a 180 giorni**, decorrente dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

**La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione.**

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte o in caso di prolungamento dei tempi per l'espletamento delle procedure di gara, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Amministrazione.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione della gara, mentre quello dell'aggiudicataria resterà vincolato e dovrà essere valido fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo.

Il deposito cauzionale provvisorio può essere costituito con una delle seguenti modalità:

a) assegno circolare intestato a Laziodisu;

b) attestazione di bonifico avente come beneficiario Laziodisu a: Banca Popolare di Sondrio:

**CODICE IBAN: IT 46 P 05696 03211 000051111X93.**

**Nel caso di versamento sul c/c intestate a Laziodisu, per facilitare lo svincolo della cauzione provvisoria prestata, si prega di indicare il numero di conto corrente e gli estremi della banca presso cui Laziodisu dovrà appoggiare il mandato di pagamento.**

c) mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs 385/93) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13.02.1959, n. 449 e successive modificazioni e/o integrazioni), oppure polizza rilasciata da Società di intermediazione

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_

Pagina 13 di 34



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

finanziaria iscritte nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Le fideiussioni/polizze dovranno essere intestate a Laziodisu.

In ogni caso il deposito cauzionale dovrà essere effettuato con un unico tipo di valori.

Le fideiussioni e le polizze relative al deposito cauzionale provvisorio dovranno essere, a pena di esclusione, corredate d'idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del DPR 445/2000, circa l'identità, la qualifica ed i poteri degli stessi. Si intendono per soggetti firmatari gli agenti, broker, funzionari e comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dei suddetti soggetti. In alternativa, il deposito dovrà essere corredato di autentica notarile circa la qualifica, i poteri e l'identità dei soggetti firmatari il titolo di garanzia, con assolvimento dell'imposta di bollo.

**In caso di RTI** dovrà essere costituito un solo deposito cauzionale, ma la fideiussione di cui al precedente punto c) dovrà essere intestata, a pena di esclusione, a ciascun componente il RTI.

**In caso di Consorzio stabile**, il versamento deve essere eseguito dal Consorzio, quale unico soggetto interlocutore dell'Amministrazione, anche qualora faccia eseguire le prestazioni tramite affidamento alle imprese consorziate.

**In caso di Consorzio ordinario**, si applica quanto previsto in caso di RTI.

### **C) DICHIARAZIONE FIDEIUSSORE**

A pena d'esclusione, dovrà essere presentata una dichiarazione in originale fornita da un fideiussore e corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto.

### **D) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONI (All. 1):**

I concorrenti dovranno produrre, utilizzando l'apposito modulo "All. 1", **le dichiarazioni – a firma del legale rappresentante dell'impresa – richiedenti la partecipazione alla gara e attestanti l'inesistenza delle seguenti cause di esclusione ed il possesso dei seguenti requisiti economici e tecnici necessari per l'ammissione alla gara:**

**D.1) Dichiarazioni sostitutive di certificazioni (art. 46 D.P.R. 445/2000) attestanti:**

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_

Pagina 14 di 34



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

1. i dati anagrafici e di residenza dei direttori tecnici, soci (per le società in nome collettivo), amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (per le società in accomandita semplice);

2. iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero di analogo registro di altro Stato aderente alla U.E., come impresa di pulizia. Detta certificazione dovrà attestare l'insussistenza di cause ostative ai fini dell'art. 10 della L. n. 575 del 1965 e l'inesistenza di procedure in corso di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che tali circostanze non si sono verificate negli ultimi cinque anni.

