

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:77932-2014:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori generali di costruzione di edifici  
2014/S 047-077932**

**Bando di gara**

**Lavori**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Laziodisu — Ente per il Diritto agli Studi Universitari nel Lazio

Via Cesare de Lollis 24/B

Punti di contatto: P.O. Gare e Contratti

00185 Roma

ITALIA

Telefono: +39 064970356

Posta elettronica: [gare.e.contratti@laziodisu.it](mailto:gare.e.contratti@laziodisu.it)

Fax: +39 064970212

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.laziodisu.it](http://www.laziodisu.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro: Ente pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

Altro: Diritto agli studi

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Realizzazione di una residenza universitaria per n. 200 posti letto in Vicolo Savini — località Valco S. Paolo, Roma L. 338/00 — cod. MIUR E7SNYL4/01 — Fasc. n. 257 (II Piano Triennale).

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Lavori

Esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Roma.

Codice NUTS ITE43

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
Realizzazione di una residenza universitaria per n. 200 posti letto in Vicolo Savini — località Valco S. Paolo, Roma L. 338/00 — cod. MIUR E7SNYL4/01 — Fasc. n. 257 (II Piano Tirennale).
- II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
45210000
- II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
- II.1.8) **Lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.1.9) **Informazioni sulle varianti**  
Ammissibilità di varianti: sì
- II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**  
18 131 465,69 EUR di cui 704 830 EUR, oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza — categoria prevalente OG 1 Classe VII (65,91 %) — categoria scorporabile OG 11 Classe VI (34,09 %).  
Valore stimato, IVA esclusa: 18 131 465,69 EUR
- II.2.2) **Opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**  
L'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni relative all'appalto**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**  
Vedasi elaborati di gara.
- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**  
L. 338/2000 II° Triennio e fondi Regione Lazio.
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**  
Vedasi elaborati di gara.
- III.1.4) **Altre condizioni particolari**  
La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no
- III.2) **Condizioni di partecipazione**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedasi elaborati di gara.
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedasi elaborati di gara.
- III.2.3) **Capacità tecnica**  
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedasi elaborati di gara.

- III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**  
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**  
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**  
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
22.4.2014 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Rappresentanti legali o loro delegati.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
CIG:5623573F3B CUP: J89H11003600000.

Responsabile del procedimento: Ing. Carlo Canio Rosa email: [c.rosa@laziodisu.it](mailto:c.rosa@laziodisu.it).  
Per altre informazioni vedasi elaborati di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lazio  
Via Flaminia 189  
00196 Roma  
ITALIA  
Telefono: +39 06328721  
Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>  
Fax: +39 0632872315

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 o per il bando, con cui si indice la gara, autonomamente lesivo, dalla pubblicazione di cui all'art. 66 comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Laziodisu — P.O. Affari Generali e Legali  
Via Cesare De Lollis 24/b  
00185 Roma  
ITALIA  
Posta elettronica: [affarilegali@pec.laziodisu.it](mailto:affarilegali@pec.laziodisu.it)  
Telefono: +39 064970233  
Indirizzo internet: <http://www.laziodisu.it>  
Fax: +39 064970346

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

4.3.2014