

## CHIARIMENTO N. 2

1. Dall'art. 10 del Disciplinare di gara, la relazione tecnica deve essere redatta per max 15 facciate, si intendono comprensive di copertina e indice oppure il loro computo viene considerato dall'inizio del primo paragrafo relativo ai criteri di valutazione? L'eventuale progetto tecnico di allestimento degli spazi interni ed esterni deve essere compreso nelle 15 facciate? In riferimento all'offerta tecnica, il Disciplinare di gara allude solo ad una Relazione tecnica formato A4 all'interno della quale saranno presenti eventuali elaborati grafici; sarebbe opportuno aver una conferma di questo o se dovranno essere prodotti altri elaborati grafici;
2. Visto l'art. 2, comma 3 e l'art. 4 comma 4 e 5 del Capitolato d'onori, nella relazione tecnica va inserito il cronoprogramma dei lavori oggetto della concessione oppure andrà redatta al momento dell'aggiudicazione? Quali sono gli impianti che necessitano di adeguamento? Condizionamento? Elettrico? Idrico? Scarico?
3. A seguito del sopralluogo effettuato presso i locali oggetto di concessione, visto l'art. 1 comma 1 e 4 del Capitolato d'onori, vista la presenza di locali attrezzature atte all'espletamento dell'attività di ristorazione e di pizzeria, sarà possibile, oltre a quanto indicato nell'oggetto della concessione, effettuare un servizio di tavola calda e pizzeria? Le attrezzature sopra citate sono di proprietà della Stazione appaltante? Varranno messe a disposizione della futura aggiudicataria?
4. A seguito del sopralluogo effettuato presso i locali oggetto della concessione, gli allestimenti presenti (interni ed esterni) saranno messi a disposizione dell'aggiudicataria?
5. Se fosse possibile avere **planimetria aggiornata** dell'immobile (in formato **dwg**), poiché quella fornitaci non sembra corrispondente allo stato dei luoghi (conseguentemente al sopralluogo effettuato in data odierna);
6. Informazioni in riferimento alla **scala** che mette in comunicazione al piano terra con il ballatoio del piano superiore, in particolare se dovrà essere rimossa o meno; inoltre se la tamponatura del ballatoio superiore sarà cieca o vetrata (cioè se gli uffici saranno visibili dal bar o no);
7. Conoscere l'importo del canone di concessione di aggiudicazione del precedente appalto del 2012.

## RISPOSTE

1. La Relazione tecnica deve essere redatta così come previsto dall'art. 10 del Disciplinare di gara (le 15 pagine si intendono comprensive di copertina e indice qualora presenti).
2. Il cronoprogramma è un adempimento che ricadrà sull'aggiudicatario. Gli impianti che necessitano di adeguamento dipendono dalle attrezzature che l'aggiudicatario utilizzerà per l'esercizio del servizio. Il sopralluogo è stato necessario affinché i concorrenti prendessero contezza della portata degli adeguamenti in base alle proprie esigenze imprenditoriali.
3. Sì, sarà possibile espletare tali servizi. Le attrezzature che sono di proprietà di Laziodisu saranno messe a disposizione dell'aggiudicataria.

4. Gli allestimenti interni ed esterni sono oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio poiché la procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
5. Non è a disposizione dell'Amministrazione una planimetria in formato dwg.
6. La scala non verrà rimossa anche se non potrà essere utilizzata dagli utenti. La tamponatura del ballatoio sarà fatto a vetrate.
7. Non si ritiene necessario comunicare il canone della precedente gara, poiché la procedura indetta dall'Amministrazione risulta divergere sostanzialmente da quella precedente che verrà, inoltre, aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.