**L' originale o copia conforme del certificato della CCIAA dovrà essere prodotto congiuntamente all'All. 1 da parte di ogni soggetto concorrente in qualsiasi forma partecipi alla gara insieme all' Atto Costitutivo o il Libro Soci in copia conforme.**

3. iscrizione all' apposito registro, se cooperative, o al registro delle imprese della Camera di Commercio, come *impresa di pulizia* ai sensi dell'art. 1 del D.M. 274/97 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "f", di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, se esistente. Per la totalità delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione prevista (fascia "f"), fermo restando che l'impresa mandataria (capogruppo) o l'impresa indicata come tale (nel caso di raggruppamento non ancora costituito) oppure, in caso di consorzio, una delle imprese consorziate che partecipano alla presente procedura di gara, deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla "e";

4. di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

5. l'insussistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale commessi **anche dai soggetti espressamente indicati dall'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti**, cessati dalla carica nel **triennio antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara. Relativamente a questi ultimi, dovranno essere indicati nell'**All. 1** i nominativi e i relativi dati anagrafici.

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

In caso di condanna dovranno essere forniti gli elementi meglio specificati nel **All.1** e andranno indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione.

Sono **causa di esclusione** la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18.

6. l'insussistenza di un procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 Legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65;

7. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;

8. di non incorrere nel divieto di cui all' art. 38 – comma 1- lett. *m –ter* del Codice dei Contratti;

9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico; dovranno inoltre essere indicati gli indirizzi degli uffici competenti INPS e INAIL relativamente al luogo dove ha sede legale la società ed in particolare il numero di PARTITA IVA, la Matricola INPS, la matricola INAIL, il numero dei DIPENDENTI ed il CCNL applicato;

10. **Legge n. 68/99**: dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68; dovrà essere indicato l'Ufficio provinciale competente al quale rivolgersi al fine della verifica;

11. **Legge n. 383/01**: dichiarazione che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266, oppure di essersene avvalsa ma che il periodo di emersione si è concluso;

12. **D.Lgs. 231/01**: dichiarazione di non applicazione all'impresa della sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, secondo comma lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 emessa anche in sede cautelare o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 - bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n.248;

### **D.2) Dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà (art. 47 D.P.R 445/2000) attestanti:**

1. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione Appaltante; o di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte delle Stazione Appaltante;

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_





## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

2. di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara in oggetto, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti da dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture;

3. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture;

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge n. 55/90;

5. di non essere in una situazione di controllo cui all' art. 2359 Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con alcuno dei partecipanti alla medesima procedura;

*oppure*

di essere in una situazione di controllo cui all' art. 2359 Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto e di aver formulato autonomamente l' offerta, con l' indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione;

### **D.3) Ulteriori dichiarazioni:**

1. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel capitolato d'oneri e negli eventuali chiarimenti pubblicati sul sito istituzionale di Laziodisu;

2. di aver la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni del capitolato, di tutte le condizioni locali nonché delle circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata;

3. di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;

4. di non incorrere nei divieti di cui agli artt. 36, comma 5 ovvero 37, comma 7 del D.Lgs. 163/06;

5. di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti – ai sensi della L. n. 241/90 e smi – la facoltà di "accesso agli atti", l' Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

*oppure*

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_

Pagina 17 di 34



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

di non autorizzare l' accesso agli atti inerenti l' offerta tecnica e alle giustificazione dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale;

**N.B.1)** In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, le dichiarazioni di cui sopra vanno rese dai rappresentanti legali di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, dai rappresentanti legali di tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice dei Contratti, dette dichiarazioni vanno rese dal Consorzio e anche dal rappresentante legale delle imprese consorziate indicate come esecutrici dell'appalto.

**N.B.2)** La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art. **38, comma 1, lett. b) e c)** del Codice dei contratti, vanno rese **individualmente** anche dai seguenti soggetti, **non** firmatari dell'istanza di ammissione a gara:

- in caso di *concorrente individuale* = titolare e direttore tecnico;
- in caso di *società in nome collettivo* = soci e direttore tecnico;
- in caso di *società in accomandita semplice* = soci accomandatari e direttore tecnico;
- altri tipi di società = amministratori con poteri di rappresentanza e direttore tecnico;
- eventuali procuratori speciali o generali delle società nelle forme sopraelencate;

Per le dichiarazioni in N.B .2 andrà utilizzato l'apposito modulo **All. 1/BIS** in allegato.

