

DECRETO n. 30 del 5.08.2014

OGGETTO: *Autorizzazione del Vice Direttore Generale alla stipula ed alla sottoscrizione dell'atto di acquisto della residenza per n. 163 posti alloggio in Località Ponte di Nona, presso il Notaio in Roma Dott. Misurale. I° Piano Triennale, L. 338/2000*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 316 del 30 maggio 2014, con la quale è prorogato il commissariamento dell'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio, Laziodisu di cui alla DGR n. 129 del 5/06/2013, alla scadenza dell'incarico di Commissario Straordinario n. T00407 del 5/12/2013;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 5 giugno 2014, n. T00166 del 10 giugno 2013, n. T00123 con il quale, alla scadenza del precedente incarico conferito con decreti del Presidente Regione Lazio n. T00407/2013 e n. T00123/2013, il Dott. Carmelo Ursino è stato nominato Commissario Straordinario regionale, Ente Pubbico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio – Laziodisu per un periodo di mesi sei prorogabile;

Vista la Legge regionale 18 giugno 2008, n. 7 concernente "Nuove disposizioni in materia di Diritto agli Studi Universitari", con cui è istituito l'Ente Pubbico Dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio – Laziodisu, e che all'art. 5 definisce il ruolo di Laziodisu, quale ente attuatore e regolatore del sistema integrato di interventi, servizi e prestazioni per il diritto agli studi Universitari;

Vista la Legge 14 novembre 2000, n. 338, concernente "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari" pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 274 del 23 novembre 2000;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 29, cc. 3 e 4, della L.R. 18 giugno 2008, n. 7, con deliberazione della G.R. n. 636 del 29 dicembre 2010, è stata dichiarata l'estinzione del Consorzio Polifunzionale Pegaso e il contestuale assorbimento delle sue funzioni all'interno di Laziodisu, nonché il passaggio a Laziodisu di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in carico al Consorzio Pegaso a far data dal 14 gennaio 2011;

Preso atto, altresì, che il Consorzio Polifunzionale Pegaso ha provveduto alla acquisizione, con la modalità di acquisto di bene futuro, in nome e per conto delle Regione Lazio, sulla base della Legge n. 338/2000, di una residenza universitaria per n. 163 p.l., in Località Ponte di Nona, via Luigi Colonnetti, Roma – I° Piano Triennale di cui al D.M. n. 40 del 10 dicembre 2004, pubblicato sulla G.U. del 4 aprile 2005;

Considerato che il predetto immobile realizzato nell'ambito di contratto di compravendita di cosa futura presso il Notaio Dr. Maurizio Misurale, Roma, rep. 177458, Rogito

PER COPIA CONFERMA

Il Commissario Straordinario

59601 con il l Consorzio Pegaso è stato consegnato sin dal 23 gennaio 2009 dalla società Urbe 87 S.a.s. ed è stato effettuato il verbale di collaudo funzionale in data 10 maggio 2010;

Visto che la DGR 636 del 29 dicembre 2010, concernente “L.R. n. 7/2008, art. 29. Estinzione del consorzio polifunzionale Pegaso e trasferimento all’ente Laziodisu delle funzioni, del personale di ruolo in servizio, delle risorse finanziarie e patrimoniali, nonché di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi esistenti” ove, in merito alla Realizzazione di una residenza universitaria per n. 163 p.l. – Località Ponte di Nona - via Luigi Colonnetti, Roma, intervento cod. Miur EFSM3WN/01 tip. C, 1° stralcio L. 338/2000 :

- **riferisce** che l’intervento è stato ultimato e collaudato. In esercizio da dicembre 2009, necessita dell’atto di venuta esistenza del bene e relativa compravendita, presso il Notaio Dr. Maurizio Misurale;

- **riporta** anche per l’intervento un’economia presunta di € 515.411,45, ricognita da Laziosu in € 515.198,46, che è indispensabile utilizzare per la copertura di tutte le spese e gli oneri relativi alla stipula dell’atto di compravendita di cosa futura;

Visti inoltre gli impegni perenti e ricogniti da Laziodisu al 31.12.2013 per un totale complessivo di € 518.638,38, così come analiticamente indicati nella tabella C) allegata;

