

DECRETO n. 15 del 2-04-2014

OGGETTO: *Autorizzazione del Vice Direttore Generale alla stipula ed alla sottoscrizione dell'atto ricognitivo di servitù dinanzi al notaio Misurale in favore della Società Sinergia Seconda relativo all'intervento di realizzazione di una residenza universitaria per n.200 p.l., Via Baldo Degli Ubaldi, loc. Valle Aurelia – realizzato sulla base della Legge 338/2000 - (Intervento di tipologia C)- Fascicolo: 87 - Codice dell'intervento: EFS8TJT/01. – I° Piano Triennale di cui al D.M. n. 40 del 10 dicembre 2004, pubblicato sulla G.U. del 4 aprile 2005.*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 129 del 5 giugno 2013, con la quale si dispone il Commissariamento dell'ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio – Laziodisu;

Visto il decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 giugno 2013 n. T00123, con il quale è stato nominato il Commissario Straordinario Regionale di Laziodisu, nella persona del Dott. Carmelo Ursino, prorogato nell'incarico per ulteriori sei mesi con Decreto del Presidente della Regione Lazio del 5 dicembre 2013, n. T00407;

Vista la Legge regionale 18 giugno 2008, n. 7 concernente "Nuove disposizioni in materia di Diritto agli Studi Universitari", con cui è istituito l'Ente Pubblico Dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio – Laziodisu, e che all'art. 5 definisce il ruolo di Laziodisu, quale ente attuatore e regolatore del sistema integrato di interventi, servizi e prestazioni per il diritto agli studi Universitari;

Vista la Legge 14 novembre 2000, n. 338, concernente "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari" pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* n. 274 del 23 novembre 2000;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 29, cc. 3 e 4, della L.R. 18 giugno 2008, n. 7, con deliberazione della G.R. n. 636 del 29 dicembre 2010, è stata dichiarata l'estinzione del Consorzio Polifunzionale Pegaso e il contestuale assorbimento delle sue funzioni all'interno di Laziodisu, nonché il passaggio a Laziodisu di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in carico al Consorzio Pegaso a far data dal 14 gennaio 2011 ;

Preso atto altresì che il Consorzio Polifunzionale Pegaso ha provveduto alla realizzazione, in nome e per conto delle Regione Lazio, sulla base della Legge n. 338/2000 di una residenza universitaria per n.200 p.l., Via Baldo Degli Ubaldi, loc. Valle Aurelia –

(Intervento di tipologia C)- Fascicolo: 87 - Codice dell'intervento: EFS8TJT/01. – I° Piano Triennale di cui al D.M. n. 40 del 10 dicembre 2004, pubblicato sulla G.U. del 4 aprile 2005;

Considerato che il Consorzio Pegaso con contratto di compravendita di cosa futura del 23 marzo 2007, a rogito del notaio Dott. Maurizio Misurare REP n. 177460, acquistava in nome e per conto della Regione Lazio, dalle società "SAPEC COSTRUZIONI s.p.a." e "SHINE HOTEL & RESORTS s.r.l." la porzione di terreno, oltre all'erigenda residenza in costruzione, di cui all'intervento in oggetto;

Considerato altresì che con successivo atto di constatazione di venuta ad esistenza del 13 aprile 2010, a rogito del notaio Dott. Maurizio Misurare REP n. 186689, le parti di cui sopra davano atto della venuta ad esistenza del corpo di fabbrica ed dell'area destinata a parcheggio, dando atto altresì che risulta a carico del Consorzio Pegaso/Regione Lazio ed a favore di un immobile in costruzione una servitù insistente su un'area di residua proprietà delle società venditrici, così riportata "ingressi carrabili Via Baldo degli Ubaldi e Via Morricca verso autorimesse immobile privato" (cf. art. 3 e allegato b);

Preso atto che con atto di compravendita del 1 marzo 2012, REP n. 14177 a rogito del notaio Dott. Roberto Armati, le società "SAPEC COSTRUZIONI s.p.a." e "SHINE HOTEL & RESORTS s.r.l." vendevano alla società "SINERGIA SECONDA" s.r.l., la piena proprietà dell'immobile da cielo a terra sito in Roma, avente accesso dal civico n. 28 di Via Morricca e dai civici nn. 267 e 249 di Via Balbo degli Ubaldi, destinato ad Agenzia Bancaria, e che nel citato atto le parti venditrici si obbligavano a formalizzare a prioria cura e spese la servitù di passaggio pedonale e carrabile;

Rilevato che si rende necessario provvedere alla formale costruzione della servitù a carico della strada di proprietà della Regione Lazio identificata al foglio 379 particella 959 ed a favore dell'autorimessa di proprietà della SINERGIA SECONDA, distinta in catasto fabbricati al piano secondo sottostrada, foglio 379, particella 961 sub 1 e 962 sub. 3, da parte di Laziodisu;

Visto l'art. 21, comma 5, della L.R. n. 7/2008, ove, tra l'altro, il Direttore Generale di Laziodisu ha tra i suoi compiti la stipula di convenzioni e dei contratti, compresi quelli che impegnano l'ente verso l'esterno, attinenti all'attuazione degli interventi, dei servizi e delle prestazioni indicati dall'art. 6;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 8 del 29 luglio 2011, cui è stato nominato Vice Direttore Generale di Laziodisu, l'Ing. Antonio De Michele

DECRETA

- 1) di rendere la premessa parte motivante, integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Il Commissario Straordinario

- 2) di autorizzare il Vice Direttore Generale di Laziodisu, Ing. Antonio De Michele, alla stipula ed alla sottoscrizione in nome e per conto della Regione Lazio dell'atto ricognitivo di servitù dinanzi al notaio Misurale in favore della Società Sinergia Seconda relativo all'intervento di realizzazione di una residenza universitaria per n. 200 p.l., Via Baldo Degli Ubaldi, loc. Valle Aurelia – realizzato sulla base della Legge 338/2000 - (Intervento di tipologia C)- Fascicolo: 87 - Codice dell'intervento: EFS8TJT/01. – 1° Piano Triennale di cui al D.M. n. 40 del 10 dicembre 2004, pubblicato sulla G.U. del 4 aprile 2005;
- 3) di inviare il presente provvedimento al Vice Direttore Generale per gli adempimenti conseguenti;
- 4) di pubblicare il seguente atto sul sito istituzionale di Laziodisu , nella sezione "amministrazione trasparente".

Il Commissario Straordinario
Dott. Carmelo Ursino