### **D. 4) Dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà (art. 47 D.P.R 445/2000) attestanti:**

Di essere in possesso dei requisiti di **capacità economico-finanziaria** e **tecnico-professionale** richiesti nel presente disciplinare, così come richiesti nell'**All. 1**.

### **D. 5) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI, CONSORZI ORDINARI, GEIE (ulteriori dichiarazioni).**

**1)** Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, costituito prima della gara, o da un GEIE , congiuntamente all'**All.**

**1**, vanno rese le seguenti ulteriori dichiarazioni:

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

- **per i raggruppamenti temporanei**, dichiarazione resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, **secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000**, con la quale il legale rappresentante del concorrente mandatario (capogruppo) attesta che i concorrenti mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore della capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 37, comma 15, del Codice dei Contratti. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario;

- **per il consorzio ordinario di concorrenti o per il GEIE**, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti o del GEIE.

Inoltre si deve dichiarare:

- che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale;  
- di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

**2)** Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, non ancora costituito, o da un GEIE, congiuntamente all' All.1, vanno rese le seguenti dichiarazioni sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, **secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000**, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE si impegna, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a:

- costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;  
- conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del Codice dei Contratti;  
- rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;  
- uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006;  
- non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_

Pagina 19 di 34



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

La dichiarazione dovrà altresì specificare che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale.

### **D.6) AVVALIMENTO** (art. 49 del D.Lgs. 163/2006)

Qualora il concorrente sia in possesso solo parzialmente dei requisiti di ordine speciale prescritti nel bando di gara, può integrarli avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso occorre inserire nella **Busta A, a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni:

- **Dichiarazione (All. 2)** resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (**ausiliato**), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R.28.12.2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, con la quale si attesta:

1. quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006;
2. le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato;

**N.B. Oltre alle suddette dichiarazioni, dovrà essere allegato a pena di esclusione, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Dal contratto discendono i medesimi obblighi previsti dall' art. 49, comma 5, D.Lgs n. 163/2006 in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.**

**Nel caso di avvilimento nei confronti di un' impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avvilimento può essere presentata, da parte dell' impresa ausiliata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall' art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell' importo dell'appalto posto a base di gara.**

- **Dichiarazione (All. 3)** resa dal legale rappresentante del soggetto **ausiliario**, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale si attesta:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, s.m.i.;

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_

Pagina 20 di 34



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

- di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (**ausiliato**) e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente.

### **E) DICHIARAZIONE ATTESTANTE LE PARTI DEL SERVIZIO CHE SI INTENDONO SUBAPPALTARE (Al. 4).**

**Dichiarazione con la quale il legale rappresentante del concorrente, o dell'impresa capogruppo nel caso di RTI costituito o costituendo**, indica le parti del servizio che intende eventualmente subappaltare, rientranti entro il limite del 30% dell'importo contrattuale.

**In caso di mancata presentazione della dichiarazione, la Stazione Appaltante non potrà concedere nessuna autorizzazione al subappalto.**

Si precisa che il subappalto è consentito solo per le parti del servizio indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta (**un'indicazione formulata in modo generico, senza specificazione delle singole parti interessate, ovvero in difformità alle prescrizioni del capitolato d'onori, comporterà l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto**).

Sarà fatto d'obbligo all'aggiudicataria dell'appalto di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti della ditta/e subappaltatrice/i, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore, con allegata copia conforme della certificazione del DURC relativa all'impresa subappaltatrice in corso di validità.

#### **N.B.**

Alle suddette dichiarazioni dovrà essere allegata a pena esclusione copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario o di altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 445/2000.

Ogni pagina dovrà essere altresì perfezionata con il timbro della ditta concorrente e sigla del soggetto firmatario.