Preso atto che Laziodisu ha iscritto sul proprio bilancio 2014, al capitolo di Entrata 201001 e al corrispondente di Spesa C01016 una quota in via cautelativa per eventuali ulteriori spese non iscritte nella citata DGR 636/2010, al fine di utilizzarle per eventuali ulteriori esigenze non previste dalla stessa delibera regionale, fino a concorrenza delle somme effettive da corrispondere che Laziodisu viene ad anticipare rispetto al trasferimento per pari importo da parte della Regione Lazio;

Considerato che, pertanto, al fine dell’adozione dell’atto di constatazione di venuta ad esistenza, Laziodisu in nome e per conto della Regione Lazio deve procedere alla stipula dell’atto di compravendita della residenza predetta, realizzata dalla soc. Urbe 87 S.a.s, per complessivi 163 p.l. in Località Ponte di Nona, già consegnato il 23 gennaio 2009 e in esercizio, essendo ultimato e collaudato come riferito dalla predetta DGR 636/2010;

Preso atto che con successivi mandati di pagamento sono state già corrisposte dall’ex Consorzio Polifunzionale Pegaso somme, per complessivi € 12.171.707,20, dettagliati in apposito allegato (all. a);

Atteso che al saldo dell’operazione di acquisizione del bene futuro occorre ancora corrispondere le somme per l’importo complessivo di € 1.014.176,47 (all. b), così dettagliate:

- € 400.712,17 saldo del contratto di compravendita di cosa futura,
- € 114.925,00 spese per oneri connessi alla stipula dell’atto notarile,
- € 498.539,30 interessi per ritardati pagamenti (ex Consorzio Pegaso e successivi) e rimborso utenze;

Visto l’art. 21, comma 5, della L.R. n. 7/2008, ove, tra l’altro, il Direttore Generale di Laziodisu ha tra i suoi compiti la stipula di convenzioni e dei contratti, compresi quelli che

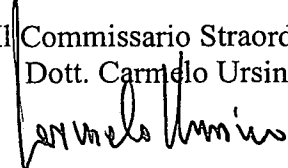
Il Commissario Straordinario

impegnano l'ente verso l'esterno, attinenti all'attuazione degli interventi, dei servizi e delle prestazioni indicati dall'art. 6;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 8 del 29 luglio 2011, cui è stato nominato Vice Direttore Generale di Laziodisu, l'Ing. Antonio De Michele;

DECRETA

- 1) di rendere le premesse parte motivante, integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare il Vice Direttore Generale di Laziodisu, Ing. Antonio De Michele, alla stipula ed alla sottoscrizione in nome e per conto della Regione Lazio dell'atto di acquisto dell'immobile realizzato da Urbe 87 di Claudio Piloni S.a.s. in Località Ponte di Nona nell'ambito di contratto di compravendita di cosa futura, consegnato sin dal 23.12.2009, dinanzi al notaio Misurale in favore della Società Urbe 87 di Claudio Piloni S.a.s , realizzato sulla base della Legge 338/2000 - – I° Piano Triennale di cui al D.M. n. 40 del 10 dicembre 2004, pubblicato sulla G.U. del 4 aprile 2005;
- 3) di autorizzare il Vice Direttore Generale all'emissione dei mandati di pagamento relativi al saldo definitivo di quanto spettante alla società Urbe 87 S.a.s., venditrice sulla base del contratto di compravendita di cosa futura stipulato dall'ex Consorzio polifunzionale Pegaso con la società medesima (rep. 177458, Rogito 59601);
- 4) di inviare il presente provvedimento al Vice Direttore Generale per gli adempimenti conseguenti;
- 5) di pubblicare il seguente atto sul sito istituzionale di Laziodisu, nella sezione "amministrazione trasparente";
- 6) di inviare alla Regione Lazio, del cui patrimonio l'immobile farà parte, copia degli atti relativi alla compravendita dello stesso per gli adempimenti di competenza relativi alla parte economica e di comunicare alla stessa l'utilizzo delle economie, individuate come presunte nella DGR 636/2010, per l'acquisizione dell'immobile.

Il Commissario Straordinario
Dott. Carmelo Ursino


LAZIODISU
PER COPIA
CONFEZIONE