

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:191659-2012:TEXT:IT:HTML>

**I-Roma: Lavori di costruzione di edifici multifunzionali  
2012/S 116-191659**

**Bando di gara**

**Lavori**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Laziodisu - ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari nel Lazio  
via Cesare de Lollis, 24/b

Punti di contatto: area 3 acquisti e patrimonio

All'attenzione di: PO gare e contratti

00185 Roma

ITALIA

Telefono: +39 064970356

Posta elettronica: [gare.e.contratti@laziodisu.it](mailto:gare.e.contratti@laziodisu.it)

Fax: +39 064970212

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.laziodisu.it](http://www.laziodisu.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro: Ente pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

Altro: Diritto agli studi

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del ii stralcio per ulteriori 146 posti alloggio di un complesso edilizio da adibire a residenza per studenti Universitari in Cassino (FR) loc. Folcara. Il prog. triennale L. 338/2000.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Lavori

Esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Cassino - località Folcara.

Codice NUTS ITE45

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Esecuzione dei lavori per la realizzazione del ii stralcio per ulteriori 146 posti alloggio di un complesso edilizio da adibire a residenza per studenti universitari in Cassino (FR) loc. Folcara.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45211350, 45233140, 45236230

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**II.1.8) Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.9) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

€ 5836502,48 di cui € 466.920,08 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza - categoria prevalente OG 1 Classe V (64,71 %) - categoria scorporabile OG 11 Classe IV (35,29 %).  
Valore stimato, IVA esclusa: 5 836 502,48 EUR

**II.2.2) Opzioni**

Opzioni: no

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

in giorni: 525 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Deposito cauzionale ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e cauzione definitiva individuata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Le opere verranno realizzate in parte con i finanziamenti statali previsti dalla legge 338/2000 - DM n. 72/2008 e in parte con fondi della regione lazio di cui alla delibera di G.R. n. 342 del 22.7.2011.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Soggetti di cui agli artt. 34, 35, 36, e 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, salvo i limiti, le forme e modalità espressamente indicati negli stessi articoli.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

**III.2) Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedasi elaborati di gara.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedasi elaborati di gara.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:  
Vedasi elaborati di gara.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Documenti a pagamento: sì

Prezzo: 100,00 EUR

Condizioni e modalità di pagamento: Vedasi elaborati di gara.

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

31.7.2012 - 12:00

IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

italiano.

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 8.8.2012 - 10:00

Luogo:

Via Cesare de Lollis, 24/B 00185 Roma, ITALIA.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Rappresentanti legali o loro delegati muniti di delega.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico: no

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**VI.3) Informazioni complementari**

CIG:4327434780 CUP: J35H11000050003.

Responsabile del procedimento: ing. Carlo Canio Rosa email [c.rosa@laziodisu.it](mailto:c.rosa@laziodisu.it).

Effettuazione sopralluogo obbligatorio sino al 24 luglio 2012 (12:00).

Ogni richiesta di chiarimento di natura amministrativa dovrà pervenire esclusivamente per e-mail ([gare.e.contratti@laziodisu.it](mailto:gare.e.contratti@laziodisu.it)) entro il 24 luglio 2012 e le risposte più significative verranno pubblicate sul sito di Laziodisu [www.laziodisu.it](http://www.laziodisu.it) " bandi e avvisi" entro il 27 luglio 2012.

Ogni richiesta di chiarimento di natura tecnica dovrà pervenire esclusivamente per e-mail ([c.rosa@laziodisu.it](mailto:c.rosa@laziodisu.it)) entro il 24 luglio 2012 e le risposte più significative verranno pubblicate sul sito di Laziodisu [www.laziodisu.it](http://www.laziodisu.it) " bandi e avvisi" entro il 27 luglio 2012.

Sul medesimo sito saranno pubblicate eventuali rettifiche e modifiche degli elaborati di gara.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lazio

via Flaminia,189

00196 Roma

ITALIA

Posta elettronica: [webmaster@giustizia-amministrativa.it](mailto:webmaster@giustizia-amministrativa.it)

Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

PO Contenzioso legale

via Cesare de Lollis, 24/B

00185 Roma

ITALIA

Posta elettronica: [donatella.ruopoli@laziodisu.it](mailto:donatella.ruopoli@laziodisu.it)

Telefono: +39 064970233

Fax: +39 064970346

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 o per il bando, con cui si indice la gara, autonomamente lesivo, dalla pubblicazione di cui all' art. 66 comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

PO Contenzioso legale

via Cesare de Lollis, 24/B

00185 Roma  
ITALIA  
Posta elettronica: [donatella.ruopoli@laziodisu.it](mailto:donatella.ruopoli@laziodisu.it)  
Telefono: +39 064970233  
Fax: +39 064970346

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
15.6.2012