La documentazione può essere sottoscritta anche dal "procuratore/i" della società ed in tal caso va allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Si rammenta la responsabilità penale in cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci.

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

### F) CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI.

Ai fini del versamento delle contribuzioni, i concorrenti dovranno attenersi alle istruzioni operative previste dalla **Deliberazione del 15 febbraio 2010** e pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: [www.avcp.it/riscossioni.html](http://www.avcp.it/riscossioni.html).

A tal fine, deve essere inserita nel **plico unico** la comprova dell'avvenuto pagamento all'Autorità effettuato con le seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

*(A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione")*

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- **il codice fiscale del partecipante;**
- **il CIG che identifica la procedura:**
  - **LOTTO 1: 0497529DE7. Importo impresa € 70,00**
  - **LOTTO 2: 04975363B1. Importo impresa € 70,00**
  - **LOTTO 3: 0497545B1C. Importo impresa € 70,00**

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

La Commissione di gara, ai fini dell'**esclusione dalla gara** del partecipante, procederà al controllo dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

Nel caso di RTI costituita o costituenda il pagamento è unico ed è effettuato dalla capogruppo.

In caso di Consorzio stabile, il pagamento deve essere eseguito dal Consorzio, quale unico soggetto interlocutore dell'Amministrazione, anche qualora faccia eseguire le prestazioni tramite affidamento alle imprese consorziate.

In caso di Consorzio ordinario, si applica quanto previsto in caso di RTI.

### **G) DICHIARAZIONI BANCARIE**

Si veda l' art. 6 del presente disciplinare

### **H) CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE DEI SERVIZI**

Si veda l' art. 9 del presente disciplinare

### **I) DICHIARAZIONE ELENCO CONTENENTE SERVIZI PRESTATI NELL'ULTIMO TRIENNIO**

Si veda l' art. 9 del presente disciplinare

### **K) ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.**

Andrà inserito nella **busta "A"**, l' **All. 5**, debitamente compilato in occasione del sopralluogo e vistato dall'Amministrazione nelle modalità previste dall' **art. 2** del presente disciplinare.

## **ART. 10 CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA**

La busta "B" dovrà contenere al suo interno: **un'offerta tecnica**, costituita da una relazione progetto dettagliata della proposta di servizio, composta da paragrafi riferiti specificatamente ai singoli criteri di valutazione esposti all'art. 15 del presente disciplinare, i quali a loro volta dovranno costituire la titolazione dell'indice.

**ATTENZIONE: SI INVITANO I CONCORRENTI A PRODURRE L'OFFERTA TECNICA COMPOSTA INDEROGABILMENTE DA NON OLTRE 40 FACCIATE IN FORMATO A4. LE PAGINE ECCEDENTI TALE NUMERO POTRANNO NON ESSERE PRESE IN CONSIDERAZIONE.**

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_

Pagina 23 di 34



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

L'offerta tecnica, **a pena di esclusione** dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del Codice dei Contratti, ovvero dal legale rappresentate dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio ordinario già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio ordinario da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

### ART. 11 CONTENUTO DELLA BUSTA " C " – OFFERTA ECONOMICA

La Busta "C" dovrà contenere al suo interno **l'offerta economica**, predisposta secondo l'**All. 6** contenente:

a) indicazione del ribasso in percentuale unico - da applicare sull'importo posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza esclusi.

b) il conseguente prezzo complessivo offerto per l'appalto, IVA.

L'offerta economica, **a pena di esclusione dalla procedura di gara**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del Codice dei Contratti, ovvero dal legale rappresentate dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio ordinario già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio ordinario da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

**L' offerta economica dovrà avere, a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a 180 giorni**, decorrente dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte o in caso di prolungamento dei tempi per l'espletamento delle procedure di gara, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Amministrazione.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello espresso in lettere.

Il prezzo complessivo, indicato nell'offerta economica s'intende comprensivo di qualsiasi onere gravante sulle prestazioni da rendere, ad esclusione dell'I.V.A.

