

**AVVISO PUBBLICO PER UNA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
ALLA LOCAZIONE DI UNA SALA TEATRO E SPAZI CONNESSI  
PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO - OFFICINA DELLE  
ARTI: CANZONE, TEATRO (ACT)**

Con la pubblicazione del presente Avviso, Laziodisu rende noto che intende individuare una sala teatro e connessi spazi (camerini, sala prove, etc.) da condurre in locazione per la realizzazione del Progetto di Alta Formazione – Officina delle Arti: Canzone, Teatro (d'ora in poi ACT) affidato dalla Regione Lazio nell'ambito del POR-FSE Lazio 2007-2013.

**Caratteristiche e requisiti minimali della struttura**

Per il superamento della valutazione preliminare della presente procedura, la struttura dovrà avere le seguenti caratteristiche minimali:

- ubicata nel Comune di Roma e nello specifico nelle vicinanze dell'Ateneo di Roma 3/Teatro Palladium (non si valuteranno distanze superiori a 1 Km);
- capienza minima della sala teatro di 200 posti;
- almeno 1 bagno differenziato per sessi e 1 bagno per disabili;
- almeno 1 sala per le attività didattiche/prove;
- almeno 1 sala di registrazione;
- almeno 1 sala viseo multimediale;
- tutta l'impiantistica a norma con le vigenti normative di settore oltre che in regola con le ulteriori normative necessarie per l'accesso al pubblico della struttura;
- idoneo numero di camerini;
- idonee dimensioni di palcoscenico;
- idonee dimensioni utili di scena;
- idonea altezza soffitto;
- idoneo carico elettrico.

**Modalità di partecipazione alla presente procedura**

Gli interessati (proprietari e/o detentori di una struttura idonea) all'eventuale stipula di un contratto di locazione dovranno far pervenire all'Amministrazione **un plico idoneamente sigillato** con l'indicazione esterna della dicitura: **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UNA SALA TEATRO E SPAZI CONNESSI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO - OFFICINA DELLE ARTI: CANZONE, TEATRO (ACT)"** presso Laziodisu - Via Cesare de Lollis, 24/B - 00185 Roma - Ufficio Protocollo, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21**

**luglio 2014** , con le seguenti modalità:

- a) mediante raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale;
- b) con raccomandata a mezzo di corriere;
- c) direttamente a mano con consegna all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sopraindicato;
- d) mediante PEC (*in tal caso non dovranno essere rispettate le formalità relative al plico chiuso, ma il messaggio di posta elettronica dovrà, ugualmente contenere la documentazione sotto indicata*)

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo di Laziodisu, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Nel **plico** sopra menzionato dovrà essere inserita la seguente documentazione:

**1.** dichiarazione sostitutiva resa secondo le modalità di cui al DPR 445/00 sottoscritta dal proprietario e/o detentore della struttura (qualora sia una persona fisica) o sottoscritta dal legale rappresentante o persona munita di poteri necessari (qualora sia proprietario e/o detentore una persona giuridica) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e smi (*in tale dichiarazione dovranno, inoltre, essere indicati i recapiti telefonici, fax, Pec e ogni elemento utile per individuare il soggetto proponente*);

**N.B. Alla dichiarazione sopra menzionata dovrà essere allegata un documento di identità in corso di validità;**

**2.** una relazione descrittiva/illustrativa della struttura, delle eventuali pertinenze e degli eventuali spazi connessi che comunque evidenzino il possesso, da parte della struttura stessa, degli idonei requisiti minimali sopra descritti necessari per il superamento della valutazione preliminare della procedura;

**3.** numero utile di immagini fotografiche della struttura;

**4.** planimetrie dei locali in scala 1:100;

**5.** ogni altra eventuale documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione preliminare della struttura.

N.B. Si precisa che all'interno del plico non dovrà essere inserita alcuna offerta economica.

### **Modalità di svolgimento della procedura**

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione del plico con le modalità sopra precisate, l'Amministrazione effettuerà una valutazione preliminare delle strutture proposte in conformità alle prescrizioni indicate nel presente Avviso pubblico e/o anche effettuando degli eventuali ed appositi sopralluoghi nella stessa.

Soltanto i proprietari e/o detentori della/e struttura/e che abbiano superato la fase della valutazione preliminare, verranno invitati a formulare un'offerta economica nell'ambito di una successiva procedura a seguito, comunque, di

una comunicazione dell'Amministrazione relativamente ad alcuni aspetti essenziali dell'eventuale e successivo contratto di locazione (es. durata del contratto, orari di utilizzo della struttura, etc.).

Si procederà ugualmente al perfezionamento del contratto di locazione anche in presenza di un unico soggetto interessato qualora ritenuto idoneo.

#### **Ulteriori informazioni sulla procedura**

Il presente avviso costituisce richiesta di semplice manifestazione di interesse, non vincolante né per l'Amministrazione, né per l'operatore economico; l'Amministrazione si riserva ogni più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa.

Resta, comunque, stabilito che la manifestazione di interesse non produce alcun diritto del soggetto interessato al perfezionamento del successivo contratto di locazione tra le parti, né ad essere invitato a partecipare alla successiva procedura qualora l'Amministrazione valuti la struttura inidonea al superamento della fase di valutazione preliminare.

In tal caso, nessun diritto può sorgere ad alcun titolo (quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) in capo ai soggetti interessati.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003.

**Chiarimenti ed informazioni possono essere richiesti alla P.O. Gare e Contratti di Laziodisu – via Cesare de Lollis, n. 24b – 00185 Roma – Tel. 064970356/318 fax 064970212 Indirizzo e-mail: [gare.e.contratti@laziodisu.it](mailto:gare.e.contratti@laziodisu.it).**

#### **Data di pubblicazione dell'Avviso sul profilo del committente**

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato in data **9 luglio 2014** sul sito istituzionale: [www.laziodisu.it](http://www.laziodisu.it) – **Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.**

**IL VICE DIRETTORE GENERALE DI LAZIODISU**  
ing. Antonio De Michele