**A pena di esclusione** l'offerta non potrà essere condizionata, parziale o in aumento.

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_

Pagina 24 di 34





## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

### **ART. 12 CONTENUTO DELLA BUSTA " D" (EVENTUALE) – DOCUMENTI EX ART. 38 COMMA 2 LETT.B**

Qualora il concorrente dichiari di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altro concorrente e di aver formulato autonomamente l'offerta, occorrerà presentare anche una **separata busta "D"**, con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura " Documenti ex art. 38 comma 2 Codice Contratti", contenente, a pena esclusione dalla procedura di gara, i documenti utili a dimostrare che tale situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell' offerta.

### **ART. 13 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del Codice dei contratti e da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81, comma 1, e 83, comma 1, del Codice dei contratti, attraverso i relativi punteggi:

- a) Offerta tecnica : 60 punti**
- b) Offerta economica: 40 punti**

Le modalità di attribuzione dei relativi punteggi sono fissati nei successivi artt. 15 e 16 del presente Disciplinare.

**Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Capitolato d'oneri, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali.**

Le modalità di partecipazione alla seduta pubblica sono indicate al successivo art. 14.

Laziodisu si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

In caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiata la percentuale più alta di ribasso dell'offerta economica (prezzo). In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77 R.D. 827/1924).

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo Laziodisu né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del Timbro e firma per accettazione\_\_\_\_\_



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

termine per la sua presentazione. La stipulazione del formale contratto avverrà successivamente all'aggiudicazione definitiva.

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente disciplinare comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel Bando integrale di gara e in tutti i documenti ad esso afferenti.

### ART. 14 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un'apposita Commissione che, in armonia con le disposizioni contenute nel Bando di gara e nei documenti di riferimento e nel Codice dei contratti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la conseguente aggiudicazione provvisoria.

#### **Prima fase**

L'apertura della busta "A" avverrà, in seduta pubblica presso la sede di Laziodisu, via Cesare de Lollis, 24/b – 00185 Roma. ( Le sedute aperte al pubblico verranno comunicate ai concorrenti mediante fax o messaggio di posta elettronica).

A tale seduta della Commissione, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, potrà assistere il legale rappresentante di ciascun concorrente o un suo incaricato munito di delega.

In detta seduta la Commissione, in conformità con le disposizioni di cui al presente Disciplinare, procederà ai seguenti adempimenti:

- verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- apertura dei **plichi principali** ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste "A" , "B" , "C" ed eventualmente "D";
- apertura della sola busta "A " ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta sia per i singoli operatori economici che per i raggruppamenti e i consorzi; ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006, qualora vi sia necessità, Laziodisu potrà invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.
- procedura del sorteggio pubblico ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice dei contratti.

Successivamente alla verifica della documentazione amministrativa e prima di procedere all'apertura della busta "B", la Commissione, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del Codice dei contratti, provvederà ad effettuare, nei termini e con le modalità riportate nel medesimo art. 48, la verifica del possesso dei requisiti di capacità **economico-finanziaria** e **tecnico-professionale** in capo ai

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_

Pagina 26 di 34



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

concorrenti ammessi alla procedura, scelti con sorteggio pubblico nella percentuale del 10% dei medesimi, arrotondando all'unità superiore.

**A comprova dei requisiti speciali, gli operatori economici sorteggiati, dovranno produrre i documenti di seguito elencati:**

**1. Bilanci completi e documentazione da cui si evince l'avvenuto deposito comprovanti, il fatturato globale d'impresa** riferito agli esercizi **2007-2008-2009** pari ad almeno 3.000.000,00, I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio e riferita ad ogni singolo lotto per cui si partecipa;

**2. fatturazione** relativa ai **servizi di pulizia** riferita agli esercizi **2007-2008-2009** non inferiore ad € 1.600.000,00, I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio e riferita ad ogni singolo lotto per cui si partecipa;

Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio.

**Qualora tali prove non vengano fornite ovvero non vengano confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione e/o nella apposita dichiarazione, la Commissione procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto ai competenti uffici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.**

Nel caso di concorrenti interessati dall'art. 46 del D.lgs 163/2006, la loro eventuale esclusione verrà adottata in un'ulteriore seduta pubblica che sarà comunicata agli operatori economici interessati.

### **Seconda fase**

Nel corso della seconda seduta, riservata, la Commissione procederà ai seguenti adempimenti:

- apertura della busta **"B"** ed esame volto alla verifica della documentazione presentata in conformità con quanto previsto nel presente Disciplinare. La Commissione, quindi, proseguirà nella valutazione delle offerte tecniche e nell'attribuzione, secondo quanto previsto successivamente, dei relativi punteggi (massimo 60 punti);
- stesura della graduatoria di gara provvisoria in base al punteggio attribuito al "Progetto tecnico".

### **Terza fase**

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

Successivamente, terminato l'esame delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita seduta pubblica per dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e per procedere all'apertura delle buste "C" ed alla lettura del ribasso percentuale unico offerto, nonché all'apertura dell'eventuale busta "D" per la verifica dei documenti di cui all' art. 38, comma 2 del Codice dei Contratti.

Qualora la Commissione di gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

In seguito la Commissione procederà all'esame delle offerte economiche presentate nonché all'attribuzione del punteggio secondo quanto previsto successivamente e alla verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse.

Infine, la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria e alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

### ART. 15 OFFERTA TECNICA

Alle offerte tecniche sarà attribuito un massimo di 60 punti, che saranno assegnati sulla base dei seguenti criteri tecnici:

	ELEMENTO	PUNTI ASSEGNATI
	<b>RELAZIONE PROGETTO</b>	<b>MAX PUNTI 60 di cui</b>
<b>A</b>	<b>SISTEMA ORGANIZZATIVO DELL' ESECUZIONE DEL SERVIZIO</b>	<b>PUNTI 40 DI CUI</b>
	Organizzazione aziendale appositamente creata per l'esecuzione del servizio	Max punti 20
	Soluzioni specifiche per una corretta e funzionale organizzazione e gestione delle assenze	Max punti 5
	Soluzioni specifiche adottate per una corretta e funzionale organizzazione e gestione delle situazioni di emergenza (richieste urgenti dell' Amministrazione, scioperi, etc.)	Punti 5
	Sistema di autocontrollo e verifica dell'organizzazione	Punti 5
	Formazione del personale impiegato con riferimento al	Punti 5



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

	monte ore annuo complessivo riservato all' attività di formazione e alla metodologia di formazione del personale	
<b>D</b>	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE DEL SERVIZIO FINALIZZATE A UNA MAGGIORE QUALITA' ED EFFICIENZA DEL SERVIZIO ( NON ONEROSE PER L' AMMINISTRAZIONE)</b>	<b>MAX PUNTI 20</b>

Per rendere omogenea l'attribuzione dei punti alle diverse offerte, ove previsto, verrà assegnato ad ognuna delle voci inerenti i singoli aspetti dell'offerta da valutare un punteggio pesato in funzione dell'importanza della singola voce nell'ambito dell'offerta stessa. A tale scopo sono stati previsti sette giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione; ad ognuno di detti giudizi corrisponde l'assegnazione alla singola voce di un punteggio **corrispondente alla relativa percentuale dei punti massimi per la stessa voce previsti**, e segnatamente:

- Eccellente
- Ottimo
- Buono
- Discreto
- Sufficiente
- Mediocre
- Scarso

A questi giudizi, come detto, **corrispondono rispettivamente le seguenti percentuali (%) dei punti da assegnare alle singole voci:**

- Eccellente 100%
- Ottimo 90%
- Buono 80%
- Discreto 70%
- Sufficiente 60%
- Mediocre 50%
- Scarso 0%



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

### ART. 16 OFFERTA ECONOMICA

L'**offerta economica** consentirà l'assegnazione di **40** punti massimi relativamente all'offerta con il prezzo più basso che, comunque, non potrà essere superiore o uguale, **pena l'esclusione**, all'importo posto a base di gara..

Saranno presi in considerazione ribassi espressi con il limite di 2 cifre decimali dopo la virgola.

**Il punteggio alla singola offerta sarà attribuito tramite la seguente formula:**

$$P = \frac{P_{\text{off (min)}} \times P_{\text{max}}}{P_{\text{off}}}$$

Dove:

**P** = punteggio da attribuire al concorrente

**P<sub>off (min)</sub>** = prezzo complessivo dell'offerta minore

**P<sub>max</sub>** = punteggio massimo attribuibile = **40 quaranta**

**P<sub>off</sub>** = prezzo complessivo offerto dal concorrente

**X**= operazione aritmetica di moltiplicazione

**IL PUNTEGGIO COMPLESSIVO, CHE SARÀ ATTRIBUITO AD OGNI CONCORRENTE, DERIVERÀ DALLA SOMMA DEL PUNTEGGIO CONSEGUITO NELLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E DEL PUNTEGGIO DERIVANTE DALL'OFFERTA ECONOMICA, SU UN TOTALE DI 100 (CENTO) PUNTI.**

### ART. 17 OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

La valutazione della congruità dell'offerta sarà effettuata dalla Commissione per quelle offerte in cui sia i punti relativi al prezzo, sia alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti (art. 86, comma 2, del Codice dei contratti).

In ogni caso la Commissione può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ( art. 86, comma 3 del Codice dei contratti).

La Commissione, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 87 del Codice dei contratti, invita il concorrente, quando l' offerta risulti o appaia anormalmente bassa, a fornire, entro il termine di quindici giorni dalla data di ricevimento della richiesta, le giustificazioni in merito agli elementi costitutivi dell' offerta medesima, con particolare riferimento al dettaglio dei costi di lavoro, metodo prestazioni del servizio, soluzioni tecniche adottate, condizioni eccezionalmente favorevoli di cui  
Timbro e firma per accettazione\_\_\_\_\_



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

dispone l' offerente per eseguire l'appalto, originalità dei servizi offerti, eventuali aiuti di Stato e quant'altro si ritenga necessario a comprova delle voci di prezzo.

Successivamente la Commissione di gara procederà alla valutazione della anomalia delle offerte con le modalità di cui all' art. 88 del Codice dei contratti.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7 del Codice dei contratti, la Commissione sottoporrà a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa e, se la ritiene anomala, procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

In alternativa la Commissione potrà procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 dell' art. 88 del Codice dei contratti.

### **ART. 18 ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione, verificata l' aggiudicazione provvisoria provvede all' aggiudicazione definitiva, che diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dall'art. 38 e 48, comma 2 del Codice dei Contratti.

A tal proposito, nello specifico ai sensi dell' art. 38 e dell'art. 48, comma 2 del Codice dei contratti, sia l'**aggiudicatario** e sia il **concorrente che segue in graduatoria, perentoriamente entro 10 giorni**, dovranno comprovare i **requisiti morali e speciali** richiesti per la partecipazione alla procedura di gara producendo la seguente della documentazione:

**1. Bilanci** completi e la documentazione da cui si evince l'avvenuto deposito comprovanti il **fatturato globale d'impresa** riferito agli esercizi **2007-2008-2009** pari ad almeno 3.000.000,00, I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio e riferita ad ogni singolo lotto per cui si partecipa;

**2. fatturazione** relativa ai **servizi di pulizia** riferita agli esercizi **2007-2008-2009** non inferiore ad € 1.600.000,00, I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio e riferita ad ogni singolo lotto per cui si partecipa;

Per gli appalti pluriennali, andrà computata la sola quota parte fatturata in detto triennio.

**3. Certificato del Casellario Giudiziale Generale**, o di documento equivalente se il concorrente appartiene ad altro Stato CE, dei soggetti controllati ai sensi dell'art. 2 DPR n. 252/1998, dei soggetti espressamente indicati dall'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti ,di quelli cessati dalla Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_



## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e del soggetto firmatario del contratto preventivamente comunicato all'Amministrazione e degli eventuali procuratori speciali o generali della Società.

I concorrenti già sorteggiati dall' art. 48, comma 1 del codice dei Contratti, perentoriamente entro 10 giorni dovranno comprovare i requisiti morali di cui all' art. 38 del Codice dei Contratti, producendo la seguente documentazione:

**1. Certificato del Casellario Giudiziale Generale**, o di documento equivalente se il concorrente appartiene ad altro Stato CE, dei soggetti controllati ai sensi dell'art. 2 DPR n. 252/1998, dei soggetti espressamente indicati dall'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice dei contratti, di quelli cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e del soggetto firmatario del contratto preventivamente comunicato all'Amministrazione e degli eventuali procuratori speciali o generali della Società.

**Qualora i soggetti sopra specificati non confermino o confermino oltre il termine sopra specificato, le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, l'Amministrazione procederà all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per le successive sanzioni, alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.**

Dopo le verifiche effettuate sui requisiti generali e speciali, l'aggiudicatario, **perentoriamente entro 15 giorni** dalla richiesta da parte dell'Amministrazione, dovrà produrre la seguente documentazione:

- garanzia fideiussoria nella misura del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art. 113, comma 1, del D.Lgs.163/06. In caso di possesso della certificazione di qualità – da documentare così come previsto nell'art. 9 del presente disciplinare – detta garanzia potrà essere ridotta nella misura del 50%. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa – che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante - sarà svincolata a seguito della piena ed esatta esecuzione dell'atto;

- polizza assicurativa di responsabilità civile per danni cagionati a terzi e all' Amministrazione per un massimale non inferiore a € 5.000.000,00.

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_





## LAZIODISU

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato dagli organi competenti, in corso di validità.

- Originale o copia conforme del contratto di avvilimento sottoscritto tra l'ausiliario e l'ausiliato (unicamente qualora un concorrente abbia fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163 del 2006).

L'Amministrazione provvederà a chiedere alla Prefettura competente le informazioni riservate di cui all'art. 10 del DPR. 252/98.

**In caso di mancata presentazione della documentazione di cui sopra o nel caso di presentazione della stessa oltre il termine sopra specificato, l'Amministrazione aggiudicherà l'affidamento a favore dell'impresa concorrente che risulti successivamente classificata nella graduatoria finale.**

Contestualmente alla stipula del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà firmare il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) e il verbale di cooperazione e coordinamento, nonché fornire le dichiarazioni indicate a pag.6 del documento unico preventivo di valutazione dei rischi di interferenze. A tal fine dovranno essere forniti, sempre da parte della ditta aggiudicataria, i nominativi del referente dell'appalto in esame nonché del proprio responsabile della sicurezza.

**L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata da questa Amministrazione, per la stipula del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Amministrazione medesima aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.**

**Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali nonché gli oneri fiscali.**

### ART. 19 TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e smi, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è Laziodisu.

Con le dichiarazioni effettuate nell'All.1, ciascun offerente potrà segnalare all'Amministrazione di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti l'offerta tecnica e le giustificazioni dei prezzi eventualmente chieste in sede di verifica delle offerte anomale in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali.

Timbro e firma per accettazione \_\_\_\_\_

Pagina 33 di 34



## **LAZIODISU**

Ente pubblico dipendente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio  
Via C. De Lollis 24b 00185 ROMA  
CF. 08123891007

In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'amministrazione consentirà l'accesso nei soli casi di cui all'art. 13, comma 6, del Codice dei Contratti.

In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica e/o delle giustificazioni dei prezzi.

In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia sarà consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.